CN HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 01-91/2026/TBĐGTS-BTA.HN	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	Tp. Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. **Tài sản đấu giá:** 03 bất động sản là tài sản bảo đảm tại Tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số D4-III-A-d (đo đạc năm 1996); địa chỉ thửa đất: Phường 2, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (Nay là phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CĐ 615154, số vào sổ cấp GCN: CS01577 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 03/08/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Hội ngày 20/4/2022. Diện tích đất: 100,54m^2; Hình thức sử dụng đất: Riêng: 100,54m^2, chung: 0m^2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 253, tờ bản đồ số D4-III-A-d (đo đạc năm 1996); địa chỉ thửa đất: Phường 2, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (Nay là phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CA 369638, số vào sổ cấp GCN: CH01623 do UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 02/12/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Hội ngày 20/4/2022. Diện tích đất: 64,3m^2; Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 255, tờ bản đồ số D4-III-A-d (đo đạc năm 1996); địa chỉ thửa đất: Phường 2, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (Nay là phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CA 369634, số vào sổ cấp GCN: CH01620 do UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 02/12/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Hội ngày 20/4/2022. Diện tích đất: 132,0m2; Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

Lưu ý: Hiện trạng thửa đất tại thời điểm thu giữ: Có nhà cấp IV trên đất (theo Biên bản thu giữ tài sản thế chấp ngày 25/03/2026 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam). Tài sản được bán đấu giá riêng lẻ, công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi

trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thắng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm:

Tài sản 01: 1.910.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm mười triệu đồng)*

Tài sản 02: 1.178.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu đồng)*

Tài sản 03: 2.275.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bảy mươi lăm triệu đồng)*

**** Giá trên chưa bao gồm Thuế GTGT.***

- Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.
- Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (Sau khi trừ số tiền đặt cọc) và Thuế GTGT (nếu có theo Thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản,** tương ứng với:

  Tài sản 01: 191.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một trăm chín mươi mốt triệu đồng)*

  Tài sản 02: 117.800.000 đồng *(Bằng chữ: Một trăm mười bảy triệu, tám trăm nghìn đồng)*

  Tài sản 03: 227.500.000 đồng *(Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng).*
- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.** *(Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng một hồ sơ trên một tài sản);*
- Bước giá: **30.000.000 đồng/bước giá/tài sản** *(Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng một bước giá trên một tài sản).*

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2026 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại một trong các địa chỉ sau:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội

+ Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam – Chi nhánh Phú Yên – Địa chỉ: Số 371 – 373 Lê Lợi, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Nhà số 9, đường số 11, khu phố 03, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam tại: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. *(Theo hướng dẫn tại Quy*

chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).

Lưu ý: *Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2026.*

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 07,08,09/10/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Phường 2, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (Nay là phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/10/2026 tại Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam – Chi nhánh Phú Yên – Địa chỉ: Số 371 – 373 Lê Lợi, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: *Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân/Căn cước bản gốc để đối chiếu.*

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:
- *MSB;*
- *Niêm yết, Đăng trang đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;*
- *Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;*
- *Lưu VP.*

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH P. LONG BIÊN - T.P HÀ NỘI

ĐẬU CHIẾN THẮNG