CN HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 01-99/2026/TBĐGTS-BTA.HN	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	Tp. Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. **Tài sản đấu giá:** 04 bất động sản là tài sản bảo đảm, cụ thể:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: **48 (tách từ thửa (cũ: 270))**, tờ bản đồ số: **115 (cũ: 13)**, diện tích: 292,8m^2, mục đích sử dụng đất: Đất ở 100m^2, Đất trồng cây lâu năm 192,8m^2, thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 2043, địa chỉ tại: xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là: Xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **ĐĐ 103883**, số vào sổ cấp GCN: **CS00122** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/05/2022 đứng tên ông Nguyễn Vũ Huy. Ngày 06/7/2022, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Nam.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: **90,** tờ bản đồ số: **30**, diện tích: 8440m^2, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 15/10/2063; địa chỉ tại: xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là: Xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **ĐĐ 280531,** số vào sổ cấp GCN: **CS00026** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/03/2022 đứng tên ông Hà Đức Vinh và bà H Vit Niê. Ngày 25/04/2022, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Giang và bà Nguyễn Thị Lan.

Hiện trạng tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng 1: Loại hình: Nhà tạm; Năm xây dựng: 2010; Diện tích xây dựng khoảng: 54m^2; Diện tích sàn khoảng: 54m^2; Cấu tạo: 01 phòng sinh hoạt chung; Kết cấu: Tường xây gạch, nền xi măng, đà gỗ, mái lợp tôn. Hiện trạng: Nhà đã cũ, xuống cấp, không còn khả năng sử dụng.

Công trình xây dựng 2: Loại hình: Nhà tạm; Năm xây dựng: 2010; Diện tích xây dựng khoảng: 13.64m^2; Diện tích sàn khoảng: 13.64m^2; Cấu tạo: 01 phòng chung; Kết cấu: Tường xây gạch, nền xi măng, đà gỗ, mái lợp tôn. Hiện trạng: Nhà đã cũ, xuống cấp, không còn khả năng sử dụng.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: **490,** tờ bản đồ số: **50**, diện tích: 248,9m^2, mục đích sử dụng đất: Đất ở: 60m^2, Đất trồng cây lâu năm: 188,9m^2; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 2043; địa chỉ tại: xã Cư Suê, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BT 471730,** số vào sổ cấp GCN: **CS12814** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/01/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Hương. Ngày 21/06/2022, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Giang và bà Nguyễn Thị Lan.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: **55,**

tờ bản đồ số: **32**, diện tích: 1218,6m^2, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200,0m^2, Đất trồng cây lâu năm: 1018,6m^2; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 18/10/20250; địa chỉ tại: Ấp 5, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Tân Khai, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DK 706561,** số vào sổ cấp GCN: **CS06150** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/03/2023 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Giang và bà Nguyễn Thị Lan.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá riêng lẻ, tách rời từng tài sản, bán công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự tìm hiểu, tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thắng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm:

Tài sản 01: 384.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm tám mươi bốn triệu đồng)*

Tài sản 02: 906.000.000 đồng *(Bằng chữ: Chín trăm linh sáu triệu đồng)*

Tài sản 03: 384.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm tám mươi bốn triệu đồng)*

Tài sản 04: 627.000.000 đồng *(Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi bảy triệu đồng)*

*** Giá trên chưa bao gồm Thuế GTGT.**

- Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (Theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.

- Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (Sau khi trừ số tiền đặt cọc) và Thuế GTGT (theo Thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản,** tương ứng với:

Tài sản 01: 38.400.000 đồng *(Bằng chữ: Ba mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng)*

Tài sản 02: 90.600.000 đồng *(Bằng chữ: Chín mươi triệu, sáu trăm nghìn đồng)*

Tài sản 03: 38.400.000 đồng *(Bằng chữ: Ba mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng*

Tài sản 04: 62.700.000 đồng *(Bằng chữ: Sáu mươi hai triệu, bảy trăm nghìn đồng)*

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/01 tài sản/01 hồ sơ** *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một tài sản trên một hồ sơ);*
- Bước giá: **30.000.000 đồng/01 bước giá/01 tài sản** *(Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng một bước giá đối với 01 tài sản).*

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 02/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại một trong các địa chỉ sau:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Nhà số 9, đường số 11, khu phố 03, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam – Chi nhánh Phú Yên – Địa chỉ: Số 371 – 373 Lê Lợi, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

+ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước : Khu TĐC, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

+ Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam tại: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 02/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. *(Theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).*

Lưu ý: *Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 09/11/2026.*

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 04,05,06/11/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Tài sản 01: xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là: Xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk); Tài sản 02: xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là: Xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk); Tài sản 03: xã Cư Suê, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk). Tài sản 04: Ấp 5, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Tân Khai, thành phố Đồng Nai)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào ngày 11/11/2026 tại Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội, cụ thể:

Tài sản 01: Vào lúc 14 giờ 00 phút

Tài sản 02: Vào lúc 14 giờ 30 phút

Tài sản 03: Vào lúc 15 giờ 00 phút

Tài sản 04: Vào lúc 15 giờ 30 phút

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: *Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân/Căn cước bản gốc để đối chiếu.*

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Địa chỉ: Ô số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:
- *MSB;*
- *Niêm yết, Đăng trang đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;*
- *Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;*
- *Lưu VP.*

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

S.Đ.K.H.Đ: 34 - C.T.H.D
CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH
P. LONG BIÊN - T.P HÀ NỘI

ĐẬU CHIẾN THẮNG