

Số: 29/2026/TBĐG-TSA

Hà Nội, ngày 20 tháng 08 năm 2026

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI
VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG SƠN THÔNG BÁO CÔNG KHAI
VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN NHƯ SAU:**

1. Thông tin chi tiết:

STT	Khoản mục	Thông tin chi tiết
1.1	Người có tài sản	Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam (MSB)
1.2	Trụ sở người có tài sản	54A Nguyễn Chí Thanh, quận Đống Đa, Hà Nội
1.3.	Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản	- Công ty Đầu giá Hợp danh Trường Sơn; - Mã số thuế: 0108354519; - Giấy đăng ký hoạt động số 21/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 26/6/2026; - Số điện thoại: 0522.169.888; - Email: daugiatruongson@gmail.com; - Trang thông tin điện tử đầu giá trực tuyến: https://daugiatruongson.vn .
1.4	Tên tài sản đấu giá	- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DO 186814, Sổ vào sổ cấp GCN: CN 03957 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình (nay là Xã Yên Thủy, tỉnh Phú Thọ) cấp ngày 02/01/2024, đứng tên ông Nguyễn Đạt Thực và bà Lê Thị Linh. Ngày 29/03/2024 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thủy và bà Đặng Thị Yến.
1.5	Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá	- Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số 111-00028110.07298/2024/HĐCV ngày 21/03/2024 giữa bà Đặng Thị Yến và Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam;

		- Hợp đồng thế chấp ngày 05/4/2024 giữa bà Đặng Thị Yến và Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam; - Biên bản thu giữ tài sản thế chấp số 7310/2026/BB-TGD12 ngày 30/6/2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam và bà Đặng Thị Yến; - Quyết định số 8826/2026/QĐ-TGD ngày 23/7/2026 của Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam về việc xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của khách hàng Đặng Thị Yến; - Biên bản về việc định giá nhà, đất ngày 21/3/2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam và bà Đặng Thị Yến; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DO 186814, Sổ vào sổ cấp GCN: CN 03957.
1.6	Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá	Liên tục từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 8 năm 2026 trong giờ hành chính.
1.7	Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá	Liên tục từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 8 năm 2026 trong giờ hành chính.
1.8	Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá	Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 28/8/2026. (1) Mua hồ sơ trực tuyến tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn có địa chỉ tại: https://daugiatruongsongson.vn; (2) Mua hồ sơ bằng hình thức trực tiếp tại: Nhà văn hóa (tiểu khu 13 cũ), Tổ dân phố Hùng Sơn, xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ (liên hệ: 0522.169.888).
1.9	Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước	Liên tục từ ngày niêm yết đến ngày 28 tháng 8 năm 2026
1.10	Thời gian xem tài sản	Liên tục từ ngày 24 tháng 8 năm 2026 đến ngày 26 tháng 8 năm 2026 trong giờ hành chính. <i>Lưu ý: Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản cần báo trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ít nhất 02 (hai) ngày làm việc và có văn bản theo mẫu mà tổ chức hành nghề đấu giá cung cấp.</i> <i>Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản trực tuyến thông qua video đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của</i>

		<i>Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn.</i>
1.11	Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, thời gian điểm danh	- Người tham gia đấu giá đến và có mặt tại địa điểm này trong vòng 60 phút trước khi mở phiên đấu giá để điểm danh. - Người không thực hiện điểm danh được xác định là không tham gia phiên đấu giá. - Thời gian và địa điểm có thể thay đổi tùy theo tình hình thực tế. Trường hợp có sự thay đổi, Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn sẽ thông báo đến người có tài sản và người tham gia đấu giá và những người có liên quan đến phiên đấu giá được biết theo quy định. <u>Khi điểm danh cần mang theo Căn cước/CCCD/Hộ chiếu.</u> <u>Người tham gia đấu giá được phát số thứ tự và phải ngồi đúng vị trí theo số thứ tự đó.</u> Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá. Trường hợp ủy quyền này, người được ủy quyền phải cung cấp bản gốc Văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật và bản sao y công chứng CC/CCCD/Hộ chiếu còn giá trị sử dụng của người ủy quyền. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 07/9/2026 Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Nhà văn hóa (tiểu khu 13 cũ), Tổ dân phố Hùng Sơn, xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ.
1.12	Thời gian niêm yết về việc đấu giá tài sản	Liên tục từ ngày 20 tháng 8 năm 2026 đến ngày 06 tháng 9 năm 2026
1.13	Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá	- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp; - Phương thức đấu giá: Trả giá lên
1.14	Tài khoản nhận tiền đặt trước	Người tham gia đấu giá chỉ có thể nộp tiền đặt trước theo hai cách: + Cách 1: Trên Nền tảng đấu giá trực tuyến đã được tích hợp thanh toán ngân hàng tại http://daugiatruongsongson.vn, rồi vào <u>Danh mục tài sản</u>, chọn <u>Tài sản bảo đảm của Tổ chức Tín dụng</u>, chọn <u>Đấu giá truyền thống</u>, chọn Tài sản đấu giá (Khuyến nghị người tham gia đấu giá nên thực hiện cách này vì có thể ngay lập tức biết được mình đã thanh toán và đủ điều kiện hay chưa do hệ thống đã



