CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRỰC TUYẾN VIỆT NAM (VNOA)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1576/2026/TBĐG/VNOA

TP.Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1471/2026/HĐ-DVĐG/VNOA ký kết ngày 19/08/2026 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ký ngày 19/10/2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và Công ty Đấu giá Hợp danh Trực Tuyến Việt Nam (VNOA).

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam thông báo đấu giá tài sản:

I. Người có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).
Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

II. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA).
Địa chỉ trụ sở chính: Số 126 Đường Huy Cận, phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh.
Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam tại Đồng Nai.
(VNOA – Chi nhánh Đồng Nai).
Địa chỉ: Số B12, Đường N1, khu phố Bình Thành, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai.
Điện thoại: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69 – 0922.39.33.69 – 094.22.888.19.
Zalo: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69.
Email: daugiatructuyenvietnam@gmail.com
Điện thoại: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69 – 0922.39.33.69 – 094.22.888.19.
Zalo: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69.
Email: daugiatructuyenvietnam@gmail.com
Website: www.daugiatructuyen.vn
Thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá tài sản được **niêm yết công khai** tại Website: https://daugiatructuyen.vn/danh-muc/thong-bao-dau-gia
Thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá tài sản được **niêm yết công khai** tại Cổng Đấu giá Tài sản Quốc gia – Bộ Tư pháp: https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html.

III. Nội dung thông báo đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 107, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ: Ấp Thuận Tân, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là **xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai**), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 083444, vào sổ cấp GCN số: (CS)05086/Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/7/2021. Cập nhật chuyển nhượng ngày 18/5/2022 cho ông Phạm Thanh Phong. Diện tích đất: 1.192,3 m^2 trong đó 200 m^2 đất ở nông thôn và 992,3 m^2 đất trồng cây lâu năm.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 108, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ: Ấp Thuận Tân, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là **xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai**), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 083445, vào sổ cấp GCN số: (CS)05087/Thuận Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/7/2021. Cập nhật chuyển nhượng ngày 18/5/2022 cho ông Phạm Thanh Phong. Diện tích đất: 967,1 m^2 trong đó 200 m^2 đất ở nông thôn và 767,1 m^2 đất trồng cây lâu năm.

Nhà ở (nếu có), Công trình xây dựng (nếu có), Tài sản khác gắn liền với đất (nếu có): Theo hiện trạng thực tế (tại thực địa) tại thửa đất số 107, 108, tờ bản đồ số 30, địa chỉ thửa

đất: Ấp Thuận Tân, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai).

Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Theo hiện trạng thực tế hồ sơ pháp lý của các tài sản đấu giá mà Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) đang lưu giữ, có sao bán vậy.

Lưu ý quan trọng:

Hiện trạng hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá có thể có sự khác biệt so với hiện trạng thực tế (tại thực địa) của tài sản đấu giá do đó Người tham gia đấu giá tài sản vui lòng liên hệ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) để được hướng dẫn xem chi tiết hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá tại nơi lưu giữ hoặc quản lý và hướng dẫn xem chi tiết hiện trạng thực tế (tại thực địa) của tài sản đấu giá tại nơi tài sản đấu giá tọa lạc hoặc/và Người tham gia đấu giá tài sản liên hệ UBND xã/phường nơi tài sản đấu giá toạ lạc để biết thêm thông tin chi tiết về hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá, các phát sinh tranh chấp có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) hoặc các vấn đề pháp lý khác (nếu có) liên quan đến tài sản đấu giá trước khi Người tham gia đấu giá quyết định đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá tài sản hoàn toàn chịu mọi trách nhiệm có liên quan khi quyết định đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mua tài sản đấu giá, nhận tài sản mua đấu giá từ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và cam kết không khiếu nại/tố cáo, không tranh chấp, không khởi kiện về vấn đề này hoặc/và các hình thức pháp lý khác (nếu có) tương tự như khiếu nại/tố cáo, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:

Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Hiện nay Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) xử lý tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Hiện trạng tài sản đấu giá:

Tài sản được đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế (bao gồm: hiện trạng tại thực địa nơi có tài sản và hiện trạng hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá mà Người có tài sản đấu giá đang lưu giữ), có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế có sự chênh lệch (tăng hoặc giảm) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá nhận bàn giao tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế. Đối với các trường hợp tài sản chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý, trường hợp diện tích thực tế khác biệt so với diện tích được cấp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ tự liên hệ, làm việc với Người có tài sản đấu giá, người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc/và các cơ quan chức năng khác có liên quan để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của pháp luật có liên quan.

