

Số: 6262 /2026/TB-HCMTp HCM, ngày 26 tháng 08 năm 2026**THÔNG BÁO****V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm****Kính gửi:****Công ty TNHH đầu tư xây dựng Đăng Phát**

Địa chỉ: số 125 đường Võ Minh Đức, khu phố 5, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Phường Thủ Dầu Một, Tp HCM).

Ông Nguyễn Hiếu Lâm và Bà Nguyễn Mỹ Tiên

Cùng địa chỉ: G394/93, Tổ 93, khu phố 10, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Phường Thủ Dầu Một, Tp HCM).

- Căn cứ Luật số 96/2025/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các Tổ chức tín dụng do Quốc hội ban hành ngày 27/06/2025
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 112-00036046.00742/2025/HĐTD ngày 20/01/2025, Thỏa thuận cấp bảo lãnh hạn mức số 112-00036046.00743/2025/TTBL ngày 20/01/2025 và các phức lục kèm theo giữa Công ty TNHH đầu tư xây dựng Đăng Phát và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp công chứng số 70, quyển số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/01/2022 tại Văn phòng Trần Thị Việt, tỉnh Bình Dương được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam với ông Nguyễn Hiếu Lâm và bà Nguyễn Mỹ Tiên;
- Căn cứ Thông báo số: 4331/2026/TB-HCM ngày 18/06/2026 v/v yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ.
- Căn cứ Quyết định số: 9276/2026/QĐ-TGĐ12 ngày 19/08/2026 v/v thu giữ TSBĐ.
- Căn cứ hiện trạng khoản nợ, khách hàng tại MSB.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (“MSB”) thông báo tới Quý Công ty TNHH đầu tư xây dựng Đăng Phát, ông Nguyễn Hiếu Lâm và bà Nguyễn Mỹ Tiên về việc thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả dưới đây:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 692574, số vào sổ cấp GCN: CS12329 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/11/2021, đứng tên bà Nguyễn Mỹ Tiên. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 2530
- Tờ bản đồ số: 125
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Diện tích: 1.437 m² (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm ba mươi bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 160m², đất trồng cây lâu năm: 1.277m²
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 11/2041
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 160m², Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.277m².
 - Ghi chú: thửa đất có 110,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ đường.
2. **Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:** Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thu hồi các khoản nợ của Công ty TNHH đầu tư xây dựng Đăng Phát tại MSB theo thỏa thuận tại Hợp Đồng Tín Dụng, Hợp Đồng Bảo đảm và quy định pháp luật. Tạm tính đến ngày 20/08/2026, tổng dư nợ của Công ty TNHH đầu tư xây dựng Đăng Phát tại MSB là: 7.799.745.501 VNĐ, trong đó:
- **Khoản vay VNĐ:**
 - + Gốc : 6.374.109.004 VNĐ.
 - + Lãi : 296.256.109 VNĐ.
 - + Lãi phạt : 68.527.180 VNĐ.
 - + Bảo lãnh tạm ứng : 1.060.853.208 VNĐ
3. **Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:** Kể từ ngày 15/09/2026
4. **Địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:** Tại nơi có các tài sản bảo đảm
5. **Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:** Sau khi nhận được Thông báo này, Công ty TNHH đầu tư xây dựng Đăng Phát, ông Nguyễn Hiếu Lâm và bà Nguyễn Mỹ Tiên có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho MSB - Chi nhánh Bình Dương để xử lý thu hồi nợ theo đúng quy định của Pháp luật.

Trường hợp Công ty TNHH đầu tư xây dựng Đăng Phát, ông Nguyễn Hiếu Lâm và bà Nguyễn Mỹ Tiên không giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ, MSB - Chi nhánh Bình Dương sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo Thông báo này và quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và Công ty TNHH đầu tư xây dựng Đăng Phát, ông Nguyễn Hiếu Lâm và bà Nguyễn Mỹ Tiên có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Mọi vấn đề vui lòng liên hệ:

- Ông Nguyễn Văn Lực – Cán bộ xử lý nợ 
- Đơn vị: Phòng Xử lý nợ KHDN&ĐCTC
- Địa chỉ: Tầng 12 - Số 180 -192 Nguyễn Công Trứ, P. Bến Thành, TP. HCM
- Số điện thoại: 0961.983.234

Nơi nhận:

- Như k/g;
- CQ ĐKGDBD;
- UBND ...;
- Công an ...;
- Lưu HS.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



NGUYỄN HỮU KINH
PHÓ GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ
XLN KHDN & ĐCTC