CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1423/2026/TB-ĐGPH	*Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, địa chỉ: Số 427 Bát Khối, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CH 201198**, vào sổ cấp GCN số CS00957 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/05/2017 cho bà Nguyễn Thị Thu Hồng. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Mỹ và vợ Nguyễn Thị Quyền ngày 07/11/2024. Cụ thể:

(1) Thửa đất:

+ Thửa đất số: 109 Tờ bản đồ số: 148

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng);

+ Diện tích: 2.729,5 m^2 *(Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm hai mươi chín phẩy năm mét vuông)*;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 80,0 m^2; Đất trồng cây lâu năm: 2649,5 m^2;

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 26/11/2057;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 80,0 m^2; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2649,5 m^2.

(2) Nhà ở: -/-

(3) Công trình xây dựng khác: -/-

(4) Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

(5) Cây lâu năm: -/-

(6) Ghi chú:

+ Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

+ Thửa đất có 224.13 m^2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ.

+ Thửa đất có 270.21 m^2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường sắt.

** Ghi chú: Theo chứng thư định giá của Công ty Cen Value ngày 24/12/2025, tài sản có 1.830,16 m^2 phần đất phù hợp quy hoạch và 899,34 m^2 phần đất vi phạm quy hoạch.*

**** Lưu ý:***

- Bán theo hiện trạng tài sản.

- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

4. Giá khởi điểm tài sản *(chưa bao gồm thuế GTGT)*: 3.335.412.000 đồng *(Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm mười hai nghìn đồng.)*

**** Lưu ý:***

- Trách nhiệm nộp thuế: Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.

- Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán một lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.

5. Bước giá: 50.000.000 đồng/bước giá *(Năm mươi triệu đồng trên một bước giá)*

6. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ

- Tiền đặt trước: **334.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi tư triệu đồng).*

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ *(Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)*

7. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian bán, thu hồ sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đã ban hành đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình dưới đây:

a, Đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/10/2026 đến 17h00' ngày 12/11/2026 bằng cách sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ (phí đăng ký tham gia đấu giá) thông qua các hình thức chuyển khoản như sau:

+ Đơn vị hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng**

+ Tài khoản: **115003068301** Tại: Ngân hàng Vietinbank

+ Nội dung chuyển khoản: *"(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số CC/CCCD/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ TGĐG của Nguyễn Văn Mỹ"*.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 001084123456 nộp tiền TGĐG của Nguyễn Văn Mỹ.

- Khách hàng sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tài sản trên trang **lacvietauction.vn** để nộp hồ sơ, bao gồm: Bản scan các giấy tờ: Căn cước công dân/Căn cước (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp, Căn cước công dân/Căn cước của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức).

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ mời đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**.

Lưu ý: Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Phúc Hưng trước 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2026. Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá báo "có" sau 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2026 sẽ được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

b, Xem tài sản: Khách hàng đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Phúc Hưng trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 28/10/2026 đến ngày 30/10/2026 *(trong giờ hành chính) (trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)* tại Thôn 4, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng).

Lưu ý: Nếu khách hàng không thể trực tiếp đến địa điểm xem tài sản, khách hàng có thể tự tìm hiểu tài sản thông qua tài liệu, hình ảnh liên quan đến tài sản đấu giá đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ***lacvietauction.vn.*** *Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Phúc Hưng hoặc Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam để được giải đáp. Khách hàng chịu trách nhiệm về việc đã hiểu rõ về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.*

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/10/2026 đến 17h00' ngày 12/11/2026 *(trong giờ hành chính) (trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)* theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng "báo có tài khoản".

+ Đơn vị hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng**

+ Tài khoản: **03166019868686** Tại: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

+ Nội dung: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] [Số CC/CCCD/ĐKKD] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là TSBĐ của Nguyễn Văn Mỹ.

Ghi chú: Tiền đặt trước của khách phải báo "có" trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Phúc Hưng trước 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2026. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo "có" trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Phúc Hưng sau 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng theo quy định của Thông báo này, Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực truyến, nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin theo Quy chế cuộc đấu giá.

9. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến Lacvietauction.vn), với phương thức trả giá lên theo bước giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày **16/11/2026** tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

Chi tiết xin liên hệ: *Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng; Trụ sở: số 427 Bát Khối, Tổ 19, phường Long Biên, TP Hà Nội; Điện thoại: 0944.468.386 (liên hệ trong giờ hành chính).*

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:
- *NH TMCP Hàng Hải Việt Nam;*
- *Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;*
- *Lưu HS ĐG-VP.*

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG

GIÁM ĐỐC
Mai Thị Thùy Linh