

Số: 6.115/2026/TB-HCM

TP.HCM, ngày 24 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

- Kính gửi :** Ông. Bùi Thanh Tòng – Sinh năm 1995
- Địa chỉ :** Ấp Phú Lợi A, xã Phú Thuận B, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Long Phú Thuận, tỉnh Đồng Tháp)
- Địa chỉ :** Bà. Trần Thị Diệu Phương – Sinh năm 1997
- Địa chỉ :** Long Thị D, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là phường Tân Châu, An Giang)
- Địa chỉ :** UBND phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp
- Địa chỉ :** Đường Trương Định, phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp
- Địa chỉ :** Công an phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp
- Địa chỉ :** Số 61, đường Trương Định, phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp
- Địa chỉ :** UBND xã Long Phú Thuận, tỉnh Đồng Tháp
- Địa chỉ :** Ấp Long Hòa, xã Long Phú Thuận, tỉnh Đồng Tháp
- Địa chỉ :** UBND phường Tân Châu, tỉnh An Giang
- Địa chỉ :** 109 Trần Hưng Đạo, phường Tân Châu, tỉnh An Giang

- Căn cứ Luật số 96/2025/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các Tổ chức tín dụng do Quốc hội ban hành ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 111-00019411.14512/2023/HĐCV đã ký ngày 22/11/2023 giữa ông Bùi Thanh Tòng và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – CN Đồng Tháp – PGD Tam Nông và Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 111-00055069.81147/2024/HĐCV đã ký ngày 26/11/2024 giữa ông Bùi Thanh Tòng và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – CN Đồng Tháp;
- Căn cứ văn bản đồng thuận V/v: “Vay vốn và cùng trả nợ cho ngân hàng” đã ký ngày 22/11/2023 và ngày 26/11/2024 của ông Bùi Thanh Tòng và bà Trần Thị Diệu Phương;
- Căn cứ Giấy đăng ký kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng MSB ngày 21/11/2024 của ông Bùi Thanh Tòng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1692, quyển số 04/2023 TP/CC-SCC/HĐGD đã ký ngày 22/11/2023 giữa ông Bùi Thanh Tòng, bà Trần Thị Diệu Phương và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – CN Đồng Tháp – PGD Tam Nông;



- Căn cứ Thông báo thu hồi nợ số: 5114/2026/TB-HCM ngày 20/7/2026 v/v vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ trước hạn;
- Căn cứ Thông báo số: 5478/2026/TB-HCM ngày 30/7/2026 v/v yêu cầu bàn giao TSBĐ;
- Căn cứ Quyết định số ~~9214~~ 9214/2026/QĐ-TGD12 ngày 19/..../2026 v/v Thu giữ/Nhận bàn giao tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Bùi Thanh Tòng;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của KH Bùi Thanh Tòng và Trần Thị Diệu Phương tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) thông báo đến ông Bùi Thanh Tòng và bà Trần Thị Diệu Phương (KH) về việc thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả dưới đây:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 844079, số vào sổ cấp GCN: CN 05509 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Hồng Ngự, cấp ngày 02/11/2023, đứng tên bà Lê Thị Bích. Ngày 15/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Bùi Thanh Tòng. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- + Thửa đất số : 74.
- + Tờ bản đồ số : 10.
- + Địa chỉ thửa đất : Khóm An Thành, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp).
- + Diện tích : 151,5 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi một phẩy năm mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng : Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

Thửa đất có 22,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Nguyễn Du.

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/ bồi thường/ thanh toán/ trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản theo Hợp đồng thế chấp.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thu hồi các khoản nợ của KH tại MSB theo thỏa thuận tại Hợp Đồng Tín Dụng, Hợp Đồng Bảo đảm và quy định pháp luật. Hiện tại, do KH không thanh toán được nợ theo cam kết nên khoản vay đã chuyển nợ xấu nhóm 3. Tạm tính đến ngày 23/8/2026, tổng dư nợ của KH tại MSB là: **2.506.950.051 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm lẻ sáu triệu, chín trăm năm mươi nghìn, không trăm năm mươi một đồng), trong đó:



Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)
54A Nguyễn Chí Thanh, Quận Đống Đa, Hà Nội
Tel: (024) 3771 8889 • Fax: (024) 3771 8899

- UBND phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp hỗ trợ Niêm yết Quyết định và Thông báo v/v thu giữ tài sản bảo đảm tại trụ sở UBND phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp; cử đại diện tham gia chứng kiến và ký biên bản thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Công an phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp hỗ trợ bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Theo quy định pháp luật, MSB đã gửi Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm đến KH, cùng các bên liên quan để thông báo về việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm nêu trên, cụ thể như sau:

- Thời gian thu giữ dự kiến: Bắt đầu vào lúc giờ..... phút, ngày 28. tháng 8... năm 2026 cho tới khi xử lý xong tài sản.
- Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 74, Tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Khóm An Thành, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp).

Bằng văn bản này, MSB kính đề nghị Quý cơ quan phối hợp, hỗ trợ Ngân hàng chúng tôi chứng kiến việc thu giữ tài sản bảo đảm nói trên theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự hợp tác, hỗ trợ của các Quý cơ quan!

Trân trọng cảm ơn!

Thông tin liên hệ:

- Bà: Nguyễn Thị Trúc Phương— Số điện thoại: 0386370319;
- Cán bộ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà ROX, 180-192 Nguyễn Công Trứ, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.



Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HC, HS.XLN.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC

PGĐ QL XLN KHCN THẾ CHẤP

HÀ THẾ LỰC

