

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 3
(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam (MSB).

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 564; Tờ bản đồ số: 16; Địa chỉ thửa đất: Phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai), diện tích: 200,3 m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CP 407147, số vào sổ cấp GCN: CT 16724 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/06/2019 cập nhật chuyển nhượng ngày 24/11/2023 cho ông Lê Văn Sự.

* **Đặc điểm Tài Sản:** Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CP 407147, số vào sổ cấp GCN: CT 16724 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/06/2019 cập nhật chuyển nhượng ngày 24/11/2023 cho ông Lê Văn Sự có đặc điểm như sau:

- + Thửa đất số: 564; Tờ bản đồ số: 16
- + Địa chỉ: Phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).
- + Diện tích: 200,3 m²
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/11/2068.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Ghi chú: Công ty chỉ được chuyển nhượng sau khi đã hoàn thành dự án (theo Điều 194 của Luật đất đai 2013; Điều 41 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ).

(Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 841.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi một triệu đồng)**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (kể cả thuế thu nhập cá nhân – thuế GTGT). Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của Pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá và thuê giá trị gia tăng trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

- **Bước giá : 30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 84.100.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi bốn triệu, một trăm ngàn đồng).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ mời; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng một hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **31/07/2026** đến **17h00** ngày **17/08/2026**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

+ Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105).

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh.

+ UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ **08h00** ngày **31/07/2026** đến **17h00** ngày **17/08/2026**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **10/08/2026** đến ngày **12/08/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 564; Tờ bản đồ số: 16; Địa chỉ thửa đất: Phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **09h00** ngày **19/08/2026**.

- Địa điểm: UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

7. Hình thức, phương thức, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ khi có đủ các điều kiện sau đây:

+ Phiếu trả giá đã được điền đầy đủ thông tin theo Mẫu do Công ty Sao Việt phát hành tại phiên đấu giá;

+ Phiếu trả phải có chữ ký, ghi đầy đủ họ tên của người trả giá;

+ Phiếu trả giá được nộp trong thời gian trả giá của vòng trả giá đó;

+ Phiếu trả giá không bị tẩy, xóa và chỉ được viết bằng một màu mực;

+ Giá trả ghi trong Phiếu trả giá phải đúng quy định.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đáp ứng quy định về phiếu trả giá hợp lệ.