		tích hợp kênh thanh toán trực tuyến của ngân hàng). + Cách 2: Người đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá có thể thanh toán bằng cách chuyển khoản qua tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn hoặc chuyển khoản qua ngân hàng tại các phòng giao dịch. Nội dung chuyển khoản nộp tiền đặt trước: <i>[Tên khách hàng] [CCCD] MSB</i> <u>Ví dụ minh họa:</u> Ông Nguyễn Văn A số CCCD: 01238975526 tham gia đấu giá, Nội dung chuyển khoản ông Nguyễn Văn A cần phải ghi là: <i>Nguyen Van A 01238975526 MSB</i> <u>Thông tin tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn:</u> - Số tài khoản: 0961012136868 tại Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK) – Chi nhánh Hà Nội. - Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn. <u>Lưu ý:</u> <i>Người tham gia đấu giá đủ điều kiện: mua- nộp hồ sơ, nộp tiền hồ sơ, nộp tiền đặt trước báo ‘ có’ trên tài khoản Ngân hàng của TSA trong thời gian quy định, nếu báo ‘có’ sau thời gian theo quy định được coi là ‘ Không đủ điều kiện’</i>
1.15	Lưu ý cho người trúng đấu giá	Trách nhiệm nộp thuế: Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện. Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.

1.16. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Giá khởi điểm: **1.560.000.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm sáu mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm đấu giá tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản phải nộp tất cả các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở

hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá, số tiền đặt trước sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn chuyển vào tài khoản của người có tài sản. Người tham gia đấu giá chịu mọi chi phí chuyển tiền ngân hàng liên quan đến: Chuyển tiền đặt trước, chuyển trả tiền đặt trước không trúng đấu giá, chuyển tiền trúng đấu giá cho người có tài sản. Phí chuyển tiền ngân hàng theo quy định của Ngân hàng (Nếu có).

Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán).

Bước giá: 30.000.000 đồng/bước giá (Ba mươi triệu đồng trên một bước giá).

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (156.000.000 đồng, bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu triệu đồng)

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

2. Đối tượng được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

2.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.



f) Các thành viên trong 01 hộ gia đình không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Người tham gia đấu giá không được tham gia đấu giá đối với lô đất trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với lô đất đó.

Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong một cuộc đấu giá, mỗi người chỉ được nhận ủy quyền của một người tham gia đấu giá và không được đồng thời nhận ủy quyền tham gia đấu giá đối với tài sản mà bản thân cũng là người tham gia đấu giá. Đồng thời, không được nhận ủy quyền của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

2.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định, thực hiện việc mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo thông báo đấu giá.

3. Cách thức, trình tự đăng ký tham gia đấu giá

Thời gian mua - nộp hồ sơ trực tuyến: Theo **BẢNG 01**

Địa chỉ mua - nộp hồ sơ trực tuyến: Truy cập vào trang Thông tin điện tử Đấu giá trực tuyến Trường Sơn: <https://daugiatruongsongson.vn/>



Quét mã QR Code này để đăng ký trực tuyến

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH TRƯỜNG SƠN**

Phó Giám đốc

(Ký và ghi rõ họ tên)



Lại Đức Anh