

Số: 5948 /2026/TB-HCM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ Khoản vay của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Thuận Thành Việt Nam)

Kính gửi: - Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Thuận Thành Việt Nam – ĐKDN số: 0309517869.

Địa chỉ: 221/251/52/11 KP 4 Bình Thành, Phường Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

- Ông Thân Nhân Tuấn và Bà Vũ Thị Huê

Cùng địa chỉ: Hoàng Vân, Song Vân, Tân Yên, Bắc Giang (Địa chỉ mới: Hoàng Vân, Xã Ngọc Thiện, Tỉnh Bắc Ninh)

Địa chỉ liên hệ: 221/251/52/11 KP4, Đường Bình Thành, P. BHH B, Q. Bình Tân (nay là Phường Bình Tân), TP. Hồ Chí Minh

- Ông Hoàng Đăng Hà và Bà Nguyễn Thị Dẫn

Cùng địa chỉ: 5/3 đường số 9, KP5, P. BHH A, Q. Bình Tân (nay là Phường Bình Tân) TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ:

- Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Luật số 96/2025/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng do Quốc hội ban hành ngày 27/6/2025 có hiệu lực từ ngày 15/10/2025;
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Hợp đồng tín dụng hạn mức số 2705/2022/HĐTD ngày 27/05/2022 và các Phụ lục kèm theo được ký kết giữa Ngân hàng Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Cộng Hòa (TP. Hà Nội) với Công ty CP Đầu Tư Xây Dựng Thiết Kế Sản Xuất Thương Mại Dịch Vụ Thuận Thành (tên gọi mới: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Thuận Thành Việt Nam);
- Hợp đồng thế chấp số 0512A/2022/BĐ ngày 05/12/2022 và phụ lục kèm theo, số công chứng 4828, quyền số: 12/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/12/2022 được ký kết giữa Ngân hàng Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Cộng Hòa (Tp. Hà Nội) với ông Thân Nhân Tuấn và bà Vũ Thị Huê (sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng thế chấp”);
- Hợp đồng thế chấp số 0512B/2022/BĐ ngày 05/12/2022 và phụ lục kèm theo, số công chứng 4827, quyền số: 12/2022TP/SCC/HĐGD ngày 05/12/2022 được ký kết giữa Ngân hàng Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Cộng Hòa (Tp. Hà Nội) với ông Thân Nhân Tuấn và bà Vũ Thị Huê; ông Hoàng Đăng Hà và bà Nguyễn Thị Dẫn (sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng thế chấp”);
- Thông báo số 1553/2026/TB-HCM ngày 12/3/2026 v/v yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản;
- Căn cứ Quyết định số 9015/2026/QĐ-TGD.12 ngày 13/8/2026 về việc thu giữ tài sản bảo



đảm;

- *Thực trạng khoản nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Thuận Thành Việt Nam tại MSB;*

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam thông báo đến Bên vay vốn Công ty Cổ phần Tập Đoàn Thuận Thành Việt Nam và Bên thế chấp là ông Thân Nhân Tuấn; bà Vũ Thị Huệ; ông Hoàng Đăng Hà và bà Nguyễn Thị Dẫn một số nội dung như sau:

1. Thông tin Tài sản bảo đảm thu giữ:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 419464, số vào sổ cấp GCN: CH 01860 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 23/08/2018, cập nhật chuyển nhượng ngày 25/01/2019, được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất: 50
- Tờ bản đồ số: 24
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiến Bình, xã Tiến Thành, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Thôn Tiến Bình, Phường Tiến Thành, Tỉnh Lâm Đồng).
- Diện tích: 1780,1 m² (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm tám mươi phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Thời gian sử dụng đến ngày 01/07/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Hợp đồng thế chấp số 0512A/2022/BĐ ngày 05/12/2022 và phụ lục kèm theo, số công chứng 4828, quyền số: 12/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/12/2022 được ký kết giữa Ngân hàng Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Cộng Hòa (Tp. Hà Nội) với ông Thân Nhân Tuấn và bà Vũ Thị Huệ.

