SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 1385 /TB-TTĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) Địa chỉ: 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1 Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CG 340049, vào sổ cấp GCN: CH00089 do UBND huyện Quảng Điền cấp ngày 06/02/2018 đứng tên ông Trần Thanh Bình và bà Hoàng Thị Bích Thảo, cập nhập chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Chính và bà Ngô Thị Thùy Linh ngày 02/11/2020. Được mô tả cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 656
- Tờ bản đồ số: 14
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hà Lạc, xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là xã Đan Điền, thành phố Huế)
- Diện tích: 220,5 m^2
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước gia đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Trúng đấu giá quyền sử dụng đất

* **Lưu ý:** Tài sản bán nguyên trạng theo thực tế hình thức "có sao bán vậy". Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu

rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

*** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (chưa bao gồm thuế GTGT):** 910.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm mười triệu đồng). Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định pháp luật liên quan đến thủ tục đăng ký biến động, mua bán tài sản, sang tên chuyển nhượng... do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp.

3.2 Thông tin khác:

a) Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản, hồ sơ tài sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản,... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản tại thời điểm được đưa ra đấu giá.

b) Người tham gia đấu giá tự nguyện cam kết:

- Đã tìm hiểu các thông tin, tính pháp lý về nguồn gốc, tình trạng tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá.

- Đã xem xét đầy đủ về tài sản, hồ sơ tài sản và chấp nhận nguyên trạng tài sản, hồ sơ tài sản tại thời điểm xem tài sản đấu giá.

- Không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tính pháp lý của tài sản và hồ sơ tài sản đấu giá.

c) Kể từ thời điểm chuyển giao quyền, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam cho người mua tài sản đấu giá theo quy định tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua tài sản đấu giá sẽ kế thừa, chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại kinh tế, rủi ro pháp lý, rủi ro kinh doanh liên quan đến tài sản đấu giá.

d) Trong trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc thực hiện theo quyết định, yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền dẫn đến việc các bên không thể thực hiện được việc tổ chức đấu giá và/hoặc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì các hợp đồng mà các bên đã ký kết được coi là vô hiệu, khi đó Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng và người trúng đấu giá phải hoàn trả cho nhau những gì đã nhận, bên có lỗi gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

e) Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng, thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến thủ tục kê khai, nộp thuế,

phí, lệ phí, đăng ký, hợp thức hóa giấy tờ, tài liệu sau khi mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

g) Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản đấu giá, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản 7h30, ngày 26/10/2026 đến trước ngày mở phiên đấu giá, xem tại thửa đất số: 656; Tờ bản đồ số: 14; Địa chỉ thửa đất: Thôn Hà Lạc, xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là xã Đan Điền, thành phố Huế).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản 07h30, ngày 26/10/2026 chậm nhất đến 17h00, ngày 11/11/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

6. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

a) Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng trên hồ sơ)

Thời hạn nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản 07h30, ngày 26/10/2026 chậm nhất đến 17h00, ngày 11/11/2026.

b) Tiền đặt trước: Tương đương 10% giá khởi điểm của tài sản, cụ thể: 91.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi mốt triệu đồng).

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc. Bắt đầu nộp từ 07h30, ngày 26/10/2026, chậm nhất đến 17h00, ngày 11/11/2026 - Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản Trung tâm chậm nhất đến 17h00, ngày 11/11/2026. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận).

c) Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Giá trả hợp lệ: Giá trả phải lớn hơn hoặc tối thiểu bằng giá khởi điểm tài sản tại mỗi vòng trả giá.

Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không đáp ứng được điều kiện trên.

7. Thời hạn, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính, từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản 07h30, ngày 26/10/2026 chậm nhất đến 17h00, ngày 11/11/2026.

Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Trung tâm.

Cách thức đăng ký: Cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 09h00, ngày 13/11/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế - Số 17 Nguyễn Văn Linh, Hương An, thành phố Huế.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá cho đến khi không còn ai trả giá nữa; Phương thức trả giá lên.

10. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng – Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Số điện thoại liên hệ: (0236) 3889627 – 3887678 – 3895593. Website: *www.daugia.danang.gov.vn*

Nơi nhận:
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (Để phối hợp);
- UBND phường xã Đan Điền, Tp. Huế (Niêm yết);
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp. Đà Nẵng (Niêm yết);
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp. Huế (Niêm yết)
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (Đăng thông báo);
- Lưu: HS.

GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP. ĐÀ NẴNG

Trần Văn Ân