CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP
151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 1912/26/TB-ĐG *TP.HCM, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- *Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;*
- *Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;*
- *Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;*
- *Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 499/2026/HĐDVĐGTS ngày 26/10/2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.*

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM (MSB).**
- Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP.**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1329, tờ bản đồ số: 3; địa chỉ: Ấp 1, Xã Mỹ Phú, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An (nay là Xã Mỹ An, Tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 406904, số vào sổ cấp GCN số: CS03200 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/03/2018, đứng tên ông Lê Quang Bình, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **1329** Tờ bản đồ số: **3**
- Địa chỉ: Ấp 1, Xã Mỹ Phú, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An (nay là Xã Mỹ An, Tỉnh Tây Ninh)
- Diện tích: 207,5 m^2 (Bằng chữ: Hai trăm lẻ bảy phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 4160, tờ bản đồ số: 3; địa chỉ: Ấp

1, Xã Mỹ Phú, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An (nay là Xã Mỹ An, Tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 917033, số vào sổ cấp GCN số: CS02784 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 18/01/2017, đứng tên ông Lê Quang Bình, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **4160** Tờ bản đồ số: **3**
- Địa chỉ: Ấp 1, Xã Mỹ Phú, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An (nay là Xã Mỹ An, Tỉnh Tây Ninh)
- Diện tích: 305 m^2 (Bằng chữ: Ba trăm lẻ năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thực trạng của tài sản đấu giá: Bán theo hiện trạng tài sản.

Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

3. <u>Giá khởi điểm:</u> 2.000.000.000 đồng *(Hai tỷ đồng).* Trong đó:

Tài sản 1: 830.000.000 đồng *(Tám trăm ba mươi triệu đồng);*

Tài sản 2: 1.170.000.000 đồng *(Một tỷ, một trăm bảy mươi triệu đồng).*

- Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.
- Trách nhiệm nộp thuế, phí: Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của Pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.
- Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

4. <u>Bước giá:</u> 30.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/ tài sản.*

5. <u>Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:</u>

- Tiền đặt trước (10%):
  + **Tài sản 1: 83.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Tám mươi ba triệu đồng);*
  + **Tài sản 2: 117.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm mười bảy triệu đồng).*
- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
  + **Tài sản 1: 200.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)*/ 01 bộ hồ sơ.
  + **Tài sản 2: 400.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)*/ 01 bộ hồ sơ.

6. <u>Thời gian, địa điểm xem tài sản</u>:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/10/2026

đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản tọa lạc.

7. <u>Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:</u>

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2026.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận tham gia đấu giá:

+ Mua hồ sơ: Người có nhu cầu tham gia đấu giá mua Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc tại MSB – Chi nhánh Long An, địa chỉ: Số 186-188 đường Hùng Vương nối dài, Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh; hoặc tải hồ sơ qua Email khi người có nhu cầu mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá sẽ cung cấp hồ sơ qua Email do người có nhu cầu mua hồ sơ mời tham gia đấu giá cung cấp, hồ sơ bao gồm: mẫu phiếu đăng ký, quy chế cuộc đấu giá, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá và mẫu hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

• Nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc tại MSB – Chi nhánh Long An, địa chỉ: Số 186-188 đường Hùng Vương nối dài, Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh;

• Nộp qua đường Bưu Điện: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải gửi thư bảo đảm có báo phát về Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp trong thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể theo thông báo đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp phát hành.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

8. <u>Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:</u>

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính):

+ **Tài sản 1:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/11/2026.

+ **Tài sản 2:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/11/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 186-188 đường Hùng Vương nối dài, Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh.

9. <u>Phiếu trả giá, bước giá, cách ghi phiếu trả giá, cách thức trả giá, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu không hợp lệ:</u>

- Phiếu trả giá: Là phiếu do Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp phát hành, phát cho người tham gia đấu giá tại phiên đấu giá. Phiếu trả giá có đầy đủ các thông tin như: có dấu mộc treo, thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá theo từng vòng đấu,

bước giá, phần trả giá, phần ký tên của người tham gia đấu giá tài sản.

- Cách ghi phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá tài sản ghi đầy đủ thông tin trên phiếu trả giá bằng tiếng Việt (bao gồm: thông tin người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, giá trả bằng chữ), sử dụng đồng nhất màu mực viết trên phiếu trả giá (không sử dụng loại mực dễ phai hoặc có khả năng tẩy xoá), không tẩy xóa, gạch bỏ các thông tin ghi trên phiếu trả giá, kí tên và ghi đầy đủ họ và tên người tham gia đấu giá.

- Cách thức trả giá: Giá trả = Giá khởi điểm (theo từng vòng đấu) + (N x bước giá)

Trong đó:

- N là số tự nhiên, bao gồm: 0,1,2,3....
- Bước giá: **30.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).*
- **Phiếu trả giá hợp lệ:**

• Là phiếu do Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp phát hành, được Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin trên phiếu bằng tiếng Việt: giá đã trả bằng số, giá trả bằng chữ bằng chữ rõ ràng và thống nhất với nhau, tuân thủ đúng theo bước giá quy định (ghi phiếu trả giá đúng cách thức trả giá), có đầy đủ chữ kí và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá.

• Giá trả chỉ ghi một lần, không tẩy xóa, không gạch bỏ và không được phép thay đổi giá sau khi đã bỏ phiếu vào thùng phiếu.

• Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ:** Các trường hợp phiếu trả ghi không đúng theo quy định về phiếu trả giá hợp lệ nêu trên thì xem là phiếu trả giá không hợp lệ. Phiếu không hợp lệ thì không được công nhận kết quả trả giá.

10. <u>Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:</u>

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, không hạn chế số vòng đấu.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. <u>Địa chỉ liên hệ</u>: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

<u>Trụ sở</u>: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

<u>Nơi nhận</u>:
- *Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;*
- *UBND xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh;*
- *Người có tài sản đấu giá;*
- *Thông báo và niêm yết công khai;*
- *Lưu.*

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

Lê Thị Hồng Phượng