

Số: 8774 /2026/BB-TGD12

Hà Nội, ngày 06 tháng 8 năm 2026

BIÊN BẢN

Niêm yết Thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 111-00027376.06439/2024/HĐCV ngày 14/03/2024 giữa ông Nguyễn Văn Bảy với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa – PGD Vĩnh Phước, sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”;
- Căn cứ Văn bản đồng thuận v/v vay vốn và cùng trả nợ cho Ngân hàng giữa ông Nguyễn Văn Bảy và bà Võ Thị Thanh Lộc ngày 14/03/2024
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 08/2024, số công chứng 1707, quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/03/2024 tại Văn phòng công chứng Lê Thị Kim Anh, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa giữa bà Nguyễn Thị Ngọc Bích và ông Huỳnh Trúc với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa – PGD Vĩnh Phước sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn và thực trạng tài sản thế chấp khoản vay của KH Nguyễn Văn Bảy.

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 00 ngày 06 tháng 8 năm 2026 tại UBND phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, chúng tôi gồm:

I. Đại diện: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)

- Ông Hoàng Minh Tuấn Chức vụ: Phó Giám đốc Quản lý XLN KHCN Thế Chấp
- Ông Nguyễn Minh Tuyên Chức vụ: CVC XLN KHCN Thế chấp – Người ghi biên bản

II. Đại diện: Ủy ban nhân dân phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

- Ông (bà): Lê Xuân Huy, chức vụ: phó chủ tịch phường
- Ông (bà):, chức vụ:

Các bên thống nhất lập biên bản niêm yết với nội dung sau:

1. **Văn bản niêm yết:** Quyết định số: 8430 /2026/QĐ – TGD12 ngày 28 / 7 /2026 và Thông báo số: 8433 /2026/TB – TGD12 ngày 28 / 7 /2026 của MSB về việc Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Nguyễn Văn Bảy để thu hồi khoản nợ của Khách hàng Nguyễn Văn Bảy tại MSB theo quy định pháp luật, cụ thể như sau:

Tài sản bảo đảm xử lý:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 297053, số vào sổ cấp GCN: CS01523 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa TUQ. Giám đốc, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang cấp ngày 26/12/2019 đứng tên ông Huỳnh Trúc và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 332

- Tờ bản đồ số: 4
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang (nay là phường Bắc Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa
- Diện tích: 3875,0 m² (Ba nghìn tám trăm bảy mươi lăm phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Thửa đất có 1977,2 m² thuộc quy hoạch đường sắt cao tốc Bắc Nam.

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này

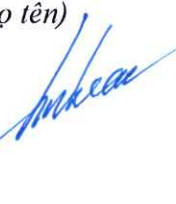
2. Thời gian niêm yết: từ ngày: 07/8/2026 đến ngày: 22/8/2026.

3. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

4. Biên bản lập xong hồi: 14 giờ: 30 cùng ngày, lập thành 02 bản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí và ký tên xác nhận dưới đây.

ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG
(Ký, ghi rõ họ tên)
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Xuân Huy

ĐẠI DIỆN MSB
(Ký, ghi rõ họ tên)

PHÓ GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ
XLN KHCN THẾ CHẤP MB&MT
HOÀNG MINH TUẤN

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Nữ Tuyên

Số: **8435** /2026/TB - TGD12

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO*(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Nguyễn Văn Bảy)*

