CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MEKONG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 1850/26/TB-MK	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày 22 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong thông báo đấu giá tài sản sau:

*** Người có tài sản:** Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, TP. Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 41 tại phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 604143, số vào sổ cấp GCN: CS15249 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 01/4/2020, cập nhật chuyển nhượng ngày 01/3/2023.

Chi tiết tài sản:

- Thửa đất số: 164 Tờ bản đồ số: 41
- Địa chỉ: phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).
- Diện tích: 56m2 (Bằng chữ: Năm mươi sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Công trình xây dựng trên đất** *(Thể hiện trên giấy chứng nhận):* Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 56m2; Diện tích sàn: 116,8m2; Cấp (Hạng): Loại 2.2. (Hiện trạng: Được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 319/2026/TD93835-1/CITICS/CT ngày 13/5/2026 của Công ty Cổ phần CITICS).

* ***Lưu ý:***

- Bán theo hiện trạng tài sản. Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có) theo quy định của Pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

- Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

- Phần diện tích công trình xây dựng chưa được công nhận, tài sản gắn liền với đất chưa nhận thế chấp, diện tích đất hết thời hạn sử dụng (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa và tự thỏa thuận với chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất để di dời hoặc nhận bàn giao, gia hạn và tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh, thực hiện theo yêu cầu cơ quan có thẩm quyền.

Scanned with CamScanner

- Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tuyên hủy kết quả đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì người trúng đấu giá, Người có tài sản thỏa và tổ chức đấu giá tài sản khôi phục lại tình trạng ban đầu, các bên hoàn trả cho nhau những gì đã nhận và không phải bồi thường thiệt hại. Trường hợp có khiếu nại, tranh chấp hoặc có kháng nghị của cơ quan có thẩm quyền thì việc bàn giao tài sản sẽ dừng lại cho đến khi đã giải quyết khiếu nại, tranh chấp hoặc kháng nghị xong và các bên không có trách nhiệm bồi thường.

2. Tổng giá khởi điểm: 2.187.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu đồng).* Trong đó:

- Giá trị Quyền sử dụng đất: 1.667.300.000 đồng
- Giá trị Công trình xây dựng: 519.700.000 đồng

Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/11/2026 đến hết ngày 05/11/2026 tại nơi có tài sản và xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở Công ty *(trong giờ hành chính).*

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2026 tại Trụ sở Công ty, Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và nơi tổ chức phiên đấu giá *(Trong giờ hành chính).*

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2026 tại Trụ sở Công ty, Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và nơi tổ chức phiên đấu giá. *(Trong giờ hành chính).*

6. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm *(Tương đương: Tài sản 218.700.000 đồng).* Nộp vào tài khoản như sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong
- Số tài khoản: **706668**
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Cần Thơ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 Tại Số 22A đường Ngô Văn Sở, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (Không giới hạn số vòng).
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và phiếu trả giá trả hợp lệ, phiếu trả giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: Mức chênh lệch giữa vòng trả giá sau so với vòng trả giá trước liền kề là: **30.000.000 đồng.**

- Phiếu trả giá hợp lệ:

+ Phiếu được ghi bằng tiếng Việt và ghi bằng chữ viết của người tham gia đấu giá hoặc người đại diện hợp pháp;

+ Phiếu được người tham gia đấu giá hoặc người đại diện hợp pháp trực tiếp bỏ vào thùng phiếu;

+ Phiếu ghi đầy đủ các thông tin, đúng nội dung;

+ Tại vòng trả giá đầu tiên phiếu được trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm;

+ Vòng trả giá sau phiếu trả giá phải cao hơn giá trả cao nhất của vòng trước liền kề bằng 01 bước giá.

Scanned with CamScanner

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu trả giá không đáp ứng đầy đủ các tiêu chí của phiếu trả giá hợp lệ.

Trong trường hợp phiếu trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định *(Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá)*. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ hoặc Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, TP. Hà Nội hoặc nơi tổ chức phiên đấu giá. Điện thoại: 02927.301.668 – 0911.096.399 để biết thêm chi tiết.

*(**Ghi chú:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá đối với người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá).*

Nơi nhận:
- Người có tài sản đấu giá;
- Các phương tiện thông tin đại chúng;
- Các điểm niêm yết; thông báo;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.K.D: 92.2019.01.0001 C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MEKONG
P. AN BÌNH - T.P CẦN THƠ

LẠI VĂN SƠN

Scanned with CamScanner