

Số: 3405.2/2026/TBĐG-SV

Hà Nội, ngày 02 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam (MSB).

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá:

*** Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 452253, số vào sổ cấp GCN: CT 23347 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 03/12/2021, đứng tên Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh Nhà. Được mô tả cụ thể như sau:

(1) Thừa đất:

- + Thừa đất số: 3;
- + Tờ bản đồ số: 26;
- + Địa chỉ: Xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ);
- + Diện tích: 40.761,1 m² (Bằng chữ: Bốn mươi nghìn bảy trăm sáu mươi một phẩy một mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp;
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/12/2067;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

(2) Nhà ở: -/-

(3) Công trình xây dựng khác: -/-

(4) Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

(5) Cây lâu năm: -/-

(6) Ghi chú: Cấp đổi giấy chứng nhận theo Quyết định điều chỉnh giao đất số 2481/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

*** Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DL 341737, số vào sổ cấp GCN: CT 27518 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 15/9/2023, đứng tên Công ty TNHH LAIMIAN. Được mô tả cụ thể như sau:



(1) Thửa đất:

+ Tổng số thửa đất: 02

+ Tổng diện tích: 64.216,2 m²

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc
328	47	Xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ)	63.977,8	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 20/12/2067	Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp
7	22	Thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ)	238,4	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 20/12/2067	Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp

(2) Nhà ở: -/-

(3) Công trình xây dựng khác: -/-

(4) Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

(5) Cây lâu năm: -/-

(6) Ghi chú: -/-

*** Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DL 341738, số vào sổ cấp GCN: CT 27519 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 15/9/2023, đứng tên Công ty TNHH LAIMIAN. Được mô tả cụ thể như sau:

(1) Thửa đất:

+ Tổng số thửa đất: 02

+ Tổng diện tích: 62.137,7 m²

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc
330	47	Xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ)	57.121,6	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 20/12/2067	Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp
8	22	Thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ)	5.016,1	Sử dụng riêng	Đất khu công nghiệp	Đến ngày 20/12/2067	Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp

(2) Nhà ở: -/-

(3) Công trình xây dựng khác: -/-

(4) Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

(5) Cây lâu năm: -/-

(6) Ghi chú: Không

- Giá khởi điểm:

* **Tài sản 1: 132.021.175.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi hai tỷ, không trăm hai mươi một triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

* **Tài sản 2: 162.538.581.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu, năm trăm tám mươi một nghìn đồng).

* **Tài sản 3: 169.835.699.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn đồng).

* **Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.**

* **Ghi chú:** Bán tách rời theo hiện trạng tài sản.

Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

Người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm thực hiện việc chuyển giao quyền sở hữu Tài Sản theo đúng quy định pháp luật. Các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng, chi phí đăng ký sở hữu và sử dụng tài sản trúng đấu giá, đăng ký biến động (nếu có) do người trúng đấu giá chịu theo quy định của pháp luật.

Trách nhiệm nộp thuế, phí: Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện chuyển nhượng, sang tên tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

- **Bước giá: 100.000.000 đồng/ 01 tài sản** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng trên một tài sản).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

+ **Tài sản 1: 13.202.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười ba tỷ, hai trăm linh hai triệu đồng).

+ **Tài sản 2: 16.254.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu đồng).

+ **Tài sản 3: 16.984.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, chín trăm tám mươi bốn triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ mời; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/ 01 hồ sơ/ 01 tài sản** (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ trên một tài sản).

- Cách thức nộp tiền mua hồ sơ: Khách hàng mua hồ sơ mời nộp tiền mặt trực tiếp hoặc chuyển khoản theo thông tin và mã QR dưới đây:



Số tài khoản: 138988889999

Tên tài khoản: SAOVIET AUCTION

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **06/7/2026** đến **17h00** ngày **10/7/2026**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

- + Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105).
- + Trụ sở UBND xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ.

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ **08h00** ngày **06/7/2026** đến **17h00** ngày **10/7/2026**.
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **07/7/2026** đến ngày **09/7/2026**.
- Địa điểm xem tài sản:
 - + Tài sản 1: Thửa đất số: 3, tờ bản đồ số: 26, tại địa chỉ: xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ.
 - + Tài sản 2: Thửa đất số: 328, tờ bản đồ số: 47, tại địa chỉ: xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ và Thửa đất số: 7, tờ bản đồ số: 22, tại địa chỉ: xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ.
 - + Tài sản 3: Thửa đất số: 330, tờ bản đồ số: 47, tại địa chỉ: xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ và Thửa đất số: 8, tờ bản đồ số: 22, tại địa chỉ: xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:
 - + **Tài sản 1: 14h00** ngày **14/7/2026**.
 - + **Tài sản 2: 14h30** ngày **14/7/2026**.
 - + **Tài sản 3: 15h00** ngày **14/7/2026**.
- Địa điểm: Trụ sở UBND xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ.

7. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản.

8. Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ khi có đủ các điều kiện sau đây:
 - + Phiếu trả giá đã được điền đầy đủ thông tin theo Mẫu do Công ty Sao Việt phát hành tại phiên đấu giá;
 - + Phiếu trả phải có chữ ký, ghi đầy đủ họ tên của người trả giá;
 - + Phiếu trả giá được nộp trong thời gian trả giá của vòng trả giá đó;
 - + Phiếu trả giá không bị tẩy, xóa và chỉ được viết bằng một màu mực;
 - + Giá trả ghi trong Phiếu trả giá phải đúng quy định.
 - + Giá trả ghi trong Phiếu trả giá phải được ghi cả bằng số và ghi bằng chữ phải đầy đủ, rõ ràng. Trong trường hợp giá trả bằng số và bằng chữ không trùng nhau thì giá trả được xác định là giá ghi bằng chữ. Trường hợp cả giá trả bằng số và giá trả bằng chữ đều không xác định được thì Phiếu trả giá đó coi như không có giá trị.
- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đáp ứng quy định về phiếu trả giá hợp lệ.



*** Lưu ý:**

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty Sao Việt phải báo có trước ngày mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.
- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.
- Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá (kể cả thông tin về quy hoạch, diện tích....; các giao dịch, tranh chấp... của Bên vay/Bên thế chấp với bên thứ ba (nếu có)); hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá.

❖ Thông tin chi tiết liên hệ:

*** Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt** – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: **0246.6505360/ 0965549895**

Ghi chú: Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h30 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Niêm yết, thông báo công khai;
- Lưu HSDG; HC-TH.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Anh Đức