- Kính gửi:**
- **Ông Huỳnh Trúc và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích (Bên thế chấp)**
Thường trú: Thôn Đắc Lộc 1, xã Vĩnh Phương, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
(Nay là phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)
 - **Ông Nguyễn Văn Bảy và bà Võ Thị Thanh Lộc (Bên vay vốn)**
Thường trú: Thôn Tân Hưng, Ninh Hưng, TX Ninh Hòa, Khánh Hòa (Nay là xã Nam Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa)
- Đồng kính gửi**
- Văn phòng đăng ký đất đai
 - UBND phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
 - Công an phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Quy trình mã số QT.RR.032 ngày 31/3/2022 của TGD MSB về Xử lý nợ, thu hồi nợ tại Ngân hàng Quản lý tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 111-00027376.06439/2024/HĐCV ngày 14/03/2024 giữa ông Nguyễn Văn Bảy với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa – PGD Vĩnh Phước, sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”;
- Căn cứ Văn bản đồng thuận v/v vay vốn và cùng trả nợ cho Ngân hàng giữa ông Nguyễn Văn Bảy và bà Võ Thị Thanh Lộc ngày 14/03/2024
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 07/2024, số công chứng 1708, quyển số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/03/2024 tại Văn phòng công chứng Lê Thị Kim Anh, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa giữa bà Nguyễn Thị Ngọc Bích và ông Huỳnh Trúc với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa – PGD Vĩnh Phước sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn và thực trạng tài sản thế chấp khoản vay của KH Nguyễn Văn Bảy.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) thông báo đến ông Nguyễn Văn Bảy và bà Võ Thị Thanh Lộc, bà Nguyễn Thị Ngọc Bích và ông Huỳnh Trúc về việc xử lý tài sản bảo đảm với các nội dung như sau:

1. Tài sản bảo đảm xử lý:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 982467, số vào sổ cấp GCN: CS01233 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa TUQ. Giám đốc, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang cấp ngày 17/09/2019 đứng tên ông Huỳnh Trúc và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 467
- Tờ bản đồ số: 34
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang (nay là phường Bắc Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa
- Diện tích: 166,5 m² (Một trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 80,0 m²; đất trồng cây lâu năm 86,5 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 08/05/2048
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 80,0 m²; Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 86,5 m²
- Ghi chú: Thửa đất có 1,3 m² thuộc quy hoạch giao thông.

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này

2. Lý do xử lý tài sản bảo đảm: thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Văn Bảy và bà Võ Thị Thanh Lộc tại MSB theo thỏa thuận tại các Hợp Đồng Tín Dụng, Hợp Đồng thế chấp và quy định pháp luật

- Tạm tính đến ngày **21/07/2026**, ông Nguyễn Văn Bảy và bà Võ Thị Thanh Lộc còn nợ MSB với tổng số tiền là: **3,931,234,892 đồng**. Trong đó cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Số tài khoản	Gốc	Lãi	Lãi quá hạn	Tổng
9082010250933	3,175,000,000	521,289,385	234,945,507	3,931,234,892

3. Thời gian, địa điểm và phương thức xử lý TSBD

- Thời gian: kể từ ngày/...../2026 đến khi xử lý thành.
- Địa điểm: Tại nơi có TSBD theo địa chỉ: Thôn Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang (nay là phường Bắc Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa
- Phương thức xử lý TSBD: thu hồi/thu giữ, quản lý và bán đấu giá tài sản bảo đảm qua Công ty bán đấu giá

4. Quyền và nghĩa vụ của Bên thế chấp:

Bà Nguyễn Thị Ngọc Bích và ông Huỳnh Trúc có trách nhiệm phối hợp với MSB trong quá trình xử lý TSBD theo quy định pháp luật. Trường hợp bà Nguyễn Thị Ngọc Bích và ông Huỳnh Trúc không hợp tác và cố tình gây khó khăn cho công tác xử lý, thu hồi nợ của MSB, bà Nguyễn Thị Ngọc Bích và ông Huỳnh Trúc hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại phát sinh, chi phí liên quan (nếu có).

Số tiền có được từ việc xử lý TSBD sau khi thanh toán chi phí bảo quản, thu hồi/thu giữ và xử lý TSBD được thanh toán theo thứ tự gốc, lãi, lãi phạt. Trường hợp số tiền xử lý TSBD không đủ để thanh toán nghĩa vụ nợ của ông Nguyễn Văn Bảy và bà Võ Thị Thanh Lộc tại MSB thì ông Nguyễn Văn Bảy và bà Võ Thị Thanh Lộc phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán cho đến khi trả hết khoản nợ cho MSB, nếu thừa trả lại cho chủ tài sản.

