CN HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 03-83/2026/TBĐGTS-BTA.HN	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	Tp. Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. **Tài sản đấu giá:** 01 bất động sản là tài sản bảo đảm, cụ thể:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 525319, số vào sổ cấp GCN: CS2957 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 08/02/2018, đứng tên ông Phan Văn Cương và bà Phan Thị Tuyết. Ngày 23/02/2018 chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Lộc và bà Hồ Thị Dáng.

Mô tả chi tiết:

(1) Thửa đất:

a) Thửa đất số: 1091, tờ bản đồ số: 10

b) Địa chỉ: Phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phường 3 – Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng);

c) Diện tích: 1812m^2 (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm mười hai mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 760m^2; Đất trồng cây lâu năm: 1052m^2

f) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 14/10/2043.

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 760m^2; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1052m^2.

(2) Nhà ở: -/-

(3) Công trình xây dựng khác: -/-

(4) Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

(5) Cây lâu năm: -/-

(6) Ghi chú:

- Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 608451 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/12/2017.
- Thửa đất 1091 được tách từ thửa 1086, tờ bản đồ số 10.
- Thửa đất có 165m^2 đất trồng cây lâu năm thuộc lộ giới đường Phan Đình Phùng.
- Hiện trạng thửa đất theo bản vẽ đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng ngày 28/12/2022.

Lưu ý: Diện tích thực tế theo bản vẽ đo đạc ngày 28/12/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng là 1686m^2 do ngày 05/05/2022 ông

Đỗ Văn Lộc và bà Hồ Thị Dáng đã hiến 126m^2 đất làm lối đi chung và có xác nhận của UBND phường Lộc Tiến. Tài sản được bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự tìm hiểu, tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thắng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 7.428.297.000 đồng *(Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn đồng).*

*** Giá trên chưa bao gồm Thuế GTGT.**

- Toàn bộ Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.
- Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (Sau khi trừ số tiền đặt cọc) và Thuế GTGT (theo Thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản (có làm tròn),** tương ứng với: **743.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi ba triệu đồng).*
- Tiền mua hồ sơ: **600.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng);*
- Bước giá: **100.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).*

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 27/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2026 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại một trong các địa chỉ sau:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Nhà số 9, đường số 11, khu phố 03, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng – Địa chỉ: Số 135-145 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

+ Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam tại: Số 54A Nguyễn Chí Thanh,

Phường Láng, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 27/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. *(Theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).*

Lưu ý: *Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2026.*

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 11,12,13/11/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phường 3 – Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng);

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/11/2026 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng – Địa chỉ: Số 135-145 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: *Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân/Căn cước bản gốc để đối chiếu.*

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:
- *MSB;*
- *Niêm yết;*
- *Đăng trang đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;*
- *Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;*
- *Lưu VP.*

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

S.Đ.K.H.Đ: 34 - C.T.H.D
CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH
P. LONG BIÊN - T.P HÀ NỘI

ĐẬU CHIẾN THẮNG