

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)**

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi bổ sung số: 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2631/2026/HDDG-VTA.HN-MSB ngày 02/06/2026 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2631/2026/HDDG-VTA.HN-MSB/SDBS-1 ngày 06/07/2026 được ký giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);

- Căn cứ các Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 1025/2026/QC-VTA.HN; số 1026/2026/QC-VTA.HN; số 1027/2026/QC-VTA.HN cùng ngày 06/07/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội.

**Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội thông báo tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội (Sau đây gọi tắt là: Công ty Đấu giá), địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (sau đây được gọi tắt là “MSB”), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

**3. Tài sản đấu giá, hồ sơ pháp lý của tài sản; nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản đấu giá.**

### **3.1. Tài sản đấu giá:**

#### **Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số: CD 615154, vào sổ cấp GCN: CS01577 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 03/08/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Hội vào ngày 20/04/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP. Tuy Hòa. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

+ Thửa đất số: 197; Tờ bản đồ số: D4-III-A-d (do đạc năm 1996);

+ Địa chỉ thửa đất: Phường 2, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là P. Tuy Hòa, Tỉnh Đắk Lắk);

+ Diện tích: 100,54m<sup>2</sup> (Một trăm phẩy năm mươi bốn mét vuông);

+ Hình thức sử dụng: + riêng: 100,54 m<sup>2</sup>; + chung: Không m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.



### **Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số: CA 369638, vào sổ cấp GCN: CH01623 do UBND thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên cấp ngày 02/12/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Hội vào ngày 20/04/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP.Tuy Hòa. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: 253      Tờ bản đồ số: D4-III-A-d (do đạc năm 1996);
- + Địa chỉ thửa đất: Phường 2, TP.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là P.Tuy Hòa, Tỉnh Đắk Lắk)
- + Diện tích: 64,3m<sup>2</sup> (Sáu mươi bốn phẩy ba mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 64,3m<sup>2</sup>
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### **Tài sản 3:**

Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số: CA 369634, vào sổ cấp GCN: CH01620 do UBND thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên cấp ngày 02/12/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Hội vào ngày 20/04/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP.Tuy Hòa. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: 255;      Tờ bản đồ số: D4-III-A-d (do đạc năm 1996);
- + Địa chỉ thửa đất: Phường 2, TP.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là P.Tuy Hòa, Tỉnh Đắk Lắk);
- + Diện tích: 132,0 m<sup>2</sup>      (Một trăm ba mươi hai mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 132,0m<sup>2</sup>
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### **\* Lưu ý:**

- Tài sản được đấu giá riêng lẻ từng tài sản;
- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) theo phương thức “**có sao bán vậy**” và bàn giao tài sản theo hiện trạng thực tế cho người trúng đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem trực tiếp hiện trạng tài sản, người tham gia đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá tự tìm hiểu về hiện trạng, tình trạng, chất lượng của tài sản đấu giá; trường hợp sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá thì được xem như đã chấp nhận về hiện trạng, tình trạng, chất lượng của tài sản đấu giá và cam kết không thắc mắc, khiếu nại hoặc các hình thức pháp lý tương đương về vấn đề này.
- Hiện trạng tài sản tại thời điểm thu giữ: có nhà cấp IV trên đất (theo Biên bản thu giữ tài sản thể chấp ngày 25/03/2026 của MSB);



- Đối với phần công trình xây dựng trên đất và/hoặc tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận (nếu có), người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản và các cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện hồ sơ pháp lý, xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu được cho phép) hoặc phải tháo dỡ theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền và chịu mọi chi phí liên quan (nếu có).

- Quyền sử dụng đất được đưa ra đấu giá theo giấy chứng nhận, trong trường hợp diện tích thực tế có sự khác biệt so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận, tự chịu chi phí liên quan. Người trúng đấu giá cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về những vấn đề này.

- Người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ tài sản (cũ) và/hoặc các cơ quan, đơn vị có chức năng thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu và chịu hoàn toàn các chi phí liên quan tới việc này.

- Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày, căn cứ theo đề nghị của MSB, Công ty đấu giá có thể dừng việc đấu giá và hoàn trả tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá (nếu có). Người tham gia đấu giá xem như đã chấp thuận và không có bất kỳ khiếu nại khiếu kiện hay yêu cầu bồi thường gì đối với MSB và Công ty đấu giá.

- Sau khi đấu giá thành, trường hợp chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện bàn giao tài sản, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm khởi kiện ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền hoặc yêu cầu các cơ quan chức năng buộc chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng phải bàn giao theo quy định pháp luật.

**3.2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản trên là tài sản thế chấp tại MSB theo các Hợp đồng thế chấp đã ký giữa bà Trương Thị Mẫn và ông Nguyễn Xuân Hội với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên. Nay MSB thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật.

