

*Cần Thơ, ngày 13 tháng 8 năm 2026*

## **THÔNG BÁO**

*(V/v công khai việc đấu giá tài sản)*

Công ty Đầu giá Hợp danh Mekong thông báo đấu giá tài sản sau:

\* **Người có tài sản:** Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, TP. Hà Nội.

### **1. Tài sản đấu giá:**

\* **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 16 tại số 52/84/36H, đường Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 200141, số vào sổ cấp GCN: CS08940 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08/6/2021, cập nhật chuyển nhượng ngày 05/02/2024.

#### **Chi tiết tài sản:**

- Thửa đất số: 124      Tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ: Số 52/84/36H, đường Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).
- Diện tích: 784,0m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi bốn phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 726,8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 57,2m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/12/2054

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 726,8m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 57,2m<sup>2</sup>.

#### **\* Công trình xây dựng trên đất:**

- **Công trình xây dựng 1** (Thể hiện trên giấy chứng nhận): Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Diện tích xây dựng: 174,0m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 357,9m<sup>2</sup>. (Hiện trạng: Được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 319/2026/TD96149-1/CITICS/CT do Công ty CP CITICS cấp ngày 24/06/2026).

- **Công trình xây dựng 2** (Chưa thể hiện trên giấy chứng nhận): Nhà ở riêng lẻ; Số tầng: 01 tầng; Năm xây dựng: 2021; Diện tích: 220m<sup>2</sup>. (Hiện trạng: Được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 319/2026/TD96149-1/CITICS/CT do Công ty CP CITICS cấp ngày 24/06/2026).

#### **\* Lưu ý:**

- Bán theo hiện trạng tài sản. Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự

chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có) theo quy định của Pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

- Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

- Phần diện tích công trình xây dựng chưa được công nhận, tài sản gắn liền với đất chưa nhận thế chấp, diện tích đất hết thời hạn sử dụng (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa và tự thỏa thuận với chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất để di dời hoặc nhận bàn giao, gia hạn và tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh, thực hiện theo yêu cầu cơ quan có thẩm quyền.

- Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tuyên hủy kết quả đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì người trúng đấu giá, Người có tài sản thỏa và tổ chức đấu giá tài sản khôi phục lại tình trạng ban đầu, các bên hoàn trả cho nhau những gì đã nhận và không phải bồi thường thiệt hại. Trường hợp có khiếu nại, tranh chấp hoặc có kháng nghị của cơ quan có thẩm quyền thì việc bàn giao tài sản sẽ dừng lại cho đến khi đã giải quyết khiếu nại, tranh chấp hoặc kháng nghị xong và các bên không có trách nhiệm bồi thường: ~

**2. Giá khởi điểm: 9.100.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, một trăm triệu đồng).**  
Giá trên chưa bao gồm thuế VAT.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 03/9/2026 đến hết ngày 07/9/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở Công ty hoặc trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiatruongson.vn/> (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiatruongson.vn/>.

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiatruongson.vn/>.

**6. Tiền mua hồ sơ:** 600.000 đồng/hồ sơ (Nộp như Mục 7).

**7. Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước:**

- Khoản tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (Tương đương: 910.000.000 đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2026.

- Cách thức nộp như sau:

+ **Cách 1:** Người đăng ký tham gia đấu giá thanh toán trực tiếp trên hệ thống đấu giá trực tuyến đã được tích hợp cổng thanh toán trực tuyến tại <https://daugiatruongson.vn/>.

+ **Cách 2:** Nộp vào tài khoản như sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong

+ Số tài khoản: **4521125668668**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô (MBBANK).

(*Thẻ hiện cụ thể trong quy chế cuộc đấu giá*)

**8. Thời gian điểm danh:** Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 05 phút ngày 10/9/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **<https://daugiatruongson.vn/>**.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: Từ lúc 10 giờ 00 phút ngày 10/9/2026.

- Thời gian kết thúc phiên đấu giá: Từ lúc 10 giờ 30 phút ngày 10/9/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **<https://daugiatruongson.vn/>**.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**11. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

- **Bước giá:** Mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **100.000.000 đồng.**

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng giá khởi điểm + ít nhất 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không đúng như giá trả hợp lệ.

**12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ hoặc Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, TP. Hà Nội hoặc nơi tổ chức phiên đấu giá. Điện thoại: 02927.301.668 – 0911.096.399 để biết thêm chi tiết.

(*Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá đối với người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá*).

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản ĐG;
- Các phương tiện thông tin đại chúng;
- Các điểm niêm yết; thông báo;
- Lưu VP.



**LẠI VĂN SƠN**