

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
SỐ 1 QUỐC GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 11.06-2/2026/TBĐG-SIQG

Hà Nội, ngày 31 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

(Theo hình thức rút gọn)

Công ty đầu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đầu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

1. Tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm	Bước giá
1	Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 238, Diện tích: 35365m2 địa chỉ thửa đất: Dự án 800 ha, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là: xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 206998, số vào sổ cấp GCN: CS00777 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/12/2015, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trương Thị Cúc ngày 12/04/2022.	3.474.000.000 đồng	50.000.000 đồng
2	Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 4B, Diện tích: 25858.0 m2 địa chỉ thửa đất: Dự án 800 ha, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là: xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 528196, số vào sổ cấp GCN: CH00176 do UBND huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 22/02/2013, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trương Thị Cúc ngày 12/04/2022.	6.174.000.000 đồng	50.000.000 đồng
3	Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 04B, Diện tích: 18.970 m2 địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là: xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 137825, số vào sổ cấp GCN: H11426 do UBND huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/12/2015, cập nhật		



	chuyển nhượng cho bà Trương Thị Cúc ngày 12/04/2022.		
4	Tài sản 4: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 04B ; Diện tích: 8570m ² địa chỉ thửa đất: Dự án 800 ha, xã Suối Kiết, huyện Tân Lĩnh, tỉnh Bình Thuận (<i>Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng</i>), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 994280, sổ vào sổ cấp GCN: CH00064 do UBND huyện Tân Lĩnh, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 12/04/2010, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trương Thị Cúc ngày 08/04/2022.		
Tổng giá khởi điểm 4 tài sản		9.648.000.000 đồng	

Ghi chú: Bán theo hiện trạng tài sản.

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện với tài sản trúng đấu giá.

Bán riêng lẻ tài sản 1, bán gộp (tài sản 2, tài sản 3 và tài sản 4).

3. Giá khởi điểm:

- Tài sản 1 là: **3.474.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm bảy mươi bốn triệu đồng).**
- Tài sản 2 + 3 + 4 là: **6.174.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm bảy mươi bốn triệu đồng).**

Tổng cộng giá khởi điểm 4 tài sản là: 9.648.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, sáu trăm bốn mươi tám triệu đồng).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT.
- Bán riêng lẻ tài sản 1, bán gộp (tài sản 2, tài sản 3 và tài sản 4).
- **Trách nhiệm nộp thuế:** Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu trách nhiệm kê khai và thực hiện.
- **Nghĩa vụ thanh toán:** Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.

4. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07h30' ngày 31/07/2026 đến 17h00' ngày 11/08/2026** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

+ Số 216C đường 1/5, phường B'la, tỉnh Lâm Đồng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **từ 07h30' ngày 05/08/2026; ngày 06/08/2026 đến 17h00' ngày 07/08/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem:

• **Tài sản 1:** Tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 238, địa chỉ thửa đất: Dự án 800 ha, xã Suối Kiết, huyện Tân Lĩnh, tỉnh Bình Thuận (Nay là: xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng).

• **Tài sản 2:** Tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 4B, địa chỉ thửa đất: Dự án 800 ha, xã Suối Kiết, huyện Tân Lĩnh, tỉnh Bình Thuận (Nay là: xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng).

• **Tài sản 3:** Tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 04B, địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Suối Kiết, huyện Tân Lĩnh, tỉnh Bình Thuận (Nay là: xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng).

• **Tài sản 4:** Tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 04B; địa chỉ thửa đất: Dự án 800 ha, xã Suối Kiết, huyện Tân Lĩnh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng).

Lưu ý: Khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia. Khách hàng chịu mọi chi phí đi xem tài sản.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **từ 07h30' ngày 31/07/2026 đến 24h00' ngày 11/08/2026.**

- Số tiền đặt trước từng tài sản như sau:

• **Tài sản 1: 350.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng).**

• **Tài sản 2, 3, 4: 620.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi triệu đồng).**

Số tiền đặt trước được chuyển vào:

• Tài khoản số: 03166015778899.

• Tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Đồng Đa, Hà Nội.

• Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến **24 giờ 00 phút, ngày 11/08/2026**. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận



được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày 11/08/2026 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản 1: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.
- Tài sản 2, 3, 4: 600.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá:
- Tài sản 1: 9h00' ngày 13/08/2026.
- Tài sản 2, 3, 4: 10h00' ngày 13/08/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Số 216C đường 1/5, phường B'laro, tỉnh Lâm Đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá:
- Tài sản 1: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)/01 bước giá.
- Tài sản 2, 3, 4: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)/01 bước giá.

Lưu ý:

1. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy.
2. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo.

Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0947919772.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải VN (MSB);
- Các địa điểm niêm yết theo quy định;
- Lưu VT, HS.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 1 QUỐC GIA**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Kiên Lợi Ngà