CN HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 02-93/2026/TBĐGTS-BTA.HN	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	Tp. Hà Nội, ngày 02 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá: 01 bất động sản là tài sản bảo đảm tại tỉnh Gia Lai, cụ thể:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1757, tờ bản đồ số 1; Diện tích: 125m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (Đất ở nhà liền kề); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; địa chỉ tại: Lô ĐƠ3-42, khu dân cư thuộc Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD980310, số vào sổ cấp GCN: CS 04236 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 08/08/2022 đứng tên ông Nguyễn Đình Hải.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thắng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 908.808.000 đồng *(Bằng chữ: Chín trăm linh tám triệu, tám trăm linh tám nghìn đồng)*

**** Giá trên chưa bao gồm Thuế GTGT.***

- Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.
- Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (Sau khi trừ số tiền đặt cọc) và Thuế GTGT (nếu có theo Thông báo của MSB) trước khi

thực hiện ký hợp đồng mua bán.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản (có làm tròn),** tương ứng với: **91.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Chín mươi mốt triệu đồng).*
- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ.** *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng một hồ sơ);*
- Bước giá: **30.000.000 đồng/bước giá** *(Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng một bước giá).*

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 06/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại một trong các địa chỉ sau:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội

+ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Bình Định – Địa chỉ: Số 72 Mai Xuân Thưởng, Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Nhà số 9, đường số 11, khu phố 03, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam tại: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 06/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. *(Theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).*

Lưu ý: *Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2026.*

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 18,19,20/11/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Lô ĐƠ3-42, khu dân cư thuộc Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, Thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/11/2026 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Bình Định – Địa chỉ: Số 72 Mai Xuân Thưởng, Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: *Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân/Căn cước bản gốc để đối chiếu.*

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:
- *MSB;*
- *Niêm yết, Đăng trang đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;*
- *Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;*
- *Ông Nguyễn Đình Hải;*
- *Lưu VP.*

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

S.Đ.K.H.Đ: 34 - C.T.H.D
CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH
P. LONG BIÊN - T.P HÀ NỘI

ĐẬU CHIẾN THẮNG