

Số: 9248 /2026/QĐ-TGD12

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

(V/v: Thu giữ/Nhận bàn giao tài sản bảo đảm khoản vay của
Khách hàng Bùi Thanh Tòng)

TỔNG GIÁM ĐỐC

- Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 111-00019411.14512/2023/HĐCV đã ký ngày 22/11/2023 giữa ông Bùi Thanh Tòng và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – CN Đồng Tháp – PGD Tam Nông và Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 111-00055069.81147/2024/HĐCV đã ký ngày 26/11/2024 giữa ông Bùi Thanh Tòng và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – CN Đồng Tháp;
- Căn cứ văn bản đồng thuận V/v: “Vay vốn và cùng trả nợ cho ngân hàng” đã ký ngày 22/11/2023 và ngày 26/11/2024 của ông Bùi Thanh Tòng và bà Trần Thị Diệu Phương;
- Căn cứ Giấy đăng ký kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng MSB ngày 21/11/2024 của ông Bùi Thanh Tòng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1692, quyển số 04/2023 TP/CC-SCC/HĐGD đã ký ngày 22/11/2023 giữa ông Bùi Thanh Tòng, bà Trần Thị Diệu Phương và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – CN Đồng Tháp – PGD Tam Nông;
- Căn cứ Thông báo thu hồi nợ số: 5114/2026/TB-HCM ngày 20/7/2026 v/v vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ trước hạn;
- Căn cứ Thông báo số: .../2026/TB-HCM ngày .../.../2026 v/v yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của KH Bùi Thanh Tòng tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Bùi Thanh Tòng với thông tin chi tiết sau:

Tài sản bảo đảm thu giữ:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 844079, số vào sổ cấp GCN: CN 05509 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Hồng Ngự, cấp ngày 02/11/2023, đứng tên bà Lê Thị Bích. Ngày 15/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Bùi Thanh Tòng, được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: : 74.
- Tờ bản đồ số: : 10.
- Địa chỉ: : Khóm An Thành, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp).
- Diện tích đất: : 151,5 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi một phẩy năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: : Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: : Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: : Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

Thửa đất có 22,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường Nguyễn Du.

Các khoản tiền đền bù/bồi thường và bảo hiểm (nếu có) và toàn bộ tài sản gắn liền khác với đất bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản theo các Hợp đồng thế chấp.

Điều 2: Thời gian và địa điểm thực hiện thu giữ TSBD:

- Thời gian: Kể từ ngày/...../2026 đến khi thu giữ thành.
- Địa điểm: Theo địa chỉ thực tế của tài sản bảo đảm đã nêu ở trên.

Điều 3: Ủy quyền cho Giám đốc/Phó giám đốc Quản lý Phòng Xử lý nợ KHCN Thế chấp – Ngân hàng QLTD – MSB được đại diện Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam tổ chức và thực hiện thu giữ/nhận bàn giao tài sản bảo đảm và ký các văn bản liên quan trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm trên.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Giám đốc/Phó giám đốc Quản lý Phòng Xử lý nợ KHCN Thế chấp và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, Hồ sơ XLN.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGÂN HÀNG QUẢN LÝ TÍN DỤNG
BÙI ĐỨC QUANG