

Số: 0106.2/2026/TBĐG-SV

Hà Nội, ngày 24 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam (MSB).

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá:

*** Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 39, tờ bản đồ số: 9; Diện tích: 113,9 m², Địa chỉ: Phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là 464 Phan Chu Trinh, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng); Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AA 01001584, sổ vào sổ cấp GCN: VP 9988 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 30/05/2025 cấp cho ông Trần Văn Hoàng và vợ là bà Trần Thị Thanh Nguyên (Được cấp đổi từ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 445446, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H00784/Q₃₀T₇₀ do Ủy ban nhân dân thị xã Tam Kỳ cấp ngày 04/04/2006, thửa đất số 15, tờ bản đồ số 03).

*** Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số: 9, diện tích 146,7 m², địa chỉ tại: Phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Nay là 466 Phan Chu Trinh, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AA 01001585, sổ vào sổ cấp GCN: VP 9989 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 30/05/2025 cấp cho ông Trần Văn Hoàng và vợ là bà Trần Thị Thanh Nguyên (Được cấp đổi từ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 445447, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H00697/Q₃₀T₆₃ do Ủy ban nhân dân thị xã Tam Kỳ cấp ngày 24/02/2006, thửa đất số 01, tờ bản đồ số 12).

*** Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 40, tờ bản đồ số: 34; Diện tích: 244,6 m², Địa chỉ: Phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là 191 Phan Chu Trinh, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng); Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AA 01001573, sổ vào sổ cấp GCN: VP 9987 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 30/05/2025 cấp cho ông Trần Văn Hoàng và vợ là bà Trần Thị Thanh Nguyên (Được cấp đổi từ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 885872, Sổ vào sổ cấp GCN: CH000062/Q₃₃T₂₀ do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 15/4/2011, thửa đất số 68, tờ bản đồ số 8).

*** Lưu ý:** Bán gộp tài sản 1 và tài sản 2; bán riêng lẻ tài sản 3.

- Giá khởi điểm:



* **Tài sản 1: 3.790.500.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, năm trăm nghìn đồng).

* **Tài sản 2: 4.963.750.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm tài sản: 8.754.250.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, bảy trăm năm mươi tư triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

* **Tài sản 3: 8.573.750.000 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm thực hiện việc chuyển giao quyền sở hữu Tài Sản theo đúng quy định pháp luật. Các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng, chi phí đăng ký sở hữu và sử dụng tài sản trúng đấu giá, đăng ký biến động (nếu có) do người trúng đấu giá chịu theo quy định của pháp luật.

Ghi chú: Trách nhiệm nộp thuế, phí: Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện chuyển nhượng, sang tên tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện. Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

- **Bước giá:**

* **Tài sản 1 và Tài sản 2: 100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Giá trị tăng lên so với giá khởi điểm được chia đều cho tài sản 1 và tài sản 2.

* **Tài sản 3: 100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

* **Tài sản 1 và Tài sản 2: 875.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

* **Tài sản 3: 857.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi bảy triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ mời; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **600.000 đồng/ 01 hồ sơ/1 tài sản** (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một tài sản).

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **28/7/2026** đến **17h00** ngày **06/8/2026**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

+ Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105).

+ Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Đà Nẵng - Số nhà 54 đường Lê Thiện Trị, Phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ **08h00** ngày **28/7/2026** đến **17h00** ngày **06/8/2026**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty

đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **03/8/2026** đến ngày **05/8/2026**.

- Địa điểm xem tài sản:

+ **Tài sản 1:** Thửa đất số: 39, tờ bản đồ số: 9, tại địa chỉ: 464 Phan Chu Trinh, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

+ **Tài sản 2:** Thửa đất số: 40, tờ bản đồ số: 9, tại địa chỉ: 466 Phan Chu Trinh, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

+ **Tài sản 3:** Thửa đất số: 40, tờ bản đồ số: 34, tại địa chỉ: 191 Phan Chu Trinh, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:

* **Tài sản 1 + Tài sản 2: 15h00 ngày 10/8/2026.**

* **Tài sản 3: 15h30 ngày 10/8/2026.**

- Địa điểm: Lô A33-34, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

7. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời đối với tài sản 1 và tài sản 2, đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với tài sản 3.

8. Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ khi có đủ các điều kiện sau đây:

+ Phiếu trả giá đã được điền đầy đủ thông tin theo Mẫu do Công ty Sao Việt phát hành tại phiên đấu giá;

+ Phiếu trả phải có chữ ký, ghi đầy đủ họ tên của người trả giá;

+ Phiếu trả giá được nộp trong thời gian trả giá của vòng trả giá đó;

+ Phiếu trả giá không bị tẩy, xóa và chỉ được viết bằng một màu mực;

+ Giá trả ghi trong Phiếu trả giá phải đúng quy định.

+ Giá trả ghi trong Phiếu trả giá phải được ghi cả bằng số và ghi bằng chữ phải đầy đủ, rõ ràng. Trong trường hợp giá trả bằng số và bằng chữ không trùng nhau thì giá trả được xác định là giá ghi bằng chữ. Trường hợp cả giá trả bằng số và giá trả bằng chữ đều không xác định được thì Phiếu trả giá đó coi như không có giá trị.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đáp ứng quy định về phiếu trả giá hợp lệ.

*** Lưu ý:**

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty Sao Việt phải báo có trước ngày mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.

- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn). Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ

pháp lý tài sản đấu giá (kể cả thông tin về quy hoạch, diện tích...; các giao dịch, tranh chấp... của Bên vay/Bên thế chấp với bên thứ ba (nếu có)); hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá.

❖ **Thông tin chi tiết liên hệ:**

* **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt** – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: **0246.6505360/ 0965549895**

* **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Đà Nẵng** - Số nhà 54 đường Lê Thiện Trị, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Hotline: **0905.777.425**

Ghi chú: Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h30 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Niêm yết, thông báo công khai;
- Lưu HSDG; HC-TH.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Anh Đức

Kết Nối Giá Trị Khách Hàng