

Số: 5692/2026/TB-HCMTP. HCM, ngày 11 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- **Công ty Cổ phần Xây Dựng Hoàng Phúc Sài Gòn**
Địa chỉ: 137 Nguyễn Văn Lượng, phường 17, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh (nay là Phường Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh);
- **Ông Lê Thanh Trung và Bà Phạm Thị Minh Thu**
Địa chỉ: 22/2/11 đường số 21, phường 8, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh (nay là Phường Thông Tây Hội, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Căn cứ Bộ luật dân sự 2015;
- Căn cứ Luật số 96/2025/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các Tổ chức tín dụng do Quốc hội ban hành ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 112-00018207.01254/2024/HĐTD ngày 04/03/2024 kèm phụ lục được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Đô Thành với Công ty Cổ phần Xây Dựng Hoàng Phúc Sài Gòn;
- Căn cứ hợp đồng thế chấp số 105/2020/BĐ, số công chứng 000662 ngày 17/01/2020 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Đô Thành với ông Lê Thanh Trung và bà Phạm Thị Minh Thu;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 4266/2026/TB-HCM ngày 16/06/2026;
- Căn cứ Quyết định số: 8389/2026/QĐ-TGD.12 ngày 27/07/2026 của MSB về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 8390/2026/QĐ-TGD.12 ngày 27/07/2026 của MSB về việc xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Xây Dựng Hoàng Phúc Sài Gòn tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Đô Thành.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (“MSB”) thông báo tới Công ty Cổ phần Xây Dựng Hoàng Phúc Sài Gòn (“Bên vay vốn”) và ông Lê Thanh Trung và bà Phạm Thị Minh Thu (“Bên bảo đảm”) về việc thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả dưới đây:

- **Tài sản bảo đảm là:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 211136 số vào sổ cấp GCN: CS 02294 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/09/2015 đứng tên ông Lê Thanh Trung và bà Phạm Thị Minh Thu, thông tin cụ thể như sau:
 - Thửa đất số: 1147; Tờ bản đồ số: 31
 - Địa chỉ: Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh).
 - Diện tích: 90 m2 (Bằng chữ: Chín mươi mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Các khoản tiền đền bù/bồi thường và bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ tài sản thế chấp cũng đều thuộc tài sản thế chấp.
2. **Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:** Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thu hồi các khoản nợ của Công ty Cổ phần Xây Dựng Hoàng Phúc Sài Gòn tại MSB theo thỏa thuận tại Hợp Đồng Tín Dụng, Hợp Đồng Bảo đảm và quy định pháp luật. Tạm tính đến ngày 21/07/2026, tổng dư nợ của Bên vay vốn tại MSB là: **23.211.783.761 đồng** (Hai mươi ba tỷ, hai trăm mười một triệu, bảy trăm tám mươi ba nghìn, bảy trăm sáu mươi một đồng), trong đó bao gồm:
- ❖ Khoản vay:
 - + Nợ gốc: 18.952.131.860 đồng;
 - + Nợ lãi: 2.712.215.570 đồng;
 - + Nợ lãi phạt: 1.212.676.644 đồng.
 - ❖ Thẻ Visa:
 - + Nợ gốc: 130.724.001 đồng;
 - + Nợ lãi: 88.448.616 đồng;
 - + Nợ phí: 115.587.070 đồng.
3. **Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:** Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết Quyết định/Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm.
4. **Địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:** Tại Thửa đất số: 1147; Tờ bản đồ số: 31, địa chỉ: Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh).
5. **Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:** Sau khi nhận được Thông báo này, Công ty Cổ phần Xây Dựng Hoàng Phúc Sài Gòn, ông Lê Thanh Trung và bà Phạm Thị Minh Thu có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho MSB - Chi nhánh Đô Thành để xử lý thu hồi nợ theo đúng quy định của pháp luật.
- Trường hợp Bên vay vốn và Bên bảo đảm không giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ, MSB - Chi nhánh Đô Thành sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo Thông báo này và quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và Công ty Cổ phần Xây Dựng Hoàng Phúc Sài Gòn và ông Lê Thanh Trung và bà Phạm Thị Minh Thu có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Mọi vấn đề vui lòng liên hệ:

- Ông Nguyễn Tiến Lâm – Phòng Xử lý nợ KHDN&ĐCTC
- Địa chỉ: Tầng 12 - Số 180 -192 Nguyễn Công Trứ, P. Bến Thành, TP. HCM
- Số điện thoại: 0933.566556

Nơi nhận:

- Như k/g;
- CQ ĐKGDBD;
- UBND P. Đông Hưng Thuận, TP.HCM;
- Công an P. Đông Hưng Thuận, TP.HCM;
- Lưu HS.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



NGUYỄN HỮU KINH
PHÓ GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ
XLN KHDN & ĐCTC