Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Lâm Đồng
Địa chỉ : Số 93 Đặng Trần Côn, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng
Hotline : 028 038204858 – 0948 689 986 – 0906 891 693 Email: daugiavanthanhan.lamdong@gmail.com

Số: 61/2026/TB-VTA.LĐ *Tỉnh Lâm Đồng, ngày 13 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2026/HĐDVĐG/MSB-VTA.LĐ ngày 13/10/2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Lâm Đồng;

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 134/2026/QC-VTA.LĐ ngày 13/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Lâm Đồng.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An –Chi nhánh Lâm Đồng thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Lâm Đồng - địa chỉ: 93 Đặng Trần Côn, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

2. Người có tài sản đấu giá: MSB - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, TP. Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, nguồn gốc, thực trạng, hồ sơ pháp lý:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 40a, Tờ bản đồ số: 10, Địa chỉ: Thôn 4, xã Sơn Mỹ, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AM 112379, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01919 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/10/2008 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Khang vào ngày 26/01/2022.

Đặc điểm Tài sản:

****Thửa đất:***

+ Diện tích : 1380 m2;
+ Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
+ Mục đích : Đất ở 100 m2; Đất trồng cây lâu năm : 1280 m2
+ Thời hạn sử dụng : Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến năm 2043
+ Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng.

Lưu ý:

- Phương thức xử lý TSBĐ: Đấu giá công khai, trả giá lên, bàn giao theo hiện trạng.

- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

- Đối với phần công trình xây dựng trên đất và/hoặc tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận (nếu có), người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản và các cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện hồ sơ pháp lý, xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu được cho phép) hoặc phải tháo dỡ theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền và chịu mọi chi phí liên quan (nếu có).

3.2. Nơi có tài sản: Thửa đất số: 40a, tờ bản đồ số: 10, tọa lạc tại địa chỉ Thôn 4, xã

Sơn Mỹ, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng)

**** Nguồn gốc tài sản**:* Là tài sản bảo đảm khoản vay tại MSB - Chi nhánh Vũng Tàu – Phòng Giao dịch Nguyễn Thái Học theo Hợp đồng thế chấp số 03192/2022/HĐCV/RB ngày 17/10/2022 giữa ông Nguyễn Văn Khang, bà Ngô Thị Hạnh và MSB – Chi nhánh Vũng Tàu – Phòng giao dịch Nguyễn Thái Học. Nay MSB thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật.

**** Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản:*** MSB cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục cho vay, thế chấp, thu giữ/bàn giao, phát mãi tài sản đấu giá. Bao gồm các hồ sơ giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AM 112379, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01919 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/10/2008 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Khang vào ngày 26/01/2022;

- Hợp đồng cho vay kiêm giấy nhận nợ số: 03192/2022/HĐCV/RB ngày 17/10/2022 đã ký kết giữa ông Nguyễn Văn Khang với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu – Phòng giao dịch Nguyễn Thái Học;

- Hợp đồng cho vay kiêm giấy nhận nợ số: 179026.08235/2023/HĐCV ngày 14/08/2023 đã ký kết giữa ông Nguyễn Văn Khang với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu – Phòng giao dịch Nguyễn Thái Học;

- Hợp đồng cho vay kiêm giấy nhận nợ số: 201413.04196/2024/HĐCV ngày 02/02/2024 đã ký kết giữa ông Nguyễn Văn Khang với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu – Phòng giao dịch Nguyễn Thái Học;

- Hợp đồng thế chấp số 03192/2022/HĐCV/RB ngày 17/10/2022 giữa ông Nguyễn Văn Khang, bà Ngô Thị Hạnh và MSB – Chi nhánh Vũng Tàu – Phòng giao dịch Nguyễn Thái Học được VPCC số 1 tỉnh Bình Thuận công chứng cùng ngày, số công chứng 4232, quyển số 10/2022 TP/CC-SCC/HĐGD;

- Phiếu yêu cầu đăng ký đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 19/10/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân;

- Quyết định số 10933/2026/QĐ-TGĐ12 ngày 25/09/2026 của MSB v/v xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của khách hàng Nguyễn Văn Khang;

- Biên bản thu giữ tài sản thế chấp/tài sản bảo đảm ngày 19/08/2026 của MSB;

- Công văn số 7233/2026/CV-HCM ngày 12/10/2026 của MSB v/v đề nghị bán đấu giá lần 01 TSBĐ của KH Nguyễn Văn Khang;

Và các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan.