Người mua tài sản tự tìm hiểu, tự chịu trách nhiệm và tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá hoặc các hình thức pháp lý khác tương tự như tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01:

+ Bằng số: 813.000.000 đồng.

+ Bằng chữ: Tám trăm mười ba triệu đồng.

Tài sản 02:

+ Bằng số: 655.000.000 đồng.

+ Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi lăm triệu đồng.

Bán gộp chung 02 (hai) tài sản nêu trên với giá khởi điểm:

+ Bằng số: **1.468.000.000 đồng**.

+ Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu đồng.

Lưu ý:

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 (một) lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do người mua được tài sản đấu giá chịu và thực hiện.

5. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá tại các vòng đấu giá: 50.000.000 đồng/bước giá.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tài liệu liên quan (nếu có):

Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2026 tại nơi tài sản tọa lạc hoặc tại nơi Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) lưu giữ (hoặc quản lý tài sản đấu giá).

9. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6 liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 20/10/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/10/2026.

10. Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6 liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 20/10/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/10/2026.

11. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6 liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 20/10/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/10/2026.

12. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 02/11/2026.

13. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA) tổ chức phiên đấu giá tài sản tại hội trường tổ chức đấu giá của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam tại Đồng Nai (VNOA – Chi nhánh Đồng Nai) - Địa chỉ: Số B12, đường N1, khu phố Bình Thành, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai.

14. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

***Lưu ý**: Người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản thanh toán tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam theo tài khoản Ngân hàng số **80001132709** được Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Thảo Điền (MSB – Chi nhánh Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Thảo Điền).*

(Nội dung thanh toán tiền: Họ và tên thanh toán tiền mua hồ sơ theo TB số ……).

15. Tiền đặt trước:

+ Bằng số: **146.800.000 đồng.**

+ Bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng.

Lưu ý quan trọng liên quan đến nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

*+ Người tham gia đấu giá tài sản nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam theo tài khoản Ngân hàng số **80001132709** được Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Thảo Điền (MSB – Chi nhánh Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Thảo Điền).*

(Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ và tên nộp tiền đặt trước theo TB số ……).

*+ Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam khuyến khích **Người tham gia đấu giá tài sản liên hệ bất kỳ địa chỉ trụ sở** (Trụ sở chính, Chi nhánh, Văn phòng Giao dịch) của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) để nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản **trực tiếp tại quầy giao dịch** của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) **để lấy giấy xác***

nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản *vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam nhằm tránh các sự cố không mong muốn (nếu có) liên quan đến việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Người tham gia đấu giá tài sản.*

+ Sau khi ***hết thời gian nộp tiền đặt trước quy định nêu trên****, Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam* ***ngưng việc nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản*** *từ Người tham gia đấu giá tài sản.*

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam ***không giải quyết bất cứ trường hợp nào*** *(nếu có) liên quan đến việc Người tham gia đấu giá tài sản nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản* ***ngoài thời gian quy định nêu trên dù với*** *bất* ***cứ lý do gì*** *từ Người tham gia đấu giá tài sản.*

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam ***trả lại khoản tiền đặt trước*** *và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá* ***trong thời hạn 03 ngày làm việc*** *kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá tài sản.*

16. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện (*VNOA sẽ gửi hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện về địa chỉ của người mua hồ sơ tham gia đấu giá khi có yêu cầu từ người tham gia đấu giá*).

2/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69.

3/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua hộp thư điện tử (Email): daugiatructuyenvietnam@gmail.com.

4/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) tại trang thông tin điện tử của VNOA: https://www.daugiatructuyen.vn.

5/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại trụ sở của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

6/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai, trụ sở chính của VNOA và nơi tổ chức đấu giá.

Lưu ý: Nhằm tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho người tham gia đấu giá tài sản trong việc **mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản** và tránh việc tụ tập đông người tại cùng một thời điểm, địa điểm để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản có thể dẫn đến việc mất an ninh, trật tự, lộ thông tin người tham gia đấu giá hoặc liên kết thông đồng dìm giá tài sản đấu giá,….hoặc các hành vi vi phạm pháp luật khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản. VNOA khuyến khích người tham gia đấu giá tài sản lựa chọn hình thức **mua hồ sơ mời tham gia đấu giá bằng hình thức trực tuyến** qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69 hoặc qua hộp thư điện tử (Email) của Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam: daugiatructuyenvietnam@gmail.com hoặc liên hệ trụ sở của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

17. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69.