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 389187, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00013 do UBND thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/07/2007, cập nhật chuyển nhượng ngày 28/01/2019, được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất: 15
- Tờ bản đồ số: 01
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiến Bình, xã Tiến Thành, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Thôn Tiến Bình, Phường Tiến Thành, Tỉnh Lâm Đồng).
- Diện tích: 1340,0 m² (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm bốn mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 1.340 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Thời gian sử dụng đến ngày 06/10/2024
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 389189, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00011 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh

Bình Thuận cấp ngày 25/07/2007, cập nhật chuyển nhượng ngày 19/04/2022, được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất: 16
- Tờ bản đồ số: 01
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiến Bình, xã Tiến Thành, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Thôn Tiến Bình, Phường Tiến Thành, Tỉnh Lâm Đồng).
- Diện tích: 14400,0 m² (Bằng chữ: Mười bốn nghìn bốn trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 14400,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Thời gian sử dụng đến ngày 06/10/2054
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 389188, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00012 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/07/2007, cập nhật chuyển nhượng ngày 28/01/2019, được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất: 17
- Tờ bản đồ số: 01
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiến Bình, xã Tiến Thành, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Thôn Tiến Bình, Phường Tiến Thành, Tỉnh Lâm Đồng).
- Diện tích: 400 m² (Bằng chữ: Bốn trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 400 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Theo Hợp đồng thế chấp số 0512B/2022/BĐ ngày 05/12/2022 và phụ lục kèm theo, số công chứng 4827, quyền số: 12/2022TP/SCC/HĐGD ngày 05/12/2022 được ký kết giữa Ngân hàng Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Cộng Hòa (Tp. Hà Nội) với ông Thân Nhân Tuấn và bà Vũ Thị Huệ; ông Hoàng Đăng Hà và bà Nguyễn Thị Dẫn.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thu hồi các khoản nợ của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Thuận Thành Việt Nam tại MSB theo thỏa thuận tại Hợp Đồng Tín Dụng, Hợp Đồng Thế Chấp và quy định pháp luật.

Tạm tính đến ngày 17/8/2026, tổng dư nợ của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Thuận Thành Việt Nam tại MSB là: 9,475,061,554 đồng, trong đó:

- + Nợ gốc : 7,999,730,930 đồng;
- + Nợ lãi : 1,024,475,146 đồng;



+ Lãi phạt: 450,855,478 đồng.

3. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm: Kể từ ngày 07/9/2026.

4. Địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm: Tại nơi có tài sản bảo đảm địa chỉ: Thôn Tiến Bình, xã Tiến Thành, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Địa chỉ mới: Thôn Tiến Bình, Phường Tiến Thành, Tỉnh Lâm Đồng).

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Thuận Thành Việt Nam và Bên thế chấp là ông Thân Nhân Tuấn; bà Vũ Thị Huê; ông Hoàng Đăng Hà và bà Nguyễn Thị Dẫn có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam để xử lý thu hồi nợ theo đúng quy định của Pháp luật.

Trường hợp, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Thuận Thành Việt Nam và Bên thế chấp ông Thân Nhân Tuấn; bà Vũ Thị Huê; ông Hoàng Đăng Hà và bà Nguyễn Thị Dẫn không giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ, MSB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo Thông báo này và quy định pháp luật.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và Công ty Cổ phần Tập Đoàn Thuận Thành Việt Nam và Bên thế chấp là ông Thân Nhân Tuấn; bà Vũ Thị Huê; ông Hoàng Đăng Hà và bà Nguyễn Thị Dẫn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Thông tin liên hệ tại MSB:

- Ông Vũ Mạnh Huyền – Cán bộ xử lý nợ
- Đơn vị: Phòng Xử lý nợ KHDN&ĐCTC
- Địa chỉ: Tầng 12 - Số 180 -192 Nguyễn Công Trứ, P. Bến Thành, TP. HCM
- Số điện thoại: 0846.293979

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Cơ quan ĐKGDBĐ;
- UBND P. Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh;
- Công an P. Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh;
- UBND P. Tiến Thành, Tỉnh Lâm Đồng;
- Công an P. Tiến Thành, Tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu VT, HS, P. XLNKHDN&ĐTTC.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



NGUYỄN HỮU KINH
PHÓ GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ
XLN KHDN & ĐCTC