4. Giá khởi điểm: 2.300.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm triệu đồng).* Giá trên chưa bao gồm Thuế Giá trị gia tăng (GTGT);

* Giá khởi điểm trên chưa bao gồm Thuế Giá trị gia tăng (GTGT). Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Thuế GTGT (Nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

- Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế GTGT (Nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

- Đối với đất và công trình xây dựng trên đất chưa được đăng ký, quyền sử dụng đất hết hạn sử dụng (nếu có): người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện đăng ký, gia hạn và chịu các chi phí liên quan;

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá và thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng: Người mua được tài sản đấu giá chịu.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, số vòng: nhiều vòng.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá; phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

a. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/bộ hồ sơ**

b. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá: Tối thiểu **30.000.000 đồng/bước giá**

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề;

- Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề.

**** Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ:***

Phiếu trả giá hợp lệ:

+ Là phiếu do Công ty Đấu giá phát hành, được ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu và thống nhất với hồ sơ xác định tư cách người tham gia đấu giá;

+ Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, chỉ được viết bằng một màu mực, không rách nát, không tẩy xoá, không được viết bằng bút màu đỏ và giá trả phải đúng theo quy định áp dụng bước giá, không được thấp hơn giá khởi điểm;

- Phiếu trả giá không đáp ứng yêu cầu của phiếu trả giá hợp lệ là phiếu trả giá không hợp lệ.

Lưu ý:

- Chỉ có phiếu trả giá hợp lệ mới được đấu giá viên công bố giá trả. Người có phiếu trả giá không hợp lệ thì sẽ không được tiếp tục tham gia đấu giá ở các vòng đấu tiếp theo.

- Nếu giá trả bằng số và chữ không thống nhất với nhau thì lấy giá trả bằng chữ làm cơ sở xác định giá trả của phiếu trả giá.

7. Tiền đặt trước; Ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước:

a. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước với số tiền: tương đương 20% của giá khởi điểm, cụ thể: **460.000.000 đồng** *(Bốn trăm sáu mươi triệu đồng).*

b. Ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **15/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/11/2026**.

- Phương thức nộp : Chuyển khoản theo thông tin sau:
+ Đơn vị thụ hưởng : Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
+ Số tài khoản : **0416.6015.767676**
+ Mở tại : MSB
+ Nội dung : Nguyễn Văn A/Công ty A nộp tiền đặt trước TGĐG: *(tên tài sản đấu giá).*

*(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày **20/11/2026** và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên khách hàng đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).*

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút **15/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/11/2026** (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số: 40a, tờ bản đồ số: 10, tọa lạc tại địa chỉ Thôn 4, xã Sơn Mỹ, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng). (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0906 891 693)

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **15/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/11/2026** (trong giờ hành chính trong ngày làm việc). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM; Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Lâm Đồng – địa chỉ: 93 Đặng Trần Côn, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (ĐT: 028.3820.4858 - 0948.68.99.86 – 0906 891 693)

9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **15/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/11/2026** (trong giờ hành chính trong ngày làm việc). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM; Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Lâm Đồng – địa chỉ: 93 Đặng Trần Côn, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (ĐT: 028.3820.4858 - 0948.68.99.86 – 0906 891 693).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **15/10/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/11/2026** (trong giờ hành chính trong ngày làm việc).

- Địa điểm đăng ký: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM; Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Lâm Đồng – địa chỉ: 93 Đặng Trần Côn, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (ĐT: 028.3820.4858 - 0948.68.99.86 – 0906 891 693).

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Lâm Đồng, đồng thời nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày **25/11/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Lâm Đồng – địa chỉ: 93 Đặng Trần Côn, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

12. Thông tin mời tham gia đấu giá: Mọi thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, mời khách hàng xem xét, nghiên cứu chi tiết cụ thể tại hồ sơ mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá số 134/2026/QC-VTA.LĐ ngày 13/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Lâm Đồng.

Để biết thông tin vui lòng liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 93 Đặng Trần Côn, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 028.3820.4858 - 0948.68.99.86 – 0906 891 693.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá).

TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH LÂM ĐỒNG

Đào Bình Mạnh

Nơi nhận:
- *Niêm yết theo quy định;*
- *MSB, Chủ tài sản, khách hàng vay;*
- *Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;*
- *Lưu: VT, HS.*