| | |
|---|---|
| **CN HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| | **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 01-87/2026/TBĐGTS-BTA.HN | *Tp. Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 2026* |

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

***Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:***

1. **Tài sản đấu giá:** 03 bất động sản là tài sản bảo đảm tại tỉnh Tây Ninh, cụ thể:

***Tài sản 01:*** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 459, tờ bản đồ số: 20, diện tích: 184,0m$^2$, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, địa chỉ tại: Khu phố Phước Hiệp, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (Nay là phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DP 478011, số vào sổ cấp GCN: CN11397 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Trảng Bàng cấp ngày 02/7/2024, đứng tên bà Nguyễn Thị Minh Thi.

***Tài sản 02:*** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 1012, tờ bản đồ số: 52, diện tích: 149,2m$^2$, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 98,8m$^2$; Đất trồng cây lâu năm: 50,4m$^2$; Thời hạn sử dụng đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 31/8/2057, địa chỉ tại: Ấp Đường Long, xã Thạnh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (Nay là xã Thạnh Đức, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DP 412714, số vào sổ cấp GCN: CN17357 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Gò Dầu cấp ngày 27/6/2024, đứng tên bà Nguyễn Thị Minh Thi.

***Tài sản 03:*** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 1269, tờ bản đồ số: 35, diện tích: 115,2m$^2$, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; địa chỉ tại: Khu phố Lộc Thọ, phường Lộc Hưng, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (Nay là phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DP 489315, số vào sổ cấp GCN: CN27383 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Trảng Bàng cấp ngày 28/8/2024, đứng tên bà Lê Mỹ Nhàn.

***Lưu ý:*** Tài sản được bán đấu giá riêng lẻ, tách rời từng tài sản, bán công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự tìm hiểu, tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

**2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thắng: 0987.064.689.

**3. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

**4. Giá khởi điểm:**

**Tài sản 01: 643.500.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng)*

**Tài sản 02: 300.500.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm triệu, năm trăm nghìn đồng)*

**Tài sản 03: 429.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi chín triệu đồng)*

*** Giá trên chưa bao gồm Thuế GTGT.**

*- Thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.*

*- Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (Sau khi trừ số tiền đặt cọc) và Thuế GTGT (nếu có theo Thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.*

**5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản,** tương ứng với:

**Tài sản 01: 64.350.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng)*

**Tài sản 02: 30.050.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba mươi triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng)*

**Tài sản 03: 42.900.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu, chín trăm nghìn đồng)*

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);*
- Bước giá: **30.000.000 đồng/01 bước giá/01 tài sản** *(Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng một bước giá đối với 01 tài sản).*

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 24/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/10/2026 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại một trong các địa chỉ sau:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Nhà số 9, đường số 11, khu phố 03, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam – Chi nhánh Tây Ninh – Địa chỉ: Số PG1-34 và PG1-35, đường 30 tháng 4, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

+ Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam tại: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 24/9/2026

đến 17 giờ 00 phút ngày 01/10/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. *(Theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).*

**Lưu ý:** *Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 01/10/2026.*

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

**8. Thời gian và địa điểm xem tài sản**: Trong giờ hành chính các ngày 28,29,30/09/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Tài sản 01: Khu phố Phước Hiệp, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (Nay là phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh); Tài sản 02: Ấp Đường Long, xã Thạnh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (Nay là xã Thạnh Đức, tỉnh Tây Ninh); Tài sản 03: Khu phố Lộc Thọ, phường Lộc Hưng, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (Nay là phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**: Vào ngày 05/10/2026 tại Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam – Chi nhánh Tây Ninh – Địa chỉ: Số PG1-34 và PG1-35, đường 30 tháng 4, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh, cụ thể:

Tài sản 01: Vào lúc 14 giờ 00 phút

Tài sản 02: Vào lúc 14 giờ 30 phút

Tài sản 03: Vào lúc 15 giờ 00 phút

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

**11. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**Lưu ý:** *Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân/Căn cước bản gốc để đối chiếu.*

*Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.*

*Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.*

*Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.*

*Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689*

***(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.***

***Nơi nhận:***
- *MSB;*
- *Niêm yết, Đăng trang đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;*
- *Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;*
- *Lưu VP.*

**GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**

S.Đ.K.H.Đ: 34 - C.T.H.D
CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH
P. LONG BIÊN - T.P HÀ NỘI

**ĐẬU CHIẾN THẮNG**