



Số: 7090.../2026/TB-HCM

TP.HCM, ngày 16... tháng 7... năm 2026

THÔNG BÁO**V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm**

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Khang – SĐT: 0989 309 569 – 0932 777 849
Bà Ngô Thị Hạnh – SĐT: 0785 934 941 – 0988 475 853
Cùng địa chỉ: Ấp 3, xã Bung Riềng, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Xuyên Mộc, Thành phố Hồ Chí Minh)

Đồng kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuyên Mộc, Thành phố Hồ Chí Minh;
Ủy ban nhân dân xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng;
Công an xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng;
Phòng công chứng số 1, tỉnh Bình Thuận (nay là tỉnh Lâm Đồng)
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng

- Căn cứ Luật số 96/2025/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các Tổ chức tín dụng do Quốc hội ban hành ngày 27/06/2025
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 03192/2022/HĐCV/RB ngày 17/10/2022 đã ký kết giữa ông Nguyễn Văn Khang với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu – Phòng giao dịch Nguyễn Thái Học (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 179026.08235/2023/HĐCV ngày 14/08/2023 đã ký kết giữa ông Nguyễn Văn Khang với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu – Phòng giao dịch Nguyễn Thái Học;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 201413.04196/2024/HĐCV ngày 02/02/2024 đã ký kết giữa ông Nguyễn Văn Khang với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu – Phòng giao dịch Nguyễn Thái Học;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 03192/2022/HĐCV/RB ngày 17/10/2022 có số công chứng: 4232, Quyển số: 10/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/10/2022 được công chứng tại Phòng công chứng Số 1, tỉnh Bình Thuận (nay là tỉnh Lâm Đồng) đã ký kết giữa ông Nguyễn Văn Khang và bà Ngô Thị Hạnh với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu – Phòng giao dịch Nguyễn Thái Học (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng bảo đảm”);
- Căn cứ Giấy đăng ký kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng MSB ngày 04/10/2022 đã ký bởi ông Nguyễn Văn Khang;
- Căn cứ Giấy đề nghị cấp tín dụng đã ký bởi ông Nguyễn Văn Khang, bà Ngô Thị Hạnh vào ngày 29/09/2022
- Căn cứ các Văn đồng thuận về việc vay vốn và cùng trả nợ cho Ngân hàng ngày đã ký kết giữa ông Nguyễn Văn Khang và bà Ngô Thị Hạnh có xác nhận của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu – Phòng giao dịch Nguyễn Thái Học;
- Căn cứ Thông báo số: 887/2026/TB-HCM ngày 03/02/2026 V/v: vi phạm nghĩa vụ trả nợ;
- Căn cứ Thông báo số: 1485/2026/TB-HCM ngày 11/03/2026 V/v: yêu cầu bàn giao tài sản thế chấp;
- Căn cứ Thông báo số: 1484/2026/TB-HCM ngày 11/03/2026 V/v: xác minh điều kiện xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số: 7589/2026/QĐ-TGĐ12 ngày 07/07/2026 V/v: thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Nguyễn Văn Khang;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Khang và bà Ngô Thị Hạnh tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) thông báo đến ông Nguyễn Văn Khang và bà Ngô Thị Hạnh về việc thực hiện thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm/tài sản thế chấp theo các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AM 112379, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01919 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/10/2008 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Khang vào ngày 26/01/2022, được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thừa đất số : 40a
- Tờ bản đồ số : 10
- Địa chỉ : Thôn 4, xã Sơn Mỹ, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng)
- Diện tích đất : 1380 m² (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm tám mươi mét vuông).
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở: 100 m²; Đất trồng cây lâu năm: 1280 m²
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm: Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thu hồi các khoản nợ của ông Nguyễn Văn Khang và bà Ngô Thị Hạnh tại MSB theo thỏa thuận tại Hợp Đồng Tín Dụng, Hợp Đồng Bảo đảm và quy định pháp luật.

Tạm tính đến ngày 14/07/2026, tổng dư nợ của ông Nguyễn Văn Khang và bà Ngô Thị Hạnh tại MSB là: 2,392,607,338 đồng, trong đó:

HĐTD/Thẻ tín dụng	Nợ gốc	Nợ lãi	Lãi quá hạn	Tổng
03192/2022/HĐCV/RB	1,766,344,973	162,391,018	1,312,217	1,930,048,208
179026.08235/2023/HĐCV	68,200,009	5,957,611	123,752	74,281,372
201413.04196/2024/HĐCV	186,666,660	18,208,008	141,144	205,015,812
011-M-000214702	128,077,223	52,923,855	1,238,466	182,239,544
011-V-000117139	-	222,402	800,000	1,022,402
Tổng	2,149,288,865	239,702,894	3,615,579	2,392,607,338

3. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm: Kể từ ngày 16/07/2026 đến khi thu giữ, xử lý thành

4. Địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm: Tại nơi có TSBD: Thừa đất số: 40a, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Thôn 4, xã Sơn Mỹ, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng)

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm: Sau khi nhận được Thông báo này, ông Nguyễn Văn Khang và bà Ngô Thị Hạnh có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho MSB để xử lý thu hồi nợ theo đúng quy định của Pháp luật.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Khang và bà Ngô Thị Hạnh không giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ, MSB có quyền phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo Thông báo này và quy định pháp luật.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Nguyễn Văn Khang và bà Ngô Thị Hạnh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Nơi nhận:

- Như k/g;
- CQ ĐKGDBD;
- UBND;
- Công an;
- Lưu HS.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM
PGĐ QL XLN KHCN THẾ CHẤP



HÀ THẾ LỰC



