

Số: 21.07/2026/TBĐG-S1QG

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
(Theo hình thức rút gọn)

Công ty đầu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đầu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

1. Tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

TT	Tài sản bảo đảm
Tài sản 01	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 103883 , số vào sổ cấp GCN: CS00122 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/05/2022 đứng tên ông Nguyễn Vũ Huy tại Thửa đất số: 48 (tách từ thửa (cũ: 270)) , Tờ bản đồ số: 115 (cũ: 13) ; Địa chỉ: Xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 292,8 m ² ; Mục đích sử dụng: Đất ở: 100m ² ; Đất trồng cây lâu năm: 192,8m ² ; Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Nam ngày 06/07/2022.
Tài sản 02	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 280531 , số vào sổ cấp GCN: CS00026 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/03/2022 đứng tên ông Hà Đức Vinh và bà H Vít Niê tại Thửa đất số: 90 , Tờ bản đồ số: 30 ; Địa chỉ: Xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 8440 m ² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 15/10/2063. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Giang và bà Nguyễn Thị Lan ngày 25/04/2022.
Tài sản 03	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 471730 , số vào sổ cấp GCN: CS12814 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/01/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Hương tại Thửa đất số: 490 , Tờ bản đồ số: 50 ; Địa chỉ: Xã Cư Suê, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích: 248,9m ² ; Mục đích sử dụng: Đất ở: 60m ² ; Đất trồng cây lâu năm: 188,9m ² ; Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu



	dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Giang và bà Nguyễn Thị Lan ngày 21/06/2022.
Tài sản 04	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 706561 , số vào sổ cấp GCN: CS06150 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/03/2023 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Giang và bà Nguyễn Thị Lan tại Thửa đất số: 55 , Tờ bản đồ số: 32 ; Địa chỉ: Ấp 5, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (<i>Nay là xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai</i>); Diện tích: 1218,6m ² ; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200m ² ; Đất trồng cây lâu năm: 1018,6m ² ; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 18/10/2050; Ghi chú: 106,5m ² thuộc HLBV suối; 52,4m ² thuộc HLBV đường bộ.

- Số lượng: 04 BDS

- Chất lượng tài sản đấu giá: Theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

Ghi chú: *Bản tách rời từng tài sản.*

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện với tài sản trúng đấu giá.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

Tài sản	Tài sản bán đấu giá	Giá khởi điểm (VND)
Tài sản 01	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 103883 , số vào sổ cấp GCN: CS00122 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/05/2022 đứng tên ông Nguyễn Vũ Huy tại Thửa đất số: 48 (tách từ thửa (cũ: 270)) , Tờ bản đồ số: 115 (cũ: 13) ; Địa chỉ: Xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (<i>Nay là xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk</i>). Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Nam ngày 06/07/2022.	446.738.000
Tài sản 02	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 280531 , số vào sổ cấp GCN: CS00026 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/03/2022 đứng tên ông Hà Đức Vinh và bà H Vít Niê tại Thửa đất số: 90 , Tờ bản đồ số: 30 ; Địa chỉ: Xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (<i>Nay là xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk</i>). Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Giang và bà Nguyễn Thị Lan ngày 25/04/2022.	1.055.925.000
Tài sản 03	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 471730 , số vào sổ cấp GCN: CS12814 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk	446.738.000

	Lắc cấp ngày 12/01/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Hương tại Thửa đất số: 490 , Tờ bản đồ số: 50 ; Địa chỉ: Xã Cư Suê, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (<i>Nay là xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk</i>). Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Giang và bà Nguyễn Thị Lan ngày 21/06/2022.	
Tài sản 04	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 706561 , số vào sổ cấp GCN: CS06150 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/03/2023 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Giang và bà Nguyễn Thị Lan tại Thửa đất số: 55 , Tờ bản đồ số: 32 ; Địa chỉ: Ấp 5, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (<i>Nay là xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai</i>).	731.025.000

* **Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT.**

- **Trách nhiệm nộp thuế:** Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.
- **Nghĩa vụ thanh toán:** Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.

4. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07h30' ngày 28/07/2026 đến 17h00' ngày 07/08/2026** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại:
 - + Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
 - + Số 52/53 Hồ Tùng Mậu, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
 - + Số nhà 99 Nguyễn Thái Học, Khu phố 2, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38, khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2026 sửa đổi bổ sung năm 2024.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **từ 07h30' ngày 03/08/2026; ngày 04/08/2026 đến 17h00' ngày 05/08/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản, hồ sơ giấy tờ tài sản
- **Tài sản 1:** Tại thửa đất số: 48 (tách từ thửa (cũ: 270), Tờ bản đồ số: 115 (cũ: 13); Địa chỉ: xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là: Xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk).
- **Tài sản 2:** Tại thửa đất số: 90, Tờ bản đồ số: 30; Địa chỉ: xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là: Xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk).
- **Tài sản 3:** Tại thửa đất số: 490, Tờ bản đồ số: 50; Địa chỉ: xã Cư Suê, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là: Xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk).
- **Tài sản 4:** Tại Thửa đất số: 55, Tờ bản đồ số: 32; Địa chỉ: Ấp 5, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai).

Lưu ý: Khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia. Khách hàng chịu mọi chi phí đi xem tài sản.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ **07h30' ngày 28/07/2026 đến 24h00' ngày 07/08/2026**.
- Số tiền đặt trước
- **Tài sản 1: 45.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng).**
- **Tài sản 2: 110.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười triệu đồng).**
- **Tài sản 3: 45.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng).**
- **Tài sản 4: 74.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tư triệu đồng).**

Số tiền đặt trước được chuyển vào:

- Tài khoản số: **03166015778899**.
- Tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Đống Đa, Hà Nội.
- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến **24 giờ 00 phút, ngày 07/08/2026**. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau **24 giờ 00 phút ngày 07/08/2026** sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- **Tài sản 1;3;4: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.**
- **Tài sản 2: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.**

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá
- **Tài sản 1: 8h30'; Tài sản 2: 9h30'; Tài sản 3: 10h30'; Tài sản 4: 15h30' ngày 11/08/2026**
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:
 - **Tài sản 1, 2, 3:** Số 52/53 Hồ Tùng Mậu, phường Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.
 - **Tài sản 4:** Số nhà 99 Nguyễn Thái Học, Khu phố 2, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: **30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)/01 bước giá/01 tài sản.**

Lưu ý:

1. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy;
2. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo.

Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0947919772.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải VN (MSB);
- Các địa điểm niêm yết theo quy định;
- Lưu VT, HS.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 1 QUỐC GIA**



TỔNG GIÁM ĐỐC

Kiên Thị Nga



