CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 23.10/2026/TBĐG-S1QG	*Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 1)

(Theo hình thức rút gọn)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Thôn Tân Hưng, xã Ninh Hưng, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa *(nay là xã Nam Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa)*, diện tích: 8256 m2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 802495, số vào sổ cấp GCN số: CH00716 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 03/10/2014 cho bà Nguyễn Thị Kim Linh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thúy Hoàn ngày 02/08/2024.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Thôn Tân Hưng, xã Ninh Hưng, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa *(nay là xã Nam Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa),* diện tích: 23551 m2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 802495, số vào sổ cấp GCN số: CH00716 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 03/10/2014 cho bà Nguyễn Thị Kim Linh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thúy Hoàn ngày 02/08/2024.

Tổng số thửa đất: 2. Tổng diện tích: 31807m2.

Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất. Thời hạn sử dụng: 07/2064.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

** **Ghi chú:** Bán gộp 2 tài sản.*

Bán theo hiện trạng tài sản.

Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ tài sản. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

3. Giá khởi điểm của 2 tài sản: 1.770.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu đồng).*

Lưu ý:

- *Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT.*

- ***Trách nhiệm nộp thuế:*** *Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.*

- ***Nghĩa vụ thanh toán****: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.*

4. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07h30' ngày 29/10/2026 đến 17h00' ngày 11/11/2026** *(trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).*

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế phiên đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38, khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2026 sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Ngân Hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: 76A Quang Trung, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **từ 07h30'** ngày **02/11/2026**; ngày **03/11/2026** đến **17h00'** ngày **04/11/2026** *(trong giờ hành chính).*

- Địa điểm xem tài sản tại: Thửa đất số 137 và 162, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Thôn Tân Hưng, xã Ninh Hưng, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa *(nay là xã Nam Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa).*

Lưu ý: *Khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia. Khách hàng chịu mọi chi phí đi xem tài sản.*

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ **07h30' ngày 29/10/2026 đến 24h00' ngày 11/11/2026**.
- Số tiền đặt trước**: 180.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu đồng).***

  Số tiền đặt trước được chuyển vào:

  - Tài khoản số: **03166015778899.**
  - Tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Đống Đa, Hà Nội.
  - Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Lưu ý: *Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến* ***24 giờ 00 phút,*** *ngày* ***11/11/2026.*** *Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau* ***24 giờ 00 phút*** *ngày* ***11/11/2026*** *sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).*

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).*

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá**: 14h30' ngày 13/11/2026.**
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở Ngân Hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: 76A Quang Trung, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá**: 30.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)*/01 bước giá.**

Lưu ý:

1. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy;

2. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo.

Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0947919772.

Nơi nhận:
- *Ngân hàng TMCP Hàng Hải VN (MSB);*
- *Các địa điểm niêm yết theo quy định;*
- *Khách hàng vay vốn hoặc/và Chủ tài sản;*
- *Lưu VT, HS.*

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 1 QUỐC GIA

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

TỔNG GIÁM ĐỐC

Kiều Thị Ngà