CN HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 02-94/2026/TBĐGTS-BTA.HN	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	Tp. Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. **Tài sản đấu giá:** 03 bất động sản là tài sản bảo đảm tại tỉnh Gia Lai, cụ thể:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: **370**; tờ bản đồ số: 13; tổng diện tích sử dụng: 135,65m^2; diện tích xây dựng: 107,51m^2; kết cấu nhà: tường xây gạch lợp Tol + Mái PETÔNG; số tầng: 02. Đối với đất ở, diện tích: 140,85m^2; Hình thức sử dụng: riêng: 140,85m^2; Địa chỉ tại: 229 đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: **3704010232**, hồ sơ gốc số: **229/^{HN}** do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 27/12/1999, đứng tên ông Nguyễn Bá Huân và bà Nguyễn Thị Phước, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Trần Vui ngày 20/3/2020.

Lưu ý hiện trạng: Có công trình xây dựng là nhà 02 tầng, được cơi nới thêm tầng 3 có diện tích khoảng 32m^2.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: **111**, tờ bản đồ số: **97**, diện tích: 472,5m^2, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 140,0m^2; Đất trồng cây hàng năm khác: 332,5m^2; Thời hạn sử dụng đất ở: Lâu dài; Thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 15/10/2014; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ tại: Khối 5, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là số 115 Hai Bà Trưng, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **AM038173**, số vào sổ cấp GCN: H03104 do UBND huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 29/10/2007, đứng tên ông Bùi Ngọc Sơn, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Trần Vui ngày 23/12/2019

Lưu ý hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng nhà 02 tầng, diện tích sàn xây dựng: 280m^2

Tài sản 03: Căn chung cư số SH01.09, Tầng 1, Tên nhà chung cư: Khu chung cư Thịnh Phát – Thịnh Phát Tower, Địa chỉ: Khu chung cư Thịnh Phát – Thịnh Phát Tower, số 388 Nguyễn Thái Học, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai); Diện tích sàn sử dụng căn hộ: 50,7m^2 ; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: Theo Hợp đồng mua bán căn hộ đã ký. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 128776, số vào sổ cấp GCN: CS05800 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 06/11/2020, đứng tên ông Ngô Trần Vui

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá riêng lẻ, tách rời từng tài sản, bán công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp

lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự tìm hiểu, tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thắng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm:

Tài sản 01: 4.683.500.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng)*

Tài sản 02: 8.968.000.000 đồng *(Bằng chữ: Tám tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu đồng)*

Tài sản 03: 2.137.500.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng)*

*** Giá trên chưa bao gồm Thuế GTGT.**

- Toàn bộ Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.
- Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (Sau khi trừ số tiền đặt cọc) và Thuế GTGT (theo Thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản (Có làm tròn),** tương ứng với:

Tài sản 01: 469.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi chín triệu đồng)*

Tài sản 02: 897.000.000 đồng *(Bằng chữ: Tám trăm chín mươi bảy triệu đồng)*

Tài sản 03: 214.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai trăm mười bốn triệu đồng)*

- Tiền mua hồ sơ:

Tài sản 01 và Tài sản 03: 400.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một tài sản);*

Tài sản 02: 600.000 đồng *(Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)*

- Bước giá:

Tài sản đấu giá 01, Tài sản đấu giá 02: 50.000.000 đồng/01 bước giá/01 tài sản *(Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng một bước giá đối với 01 tài sản).*

Tài sản đấu giá 03: 30.000.000 đồng/01 bước giá *(Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng một bước giá)*

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 13/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2026 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại một trong các địa chỉ sau:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Nhà số 9, đường số 11, khu phố

03, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Bình Định – Địa chỉ: Số 72 Mai Xuân Thưởng, Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

+ Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam tại: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 13/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. *(Theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).*

Lưu ý: *Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2026.*

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 25,26,27/11/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Tài sản 01: 229 đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai); Tài sản 02: Khối 5, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là số 115 Hai Bà Trưng, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai); Tài sản 03: Tầng 1, Khu chung cư Thịnh Phát – Thịnh Phát Tower, số 388 Nguyễn Thái Học, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào ngày 03/12/2026 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Bình Định – Địa chỉ: Số 72 Mai Xuân Thưởng, Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai, cụ thể:

Tài sản 01: Vào lúc 10 giờ 00 phút

Tài sản 02: Vào lúc 10 giờ 30 phút

Tài sản 03: Vào lúc 11 giờ 00 phút

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: *Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân/Căn cước bản gốc để đối chiếu.*

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:
- *MSB;*
- *Đăng báo, Niêm yết, Đăng trang đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;*
- *Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;*
- *Lưu VP.*

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

ĐẬU CHIẾN THẮNG