Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh
Hotline : 038.204.858 – 0948.68.99.86 Email: daugiavanthanhan@gmail.com

Số: 4717/2026/TB-VTA *TP.HCM, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ (Lần 2)

(Theo thủ tục rút gọn)

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26278/2026/HĐDVĐG/MSB-VTA ngày 29/9/2026 và Phụ lục hợp đồng ngày 02/11/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 4716/2026/QC-VTA ngày 02/11/2026 Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM.

2. Người có tài sản đấu giá: MSB - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng, TP.Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 16 (*nay là thửa đất số 40, tờ bản đồ số: 20*) tại Ấp An Cư, X.An Sơn, H.Kiên Hải, T.Kiên Giang (*nay là Đặc khu Kiên Hải, T.An Giang*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AN 758175, số vào sổ cấp GCN: H 01156 do UBND H.Kiên Hải, T.Kiên Giang cấp ngày 09/11/2009, cập nhật chuyển nhượng ngày 11/11/2021 cho ông Nguyễn Thanh Mỹ, cụ thể:

- Diện tích : 194.3 m²;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng: 194.3 m²;
- Mục đích sử dụng : Phi nông nghiệp (ONT);
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lưu ý:

- Phương phức xử lý TSBĐ: Bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng.

- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

- Đối với phần công trình xây dựng trên đất và/hoặc tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận (nếu có), người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản và các cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện hồ sơ pháp lý, xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu được cho phép) hoặc phải tháo dỡ theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền và chịu mọi chi phí liên quan (nếu có).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số: 20 tại Ấp An Cư, X.An Sơn, H.Kiên Hải, T.Kiên Giang *(nay là Đặc khu Kiên Hải, T.An Giang).*

5. Tình trạng pháp lý, hồ sơ pháp lý: MSB cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục cho vay, thế chấp, thu giữ/bàn

giao, phát mãi tài sản đấu giá. Bao gồm các hồ sơ giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AN 758175, số vào sổ cấp GCN: H 01156 do UBND H.Kiên Hải, T.Kiên Giang cấp ngày 09/11/2009, cập nhật chuyển nhượng ngày 11/11/2021 cho ông Nguyễn Thanh Mỹ;

- Hợp đồng cho vay số 01147/2021/HĐCV/RB/1918405 ký ngày 12/11/2021 giữa MSB – Chi nhánh Sài Gòn với ông Nguyễn Thanh Mỹ;

- Hợp đồng thế chấp số 5008 ký ngày 12/11/2021 giữa ông Nguyễn Thanh Mỹ, bà Nguyễn Thị Thu Hà và MSB – Chi nhánh Sài Gòn được Phòng công chứng số 1, tỉnh Kiên Giang công chứng cùng ngày, số công chứng 5008, quyển số 11/2021/TP/CC-SCC/HĐGD;

- Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 12/11/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai H.Kiên Hải;

- Thông báo số 4575/2024/TB-HCM ngày 20/11/2024 của MSB về việc vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ của KH: Nguyễn Thanh Mỹ;

- Biên bản bàn giao tài sản thế chấp ngày 05/3/2026 giữa ông Nguyễn Thanh Mỹ, bà Nguyễn Thị Thu Hà và MSB;

- Phiếu yêu cầu đăng ký, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 23/3/2026 tại Chi nhánh Đặc khu Kiên Hải;

Và các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan.

6. Giá khởi điểm: **2.543.000.000 đồng** *(Hai tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu đồng).*

* Giá khởi điểm trên chưa bao gồm Thuế Giá trị gia tăng (GTGT). Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá *(sau khi trừ số tiền đặt cọc)* và Thuế Giá trị gia tăng *(nếu có theo thông báo của MSB)* trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá : Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Bước giá, việc áp dụng bước giá; giá trả hợp lệ và không hợp lệ:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ hồ sơ.

b. Bước giá, việc áp dụng bước giá: Tối thiểu **50.000.000 đồng/bước giá**. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

c. Giá trả hợp lệ và không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Là giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận trong thời gian trả giá và phù hợp với quy định áp dụng bước giá, cụ thể:

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm/Giá trả của người trước liền kề + (N x bước

giá). Trong đó: N là các số tự nhiên.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng các yêu cầu của giá trả hợp lệ.

9. Tiền đặt trước, thời gian bắt đầu và kết thúc việc nộp tiền đặt trước:

a. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước **254.300.000 đồng** *(Hai trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm nghìn đồng)* tương đương 10% giá khởi điểm.

b. Ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày **04/11/2026** đến 17 giờ ngày **13/11/2026**.

- Hình thức nộp : Chuyển khoản;
+ Đơn vị thụ hưởng : Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
+ Số tài khoản : **0416.6015.767676** mở tại MSB
+ Nội dung : Công ty A hoặc Nguyễn Văn A nộp tiền TGĐG QSDĐ (tên tài sản đấu giá).

*(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày **13/11/2026** và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên khách hàng đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).*

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ ngày **04/11/2026** đến 17 giờ ngày **13/11/2026** *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc).* Tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số: 20 tại Ấp An Cư, X.An Sơn, H.Kiên Hải, T.Kiên Giang *(nay là Đặc khu Kiên Hải, T.An Giang) (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).*

- Thời gian, địa điểm giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Bắt đầu từ 08 giờ ngày **04/11/2026** đến 17 giờ ngày **13/11/2026** *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc).* Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM.

11. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày **04/11/2026** đến 17 giờ ngày **13/11/2026** *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc).* Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM, UBND Đặc khu Kiên Hải, T.An Giang và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký *(địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn))*. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày **04/11/2026** đến 17 giờ ngày **13/11/2026** *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

- Địa điểm đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An –

địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM, UBND Đặc khu Kiên Hải, T.An Giang và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký *(địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn))*. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, UBND Đặc khu Kiên Hải, T.An Giang; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến *(địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)* và làm theo mục *"hướng dẫn tham gia đấu giá"* để đăng ký *(Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatructuyen.nalaf@gmail.com)*, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày **13/11/2026** khách hàng phải hoàn thành việc đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và phải được hệ thống ghi nhận.

13. Thời gian điểm danh, thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a. Thời gian điểm danh: Người tham gia đấu giá đăng nhập từ thời điểm bắt đầu trả giá đến thời gian kết thúc trả giá, cụ thể: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày **17/11/2026**.

b. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút và kết thúc lúc 10 giờ 00 phút *n*gày **17/11/2026** tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến *(http://daugiaso5.vn);*

14. Thông tin liên hệ: Mọi thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, mời khách hàng xem xét, nghiên cứu cụ thể tại hồ sơ mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá số 4716/2026/QC-VTA ngày 02/11/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Để biết thông tin vui lòng liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá).

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Nguyễn Hùng Thanh

Nơi nhận:
- *MSB;*
- *Niêm yết theo quy định;*
- *Người tham gia đấu giá;*
- *Lưu: VT, HS.*