



Số: 1483/2026/TBĐG/VNOA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1241/2026/HĐ-DVDG/VNOA ký kết ngày 25/05/2026 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ký ngày 24/08/2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA).

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam thông báo đấu giá tài sản:

I. Người có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

II. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA).

Địa chỉ trụ sở chính: Số 126 Đường Huy Cận, KDC Gia Hoà, phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam tại Đồng Nai.
(VNOA – Chi nhánh Đồng Nai).

Địa chỉ: Số B12, Đường N1, khu phố Bình Thành, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai.

Điện thoại: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69 – 0922.39.33.69 – 094.22.888.19.

Zalo: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69.

Email: daugiatructuyenvietnam@gmail.com

Điện thoại: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69 – 0922.39.33.69 – 094.22.888.19.

Zalo: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69.

Email: daugiatructuyenvietnam@gmail.com

Website: www.daugiatructuyen.vn

Thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá tài sản được **niêm yết công khai** tại Website: www.daugiatructuyen.vn/danh-muc/thong-bao-dau-gia.

Thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá tài sản được **niêm yết công khai** tại Trang đấu giá trực tuyến: www.daugialive.vn.

Thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá tài sản được **niêm yết công khai** tại Cổng Đấu giá Tài sản Quốc gia – Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>.

III. Nội dung thông báo đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 29, địa chỉ: Thôn Tiến Hưng, xã Tiến Lợi, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Tuyên Quang, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BQ 174780, vào sổ cấp GCN: CH 00435 do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 18/02/2014, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Chí Cường ngày 02/8/2024.

Thông tin chi tiết thửa đất như sau:

+ Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 29.

+ Địa chỉ: Thôn Tiến Hưng, xã Tiến Lợi, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Tuyên Quang, tỉnh Lâm Đồng).

+ Diện tích: 746 m².

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất (nếu có): Theo hiện trạng thực tế (tại thực địa) tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số: 29, địa chỉ: Thôn Tiến Hưng, xã Tiến Lợi, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Tuyên Quang, tỉnh Lâm Đồng).

Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Theo hiện trạng thực tế hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá mà Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) đang lưu giữ, có sao bản vậy.

Lưu ý quan trọng:

Hiện trạng hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá có thể có sự khác biệt so với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá, số liệu diện tích thực tế có thể có sự khác biệt so với số liệu diện tích theo hồ sơ pháp lý của tài sản hoặc hồ sơ đấu giá tài sản. Do đó Người tham gia đấu giá tài sản vui lòng liên hệ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) để được hướng dẫn đi xem trực tiếp hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá tại nơi lưu giữ/hoặc quản lý và hướng dẫn xem chi tiết hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá tại nơi tài sản đấu giá tọa lạc hoặc/và Người tham gia đấu giá tài sản chủ động liên hệ UBND xã/phường nơi tài sản đấu giá tọa lạc để tìm hiểu thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, các phát sinh tranh chấp có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) và các vấn đề khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có), chủ sử dụng/sở hữu tài sản đấu giá (nếu có) trước khi quyết định đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá tài sản hoàn toàn chịu mọi trách nhiệm khi quyết định đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mua tài sản đấu giá, nhận tài sản đấu giá từ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và cam kết không khiếu nại/tổ cáo, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:

Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Hiện nay Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) xử lý tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Hiện trạng tài sản đấu giá:

Tài sản được đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế (bao gồm: hiện trạng tại thực địa nơi có tài sản và hiện trạng hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá mà Người có tài sản đấu giá đang lưu giữ), có sao bản vậy. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế có sự chênh lệch (tăng hoặc giảm) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá nhận bàn giao tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế. Đối với các trường hợp tài sản chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý, trường hợp diện tích thực tế khác biệt so với diện tích được cấp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ tự liên hệ, làm việc với Người có tài sản đấu giá, người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc/và các cơ quan chức năng khác có liên quan để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của pháp luật có liên quan.

Người mua tài sản tự tìm hiểu, tự chịu trách nhiệm và tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi

trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá hoặc các hình thức pháp lý khác tương tự như tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- + Bảng số: **2.890.000.000 đồng.**
- + Bảng chữ: Hai tỷ, tám trăm chín mươi triệu đồng.

Lưu ý:

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 (một) lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do người mua được tài sản đấu giá chịu và thực hiện.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá Trực tuyến.

6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá tại các vòng đấu giá: Tối thiểu **30.000.000 đồng.**

8. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6 liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 26/08/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/09/2026.

9. Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6 liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 26/08/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/09/2026.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6 liên tục từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/08/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/09/2026.

11. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tài liệu liên quan (nếu có):

Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 30 phút ngày 14/09/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/09/2026 tại nơi tài sản tọa lạc hoặc tại nơi người có tài sản đấu giá lưu giữ (hoặc quản lý tài sản).

12. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

- + Lúc 11 giờ 00 phút, ngày 18/09/2026.
- + Thời gian trả giá: 30 phút.

13. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam (VNOA) tổ chức phiên đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến tại Trang đấu giá trực tuyến: www.daugialive.vn.

14. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

Lưu ý: Người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá thanh toán tiền mua hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam theo tài khoản số **80001132709** được mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Thảo Điền

920
CÔ
ĐU GI
TRUY
VIỆ
ĐC LOA

(MSB – Chi nhánh Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Thảo Điền).

15. Tiền đặt trước: 289.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi chín triệu đồng).

Lưu ý:

+ Khi hết thời gian quy định việc nộp tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu tại thông báo đấu giá và quy chế cuộc đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam sẽ ngưng việc nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản từ người đăng ký tham gia đấu giá tài sản và Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam không giải quyết bất cứ trường hợp nào nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản sau thời gian quy định nêu trên dù với bất cứ lý do gì từ người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam theo tài khoản số 80001132709 được mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Thảo Điền (MSB – Chi nhánh Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Thảo Điền).

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

16. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện (VNOA sẽ gửi hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện về địa chỉ của người mua hồ sơ tham gia đấu giá khi có yêu cầu từ người tham gia đấu giá).

2/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69.

3/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua hộp thư điện tử (Email): daugiatructuyenvietnam@gmail.com.

4/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) tại trang thông tin điện tử của VNOA: <https://www.daugiatructuyen.vn>.

5/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) tại trang đấu giá trực tuyến: www.daugialive.vn.

6/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại trụ sở của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

7/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai, trụ sở chính của VNOA và nơi tổ chức đấu giá.

Lưu ý: Nhằm tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho người tham gia đấu giá tài sản trong việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản và tránh việc tụ tập đông người tại cùng một thời điểm, địa điểm để nộp hồ sơ tham gia đấu giá có thể dẫn đến việc mất an ninh, trật tự, lộ thông tin người tham gia đấu giá,...VNOA khuyến khích người tham gia đấu giá tài sản lựa chọn hình thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá bằng hình thức trực tuyến qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69 hoặc qua hộp thư điện tử (Email): daugiatructuyenvietnam@gmail.com hoặc tại trang thông tin điện tử của Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA): www.daugiatructuyen.vn hoặc tại trang đấu giá trực tuyến: www.daugialive.vn hoặc tại trụ sở của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

17. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69.

2/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua hộp thư điện tử (Email): daugiatructuyenvietnam@gmail.com.

3/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (online) tại trang thông tin điện tử của VNOA: www.daugiatructuyen.vn.

4/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (online) tại trang đấu giá trực tuyến www.daugialive.vn

5/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện: Người tham gia đấu giá gửi thư về trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA hoặc trụ sở của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

6/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

7/ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA hoặc nơi tổ chức đấu giá.

Lưu ý: Nhằm tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho người tham gia đấu giá tài sản trong việc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tránh việc tụ tập đông người tại cùng một thời điểm, địa điểm để nộp hồ sơ tham gia đấu giá có thể dẫn đến việc mất an ninh, trật tự, lộ thông tin người tham gia đấu giá,...VNOA khuyến khích người tham gia đấu giá lựa chọn hình thức **nộp hồ sơ tham gia đấu giá bằng hình thức trực tuyến** qua các số điện thoại Zalo được đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69 hoặc qua hộp thư điện tử (Email) của VNOA: daugiatructuyenvietnam@gmail.com hoặc gửi thư qua đường bưu điện về địa chỉ trụ sở chính của VNOA hoặc VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc nơi tổ chức đấu giá hoặc tại trụ sở của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá bằng hình thức trực tuyến tại trang đấu giá trực tuyến www.daugialive.vn

Lưu ý:

- Đối với hình thức nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua Zalo hoặc Email hoặc tại trang thông tin điện tử của VNOA:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời gửi (qua đường bưu điện) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA.

+ Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc zalo (nếu có) hoặc email (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

- Đối với hình thức nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá gửi (qua đường bưu điện) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA.

+ Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc zalo (nếu có) hoặc email (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

- Đối với hình thức nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) hoặc VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc trụ sở chính của VNOA hoặc nơi tổ chức đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá



(qua Zalo hoặc Email của VNOA) trước khi nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc zalo (nếu có) hoặc email (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

- Thời gian thực hiện việc bổ sung hồ sơ:

+ Chậm nhất đến trước hạn chót nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

+ Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không bổ sung đầy đủ hồ sơ thì mặc nhiên được xem như không nộp hồ sơ dù với bất cứ lý do gì từ người đăng ký tham gia đấu giá thì VNOA sẽ không giải quyết.

18. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam (VNOA) theo nội dung tại quy chế cuộc đấu giá.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Lưu ý rất quan trọng:

+ Người tham gia đấu giá **phải có tài khoản đấu giá trực tuyến** tại trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn>) để đăng ký, tham gia phiên đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến do Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam (VNOA) tổ chức.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến đã được cấp tại trang đấu giá trực tuyến và đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tuyến tại trang đấu giá trực tuyến trong thời gian quy định về việc đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định, Trang đấu giá trực tuyến sẽ **ngưng việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản** và không cho phép người đăng ký tham gia đấu giá thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản dù với bất cứ lý do gì từ người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

+ Người đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến phải đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến, **điểm danh** tại phòng đấu giá tài sản tại trang thông tin đấu giá trực tuyến (<https://www.daugialive.vn>) **trước 30 phút so với thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản** của Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam (VNOA).

+ Người đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến **không thực hiện việc điểm danh đúng thời gian quy định** thì không thể vào phòng đấu giá tài sản và mặc nhiên được xem như không tham gia phiên đấu giá tài sản đồng thời vi phạm quy chế cuộc đấu giá tài sản, chấp nhận mất tiền đặt trước đã nộp để đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Tiền đặt trước này sẽ thuộc về Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

19. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

20. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành

vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong VNOA; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật có liên quan khác (nếu có).

21. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá khi tham gia trang thông tin đấu giá trực tuyến:

1. Bảo đảm trang thiết bị của mình khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá.

2. Quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã cấp tài khoản, mật khẩu.

3. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp.

4. Tuân thủ quy định của Luật đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá.

IV. Lưu ý:

- Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và/hoặc Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) đồng ý giải chấp tài sản đấu giá thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đấu giá. Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA) sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác cho người đăng ký tham gia đấu giá.

- Các nội dung khác liên quan đến tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá vui lòng liên hệ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) để được hỗ trợ theo quy định.

Thông tin liên hệ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) như sau:

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

Địa chỉ Miền Bắc: Số 54A Đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ Miền Trung: Số Lô A33 - 34, phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng.

Địa chỉ Miền Nam: Số 180 - 192 Đường Nguyễn Công Trứ, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

- Các nội dung không nêu tại thông báo đấu giá này thì vui lòng xem toàn bộ nội dung chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá đính kèm theo thông báo đấu giá này.

- Thông báo đấu giá này là một phần không tách rời với Quy chế cuộc đấu giá.

- Thông báo đấu giá này thay thư mời người có tài sản đấu giá, người đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá tài sản, các bên có liên quan khác (nếu có) tham dự phiên đấu giá tài sản do VNOA tổ chức đấu giá.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam (VNOA) sẽ cung cấp tài khoản đấu giá trực tuyến và mật khẩu đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến cho Người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện niêm yết việc đấu giá tài sản để người có tài sản đấu giá đăng nhập vào tài khoản đấu giá trực tuyến tại trang đấu giá trực tuyến xác nhận việc tham gia phiên đấu giá tài sản, tham gia phiên đấu giá tài sản được VNOA tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến hoặc VNOA thực hiện việc chia sẻ màn hình máy vi tính của Đấu giá viên được VNOA phân công điều hành phiên đấu giá tài sản để người có tài sản đấu giá giám sát phiên đấu giá tài sản theo quy định.

- Người tham gia đấu giá tài sản có thời gian trả giá là **30 phút (Ba mươi phút)** kể từ khi phiên đấu giá tài sản bắt đầu nên các bên có liên quan (Trang đấu giá trực tuyến, Người có tài sản đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Đấu giá viên và các bên có liên quan khác) **khuyến cáo** Người tham gia đấu giá tài sản **thực hiện việc trả giá mua tài sản đấu giá quyết định trong thời gian sớm nhất có thể** để tránh tình trạng Người tham gia đấu giá trả giá ở giai đoạn thời gian gần cuối phiên đấu giá tài sản nhưng do **đường truyền mạng internet tại nơi Người tham gia đấu giá kết nối** bị chậm hoặc bị lỗi kết nối internet hoặc các sự cố khác không mong muốn dẫn đến **việc trả giá của Người tham gia đấu giá** không được Hệ thống đấu giá trực tuyến tại Trang đấu giá trực tuyến ghi nhận khi kết thúc phiên đấu giá tài sản. Nếu Người tham gia đấu giá không tuân thủ khuyến cáo nêu trên mà để xảy ra trường hợp nêu trên thì Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm. Trang đấu giá trực tuyến, Người có tài sản đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Đấu giá viên và các bên có liên quan khác sẽ không giải quyết bất kỳ trường hợp nào từ Người tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Người đăng ký, tham gia đấu giá;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã, phường nơi tài sản đấu giá tọa lạc;
- Các bên có liên quan khác (nếu có);
- Lưu hồ sơ đấu giá;
- Lưu VT.



PHẠM VŨ TRƯỜNG DUY