

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đầu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 415, tờ bản đồ số 33, diện tích 148,6m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Hương An, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 368297, số vào sổ cấp GCN: CH 00080 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 31/7/2020. Đứng tên ông Trần Ngọc Sự cùng bà Nguyễn Thị Bé.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 418, tờ bản đồ số 33, diện tích 153,6m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Hương An, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 368296, số vào sổ cấp GCN: CH 00079 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 31/7/2020. Đứng tên ông Trần Ngọc Sự cùng bà Nguyễn Thị Bé.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 422, tờ bản đồ số 33, diện tích 158,7m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Hương An, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 368295, số vào sổ cấp GCN: CH 00078 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 31/7/2020. Đứng tên ông Trần Ngọc Sự cùng bà Nguyễn Thị Bé.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 434, tờ bản đồ số 33, diện tích 290,8m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Hương An, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 368292, số vào sổ cấp GCN: CH 00075 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 31/7/2020. Đứng tên ông Trần Ngọc Sự cùng bà Nguyễn Thị Bé.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá riêng lẻ, công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham



gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thăng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm:

Tài sản 01: 884.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi tư triệu đồng)

Tài sản 02: 913.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm mười ba triệu đồng)

Tài sản 03: 947.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi bảy triệu đồng)

Tài sản 04: 1.887.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm tám mươi bảy triệu đồng)

Tổng giá khởi điểm 4 tài sản: 4.631.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm ba mươi một triệu đồng).

*** Giá trên chưa bao gồm Thuế GTGT.**

Thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (Sau khi trừ số tiền đặt cọc) và Thuế GTGT (nếu có theo Thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản (Có làm tròn)**, tương ứng với:

Tài sản 01: 88.400.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng)

Tài sản 02: 91.300.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi một triệu, ba trăm nghìn đồng)

Tài sản 03: 94.700.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tư triệu, bảy trăm nghìn đồng)

Tài sản 04: 188.700.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm nghìn đồng)

- Tiền mua hồ sơ:

Tài sản 01,02,03: 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản.

Tài sản 04: 400.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản

- Bước giá:

Tài sản 01: 30.000.000 đồng/01 bước giá.

Tài sản 02: 30.000.000 đồng/01 bước giá.

Tài sản 03: 30.000.000 đồng/01 bước giá.

Tài sản 04: 50.000.000 đồng/01 bước giá.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/8/2026 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại một trong các địa điểm sau:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

+ Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.
+ Số 04 đường Hà Nội, phường Thuận Hoá, TP Huế.
+ Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam tại: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, TP Hà Nội, Việt Nam.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/8/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. (Theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 03/8/2026.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 29,30,31/7/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Hương An, thành phố Huế).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào ngày 05/8/2026 tại Số 04 đường Hà Nội, phường Thuận Hoá, TP Huế, cụ thể:

Tài sản 01: Vào lúc 14 giờ 00 phút.

Tài sản 02: Vào lúc 14 giờ 30 phút.

Tài sản 03: Vào lúc 15 giờ 00 phút.

Tài sản 04: Vào lúc 15 giờ 30 phút.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân/Căn cước bản gốc để đối chiếu.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội hoặc Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- MSB;
- Niêm yết; Đăng trang đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Lưu VP.

