CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH **SỐ 1 QUỐC GIA** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ----------
Số: 17.09-2/2026/TBĐG-S1QG	*Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

(Theo hình thức rút gọn)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 127, Tờ bản đồ số: 77, địa chỉ thửa đất: Thôn Thiện Bình, xã Thiện Nghiệp, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận *(nay là phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng),* diện tích: 4209,2m2, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 568377, số vào sổ cấp GCN: CS04939 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/11/2018 cho ông Lê Văn Quang, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Văn Em ngày 31/10/2024. Được mô tả cụ thể dưới đây:

(1) Thửa đất:

a) Thửa đất số: 127, Tờ bản đồ số: 77.

b) Địa chỉ: Thôn Thiện Bình, xã Thiện Nghiệp, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận *(nay là phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng).*

c) Diện tích: 4209,2m2 *(Bằng chữ: Bốn nghìn hai trăm lẻ chín phẩy hai mét vuông).*

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

e) Thời hạn sử dụng: 2048

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(2) Nhà ở: -/-

(3) Công trình xây dựng khác: -/-

(4) Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

(5) Cây lâu năm: -/-

(6) Ghi chú:

** **Ghi chú:** Bán theo hiện trạng tài sản.*

Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ tài sản. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/ bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức, phát sinh từ tài sản thế chấp cũng đều thuộc tài sản thế chấp theo hợp đồng này.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.210.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm mười triệu đồng).*

Lưu ý:

- *Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT.*
- ***Trách nhiệm nộp thuế:** Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.*
- ***Nghĩa vụ thanh toán**: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.*

4. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07h30' ngày 16/10/2026 đến 17h00' ngày 30/10/2026** *(trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).*
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38, khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2026 sửa đổi bổ sung năm 2024.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
+ Số 216C đường 1/5, phường B'lao, tỉnh Lâm Đồng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **từ 07h30'** ngày **20/10/2026**; ngày **21/10/2026** đến **17h00'** ngày **22/10/2026** *(trong giờ hành chính).*
- Địa điểm xem tài sản tại: Thửa đất số: 127, Tờ bản đồ số: 77, Địa chỉ thửa đất: Thôn Thiện Bình, xã Thiện Nghiệp, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận *(nay là phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng).*

***Lưu ý:** Khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia. Khách hàng chịu mọi chi phí đi xem tài sản.*

7. **Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ **07h30' ngày 16/10/2026 đến 24h00' ngày 30/10/2026**.
- Số tiền đặt trước**: 221.000.000 đồng** ***(Bằng chữ: Hai trăm, hai mươi mốt triệu đồng).***
  Số tiền đặt trước được chuyển vào:
  - Tài khoản số: **03166015778899.**
  - Tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Đống Đa, Hà Nội.
  - Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Lưu ý: *Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến* ***24 giờ 00 phút,*** *ngày* ***30/10/2026.*** *Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau* ***24 giờ 00 phút*** *ngày* ***30/10/2026*** *sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).*

8. **Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng*).**
9. **Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá**: 14h30' ngày 03/11/2026.**
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Số 216C đường 1/5, phường B'lao, tỉnh Lâm Đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá**: 50.000.000 đồng** ***(Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)*****/01 bước giá.**

Lưu ý:

1. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy;

2. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo.

Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0947919772.

Nơi nhận:
- *Ngân hàng TMCP Hàng Hải VN (MSB);*
- *Các địa điểm niêm yết theo quy định;*
- *Khách hàng vay vốn hoặc/và Chủ tài sản;*
- *Lưu VT, HS.*

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 1 QUỐC GIA

S.Đ.K.H.Đ: 58 C.T.H.D CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA P. ĐỊNH CÔNG - T.P HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC

Kiều Thị Ngà