CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG
Số 427 Bát Khối, Tổ 19, phường Long Biên, TP Hà Nội
Email: daugiaphuchung@gmail.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1288/2026/TB-ĐGPH	*Hà Nội, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, địa chỉ: Số 427 Bát Khối, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DL 583285,** Số vào sổ cấp GCN: **CN02692** do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Dương Kinh, TP Hải Phòng cấp ngày 06/06/2023 đứng tên ông Khoa Mạnh Hùng và bà Phạm Thị Bích Lâm. Ngày 01/11/2024 chuyển nhượng cho ông Phạm Ngọc Linh và bà Cao Thị Hường theo hồ sơ số 001690.CN.004. Được mô tả cụ thể dưới đây:

(1) Thửa đất:

- Thửa đất số: **3**
- Tờ bản đồ số: **36**
- Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Lập, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng *(nay là: Phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng)*
- Diện tích: 240,0 m^2 (Băng chữ: Hai trăm bốn mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(2) Nhà ở: -/-

(3) Công trình xây dựng khác: -/-

(4) Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

(5) Cây lâu năm: -/-

(6) Ghi chú: -/-

**** Lưu ý:***

- Bán theo hiện trạng tài sản.

Scanned with CamScanner

- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

4. Giá khởi điểm *(chưa bao gồm thuế GTGT)*: 3.372.057.000 đồng *(Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn đồng.)*

**** Lưu ý:***

- Trách nhiệm nộp thuế: Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.

- Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán một lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.

5. Bước giá: 30.000.000 đồng/bước giá *(Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng trên một bước giá)*

6. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ

- Tiền đặt trước: **338.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi tám triệu đồng)*
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ *(Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)*

7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/10/2026 đến 17h00' ngày 04/11/2026 *(trong giờ hành chính) (trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)* tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng tại địa chỉ: Số 427 Bát Khối, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội và Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP Hà Nội.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/10/2026 đến ngày 21/10/2026 *(trong giờ hành chính)* tại Tân Lập, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng *(nay là: Phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng)*

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/10/2026 đến 17h00' ngày 04/11/2026 *(trong giờ hành chính) (trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)* theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

Scanned with CamScanner

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng "báo có tài khoản".

+ Đơn vị hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng**

+ Tài khoản: 03166019868686 Tại: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

+ Nội dung: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là TSBĐ của khách hàng Phạm Ngọc Linh.

Ghi chú: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2026.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời điểm và địa điểm quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 06/11/2026 tại Hội trường Ủy ban nhân dân phường Dương Kinh, địa chỉ: Số 869, đường Phạm Văn Đồng, phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng.

(Trong trường hợp có sự thay đổi về địa điểm hoặc thời gian tổ chức đấu giá thì Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng sẽ thông báo cụ thể)

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá vui lòng liên hệ trước qua số điện thoại **0944.468.386** và khi đến mang theo Thẻ Căn cước công dân (bản gốc) và 01 bản sao Thẻ Căn cước công dân có chứng thực.

Chi tiết xin liên hệ: *Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng; Trụ sở: số 427 Bát Khối, Tổ 19, phường Long Biên, TP Hà Nội; Điện thoại: 0944.468.386 (liên hệ trong giờ hành chính).*

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:
- *NH TMCP Hàng Hải Việt Nam;*
- *Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;*
- *Khách hàng vay vốn;*
- *Lưu HS ĐG-VP.*

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 117 - C.T.H.D ★ CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG ★ P. LONG BIÊN - T.P HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC
Mai Thị Thùy Linh

Scanned with CamScanner