



Số: 61.71/2026/TB-HCM

TP.HCM ngày 24 tháng 08 năm 2026

**THÔNG BÁO****V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm**

**Kính gửi: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU HOA LƯ**  
Địa chỉ: L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, phường  
Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM (nay là Phường Sài Gòn, TP.HCM)  
**ÔNG TRẦN XUÂN CƯƠNG**  
Địa chỉ: 25/58C Nguyễn Bình Khiêm, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM (nay  
là Phường Sài Gòn, TP.HCM)

- Căn cứ Luật số 96/2025/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng do Quốc hội ban hành ngày 27/6/2025
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 112-00036701.01347/2025/HĐTD ngày 05/3/2025 và các phức lục kèm theo giữa Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Hoa Lư và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Đô Thành;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 2216 số công chứng 2216, quyển số 03/2025. TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/3/2025 tại Văn phòng Công chứng Trần Duy Linh được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Đô Thành với ông Trần Xuân Cương;
- Căn cứ Thông báo số: 1800/2026/TB-HCM ngày 20/3/2026 v/v yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.
- Căn cứ Quyết định số: 9013/2026/QĐ-TGD.12 ngày 13/8/2026 v/v Thu giữ tài sản bảo đảm.
- Căn cứ hiện trạng khoản nợ, khách hàng tại MSB.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (“MSB”) thông báo tới Quý Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Hoa Lư, ông Trần Xuân Cương về việc thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

**1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả dưới đây:**

**Tài sản:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 835725, số vào sổ cấp GCN: CN11863 do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành (nay là xã Phước Vinh, tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 06/12/2024 đứng tên ông Trần Xuân Cương, được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất: 147
- Tờ bản đồ số: 41
- Diện tích: 960,0 m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT) 100,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm (CLN) 860,0 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/10/2063
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 860,0m<sup>2</sup>

- Ghi chú:

Thửa đất có 112,1 m<sup>2</sup> đất thuộc lộ giới quy hoạch đường ĐT 788

2. **Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:** Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thu hồi các khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Hoa Lư tại MSB theo thỏa thuận tại Hợp Đồng Tín Dụng, Hợp Đồng Bảo đảm và quy định pháp luật. Tạm tính đến ngày 23/8/2026, tổng dư nợ của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Hoa Lư tại MSB là: 850.184.746 đồng, trong đó:

- + Gốc : 770.000.000 đồng
- + Lãi : 53.536.929 đồng
- + Lãi phạt : 26.647.817 đồng

3. **Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:** Kể từ ngày 11/.../9/2026

4. **Địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:** Tại nơi có các tài sản bảo đảm

5. **Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:** Sau khi nhận được Thông báo này, Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Hoa Lư, ông Trần Xuân Cương có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho MSB - Chi nhánh Đô Thành để xử lý thu hồi nợ theo đúng quy định của Pháp luật.

Trường hợp Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Hoa Lư, ông Trần Xuân Cương không giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ, MSB - Chi nhánh Đô Thành sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo Thông báo này và quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Hoa Lư, ông Trần Xuân Cương có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

**Mọi vấn đề vui lòng liên hệ:**

- Ông Đoàn Anh Pháp – Cán bộ xử lý nợ
- Đơn vị: Phòng Xử lý nợ KHDN&ĐCTC
- Địa chỉ: Tầng 12 - Số 180 -192 Nguyễn Công Trứ, P. Bến Thành, TP. HCM
- Số điện thoại: 0789.946.024

**Nơi nhận:**

- Như k/g;
- CQ ĐKGDBĐ;
- UBND Phường Sài Gòn
- UBND Phường Phước Vinh;
- Công an Phường Phước Vinh;
- Lưu HS.

NGÂN HÀNG TMCP HANG HAI VIỆT NAM  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN



NGUYỄN HỮU KINH  
PHÓ GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ  
XLN KHDN & ĐCTC