### **3.3. Hồ sơ pháp lý của tài sản:**

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 615154, vào sổ cấp GCN: CS01577 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 03/08/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Hội vào ngày 20/04/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP.Tuy Hòa;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CA 369638, vào sổ cấp GCN: CH01623 do UBND thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên cấp ngày 02/12/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Hội vào ngày 20/04/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP.Tuy Hòa;

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CA 369634, vào sổ cấp GCN: CH01620 do UBND thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên cấp ngày 02/12/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Hội vào ngày 20/04/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP.Tuy Hòa;

- Hợp đồng thế chấp số 20.11/A/BD/2023 ngày 20/11/2023; số công chứng 05001, quyền số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 02788/01.07/2024/PL-HĐTC ngày 01/07/2024; số công chứng 02788, quyền số 02/2024



TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thu, tỉnh Phú Yên giữa bà Trương Thị Mẫn và ông Nguyễn Xuân Hội với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên;

- Hợp đồng thế chấp số 20.11/C/BĐ/2023 ngày 20/11/2023; số công chứng 05002, quyền số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 02789/01.07/2024/PL-HĐTC ngày 01/07/2024; số công chứng 02789, quyền số 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thu, tỉnh Phú Yên giữa bà Trương Thị Mẫn và ông Nguyễn Xuân Hội với Ngân Hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên;

- Hợp đồng thế chấp số 20.11/B/BĐ/2023 ngày 20/11/2023; số công chứng 05000, quyền số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 02790/01.07/2024/PL-HĐTC ngày 01/07/2024; số công chứng 02790, quyền số 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thu, tỉnh Phú Yên giữa bà Trương Thị Mẫn và ông Nguyễn Xuân Hội với Ngân Hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên;

- 03 Phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 21/11/2023;

- Hợp đồng cho vay kèm Giấy nhận nợ số: 111-00038889.32841/2024/HDCV ngày 02/07/2024 giữa bà Trương Thị Mẫn và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Phú Yên;

- Văn bản đồng thuận về việc vay vốn và cùng trả nợ Ngân hàng ngày 02/07/2024 giữa bà Trương Thị Mẫn và ông Nguyễn Xuân Hội;

- Thông báo số: 12372/2025/TB-TGDD ngày 27/10/2025 của MSB về việc Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Trương Thị Mẫn;

- Quyết định số: 12377/2025/TB-TGDD ngày 27/10/2025 của MSB về việc Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Trương Thị Mẫn;

- Biên bản thu giữ tài sản thế chấp số: 2930/2026/BB-TGD12 ngày 25/03/2026 của MSB;

- Chứng thư thẩm định giá số: 010/2026/N04-1007/DN ngày 14/04/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ - Chi nhánh tại TP.Hồ Chí Minh;

- Và một số hồ sơ xử lý nợ khác.

MSB chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự thủ tục để đưa tài sản ra đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày **10/07/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **24/07/2026** (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần). Địa điểm: Thửa đất số 197, số 253, số 255 cùng tờ bản đồ số D4-III-A-d (do đặc năm 1996) tại Phường 2, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là phường Tuy Hòa, Tỉnh Đăk Lăk) (liên hệ Ms Hoa, số điện thoại liên hệ: 0822267799).

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá xem tài sản phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản bảo đảm, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác:**



Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **10/07/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **24/07/2026** (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) KĐTMT Định Công, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh hoặc tại MSB – Chi nhánh Phú Yên, địa chỉ: số 371-373, Lê Lợi, Phường Tuy Hòa, Tỉnh Đắk Lắk.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Đơn cam kết của khách hàng;
- Phiếu thu tiền hồ sơ;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

#### **6. Giá khởi điểm và các loại thuế, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác:**

##### **a. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Giá khởi điểm tài sản 1: **2,115,000,000 đồng** (Hai tỷ một trăm mười lăm triệu đồng).

Giá khởi điểm tài sản 2: **1,305,000,000 đồng** (Một tỷ ba trăm linh năm triệu đồng).

Giá khởi điểm tài sản 3: **2,520,000,000 đồng** (Hai tỷ năm trăm hai mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm thuế GTGT.

##### **b. Các loại thuế, phí liên quan đến tài sản đấu giá và các nghĩa vụ tài chính khác:**

- Trách nhiệm nộp thuế: Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.

- Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ hồ sơ/tài sản** (Bốn trăm nghìn đồng/bộ hồ sơ/tài sản).

Phương thức nộp: Tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ theo phương thức chuyển khoản thì chuyển khoản theo thông tin sau:

- + Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội;
- + Số tài khoản: **03101010822136** mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- + Nội dung: {Tên đầy đủ của người đăng ký tham gia đấu giá} nộp tiền mua hồ sơ

TGĐG thửa đất số ....., TĐĐ số D4-III-A-d tại P. Tuy Hòa, T. Đắk Lắk.

#### **8. Tiền đặt trước, thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tài sản 1: **211,500,000 đồng** (Hai trăm mười một triệu năm trăm nghìn đồng).

Tài sản 2: **130,500,000 đồng** (Một trăm ba mươi triệu năm trăm nghìn đồng).

Tài sản 3: **252,000,000 đồng** (Hai trăm năm mươi hai triệu đồng).