2/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua hộp thư điện tử (Email): daugiatructuyenvietnam@gmail.com.

3/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (online) tại trang thông tin điện tử của VNOA: www.daugiatructuyen.vn.

4/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện: Người tham gia đấu giá gửi thư về trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA.

5/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

6/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA hoặc nơi tổ chức đấu giá.

Lưu ý: Nhằm tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho người tham gia đấu giá tài sản trong việc **tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá** và tránh việc tụ tập đông người tại cùng một thời

điểm, địa điểm để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản có thể dẫn đến việc mất an ninh, trật tự, lộ thông tin người tham gia đấu giá hoặc liên kết thông đồng dìm giá tài sản đấu giá,....VNOA khuyến khích người tham gia đấu giá lựa chọn hình thức **nộp hồ sơ tham gia đấu giá bằng hình thức trực tuyến** qua các số điện thoại Zalo được đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69 hoặc qua hộp thư điện tử (Email) của Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam: daugiatructuyenvietnam@gmail.com hoặc gửi thư qua đường bưu điện về địa chỉ trụ sở chính của VNOA hoặc VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) hoặc nơi tổ chức đấu giá.

Lưu ý:

- Đối với hình thức nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua Zalo hoặc Email hoặc tại trang thông tin điện tử của VNOA:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời gửi (qua đường bưu điện) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA.

+ Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc zalo (nếu có) hoặc email (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

- Đối với hình thức nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá gửi (qua đường bưu điện) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA.

+ Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc zalo (nếu có) hoặc email (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

- Đối với hình thức nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) hoặc VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA hoặc nơi tổ chức đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (qua Zalo hoặc Email của VNOA) trước khi nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc zalo (nếu có) hoặc email (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

- Thời gian thực hiện việc bổ sung hồ sơ:

+ Chậm nhất đến trước hạn chót nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

+ Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không bổ sung đầy đủ hồ sơ thì mặc nhiên được xem như không nộp hồ sơ dù với bất cứ lý do gì từ người đăng ký tham gia đấu giá thì VNOA sẽ không giải quyết.

18. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho VNOA theo đúng nội dung tại quy chế cuộc đấu giá tài sản.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá tài sản (*Việc uỷ quyền phải được lập thành văn bản và được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan đến việc lập văn bản uỷ quyền*).

19. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá tài sản hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá tài sản;
- Các loại giấy tờ khác có liên quan (nếu có).

20. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong VNOA; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó;

e) Người không có quyền đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật khác có liên quan (nếu có).

IV. <u>Lưu ý</u>:

- Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và/hoặc Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) đồng ý giải chấp tài sản đấu giá thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đấu giá. Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA) sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác cho người đăng ký tham gia đấu giá.

- Các nội dung khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có), các bên có liên quan khác (nếu có) vui lòng liên hệ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) để được hỗ trợ theo quy định.

Thông tin liên hệ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) như sau:

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

Địa chỉ Miền Bắc: Số 54A Đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ Miền Trung: Số Lô A33 - 34, phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng.

Địa chỉ Miền Nam: Số 180 - 192 Đường Nguyễn Công Trứ, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

- Các nội dung khác có liên quan không được nêu tại thông báo đấu giá này thì vui lòng xem toàn bộ nội dung tại Quy chế cuộc đấu giá đính kèm theo thông báo đấu giá này hoặc Quy định pháp luật có liên quan (nếu có).

- Thông báo đấu giá này là một phần không tách rời với Quy chế cuộc đấu giá.

- Thông báo đấu giá này thay thư mời Người có tài sản đấu giá, Người đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá tài sản, các bên có liên quan khác (nếu có) tham dự phiên đấu giá tài sản do VNOA tổ chức đấu giá theo thời gian và địa điểm nêu trên. Trường hợp có thay đổi thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản thì VNOA sẽ có văn bản thông báo đến Người có tài sản đấu giá, Người đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá tài sản, các bên có liên quan khác (nếu có) được biết trước ngày tổ chức phiên đấu giá tài sản hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan.

<u>Nơi nhận</u>:
- Người đăng ký, tham gia đấu giá;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã, phường nơi tài sản đấu giá toạ lạc;
- Các bên có liên quan khác (nếu có);
- Lưu hồ sơ đấu giá;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRỰC TUYẾN VIỆT NAM

PHẠM VŨ TRƯỜNG DUY