Phương thức nộp: Chuyển khoản, theo thông tin sau:

- + Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội;



- + Số tài khoản: **03101010822136** mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- + Nội dung: {Tên đầy đủ của người đăng ký tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước TGDG thửa đất số ....., TĐĐ số D4-III-A-d tại P.Tuy Hòa, T.Đắk Lắk.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày **10/07/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **24/07/2026**.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá sau 17 giờ ngày **24/07/2026** và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên khách hàng đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

### **9. Bước giá, Cách thức trả giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá; phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:**

#### **a. Bước giá, Cách thức trả giá, việc áp dụng bước giá:**

- **Bước giá:** tối thiểu **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng).
- **Cách thức trả giá, Áp dụng bước giá:**
  - + Tại mỗi vòng đấu giá, mỗi người tham gia đấu giá được phát 01 tờ phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá ghi giá trả bằng số, giá trả bằng chữ và ký ghi rõ họ tên vào phiếu trả giá rồi bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu. Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu của mỗi vòng đấu tối đa là 5 phút kể từ khi đấu giá viên tuyên bố bắt đầu thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu, quá thời gian này mà người tham gia đấu giá chưa bỏ phiếu vào thùng phiếu thì được xem như không trả giá.
  - + Hết thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu theo quy định hoặc chưa hết thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu theo quy định nhưng tất cả người tham gia đấu giá đã bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu, đấu giá viên sẽ cho tiến hành mở thùng phiếu, kiểm phiếu và công bố giá trả. Đấu giá viên công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, số phiếu trả giá, số phiếu không trả giá, công bố giá trả của từng phiếu trả giá hợp lệ, công bố giá trả cao nhất của vòng đấu và giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo. Việc mở thùng phiếu, kiểm phiếu và công bố giá trả có sự chứng kiến của đại diện khách hàng tham gia đấu giá và đại diện người có tài sản.

+ Vòng 1 là vòng khách hàng bắt buộc phải trả giá và có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm + tối thiểu 1 bước giá.

+ Từ vòng 2 trở đi khách hàng tham gia bắt buộc phải trả theo công thức:

Giá trả cao nhất của vòng đấu trước + tối thiểu 1 bước giá.

+ Trường hợp khách hàng không tham gia trả giá phải ghi rõ: “Không trả giá”

+ Mọi trường hợp trả giá khác đều được coi là không hợp lệ.

+ Từ vòng 2, khách hàng “Không trả giá” sẽ không được tham gia trả giá ở các vòng tiếp theo.

#### **b. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:**

- *Phiếu trả giá hợp lệ:*

+ Là phiếu do Công ty Đấu giá phát hành, được ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu và thống nhất với hồ sơ xác định tư cách người tham gia đấu giá.



+ Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không rách nát, không tẩy xóa; được viết bằng một màu mực (trừ mực màu đen và đỏ);

+ Giá trả phải đúng theo quy định áp dụng bước giá, không được thấp hơn giá khởi điểm, được ghi rõ ràng bằng số và bằng chữ, trường hợp có sự sai lệch giữa số tiền bằng số và chữ thì giá trả được căn cứ vào số tiền bằng chữ.

- *Phiếu trả giá không đáp ứng yêu cầu của phiếu trả giá hợp lệ là phiếu trả giá không hợp lệ.*

**Lưu ý:**

- Giá trả không hợp lệ không được tiếp tục tham gia đấu giá vòng tiếp theo.

- Nếu giá trả bằng số và chữ không thống nhất với nhau thì lấy giá trả bằng chữ làm giá trả của phiếu trả giá.

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày **10/07/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **24/07/2026** (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).

- **Địa điểm đăng ký:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) KĐTMT Định Công, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh hoặc tại MSB – Chi nhánh Phú Yên, địa chỉ: số 371-373, Lê Lợi, Phường Tuy Hòa, Tỉnh Đắk Lắk, số điện thoại liên hệ: 0822267799.

- **Điều kiện đăng ký:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc tại MSB – Chi nhánh Phú Yên, địa chỉ: số 371-373, Lê Lợi, Phường Tuy Hòa, Tỉnh Đắk Lắk, số điện thoại liên hệ: 0822267799 và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày **24/07/2026** khách hàng phải hoàn thành việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** vào ngày **29/07/2026**;

- Tài sản 1: vào 09 giờ 30 phút;

- Tài sản 2: vào 10 giờ 00 phút;

- Tài sản 3: vào 10 giờ 30 phút.

+ **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** tại MSB – Chi nhánh Phú Yên, địa chỉ: số 371-373, Lê Lợi, Phường Tuy Hòa, Tỉnh Đắk Lắk.

**12. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- **Hình thức đấu giá tài sản:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** theo phương thức trả giá lên.

**Để biết thông tin vui lòng liên hệ tại:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: số nhà B5 Lô 5 khu ĐTM Định Công, Phường Phương Liệt, TP.Hà Nội. Điện thoại: 0822267799.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- MSB (để theo dõi);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu hồ sơ, VT.



**NGUYỄN BÁ NGỌC**