Mọi vấn đề vui lòng liên hệ:

- Ông: Nguyễn Minh Tuyên
- Đơn vị: Phòng XLNKHCN Thế chấp – Hội Sở – Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam
- Địa chỉ: 76A Quang Trung, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- Số điện thoại: 0975439079

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HSTD;
- Lưu HCTH.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



PHÓ GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ

**XLN KHCN THẾ CHẤP MB&MT
HOÀNG MINH TUẤN**

Số: **8430** /2026/QĐ-TGD12

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH*(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Nguyễn Văn Bảy)***TỔNG GIÁM ĐỐC**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Nghị quyết số 23.01/2026/NQ-HĐQT v/v Phân cấp thẩm quyền phê duyệt tín dụng ngày 01/07/2026; Quyết định số 5885/2025/QĐ-TGD4 ngày 03/06/2025 của Tổng Giám đốc v/v Phân cấp thẩm quyền phê duyệt tín dụng đối với Khách hàng thông thường;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 111-00027376.06439/2024/HĐCV ngày 14/03/2024 giữa ông Nguyễn Văn Bảy với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa – PGD Vĩnh Phước, sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”;
- Căn cứ Văn bản đồng thuận v/v vay vốn và cùng trả nợ cho Ngân hàng giữa ông Nguyễn Văn Bảy và bà Võ Thị Thanh Lộc ngày 14/03/2024
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 08/2024, số công chứng 1707, quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/03/2024 tại Văn phòng công chứng Lê Thị Kim Anh, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa giữa bà Nguyễn Thị Ngọc Bích và ông Huỳnh Trúc với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa – PGD Vĩnh Phước sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn và thực trạng tài sản thế chấp khoản vay của KH Nguyễn Văn Bảy.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Quyết định xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Nguyễn Văn Bảy với thông tin chi tiết sau:

• **Tài sản bảo đảm xử lý:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 297053, số vào sổ cấp GCN: CS01523 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa TUQ. Giám đốc, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang cấp ngày 26/12/2019 đứng tên ông Huỳnh Trúc và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 332
- Tờ bản đồ số: 4
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang (nay là phường Bắc Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa
- Diện tích: 3875,0 m² (Ba nghìn tám trăm bảy mươi lăm phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Thửa đất có 1977,2 m² thuộc quy hoạch đường sắt cao tốc Bắc Nam.

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này

• **Thời gian, địa điểm và phương thức xử lý TSBĐ**

- **Thời gian:** Kể từ ngày/...../2026 cho đến khi xử lý thành.
- **Địa điểm:** Tại nơi có TSBĐ theo địa chỉ: Thôn Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang (nay là phường Bắc Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa.
- **Phương thức xử lý TSBĐ:** thu hồi/thu giữ, quản lý và bán đấu giá tài sản bảo đảm qua Công ty bán đấu giá

Điều 2: Phòng xử lý nợ KHCN Thế chấp – NHQLTD MSB có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị, tổ chức chức năng liên quan để xử lý TSBĐ thu hồi nợ cho MSB theo đúng quy định của MSB và pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng xử lý nợ KHCN Thế chấp – NHQLTD MSB và các cá nhân, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, Hồ sơ XLN.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGÂN HÀNG QUẢN LÝ TÍN DỤNG

BÙI ĐỨC QUANG

Số: 8431 /2026/GUQ - TGD12

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2026

GIẤY ỦY QUYỀN

*V/v: Xử lý tài sản bảo đảm và ký các văn bản liên quan
trong quá trình xử lý tài sản bảo đảm.*

- Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 7963/2024/QĐ-TGD12 ngày 26/08/2024 của Tổng Giám đốc MSB về việc ủy quyền ký hợp đồng, văn bản tại Ngân hàng Quản lý Tín dụng;

Bên ủy quyền:

Tôi là : **Bùi Đức Quang**
CCCD số : 036074000150 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/04/2021
Chức vụ : Tổng Giám đốc – Ngân hàng Quản lý Tín dụng

Ủy quyền cho:

Ông : **Hoàng Minh Tuấn** - sinh năm 1983 – SĐT: 0989.200.794
CCCD số : 038083007064 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2023
Chức vụ : Phó Giám đốc QL XLN KHCN Thế chấp – Phòng XLN KHCN Thế chấp

Nội dung ủy quyền:

1. Ông Hoàng Minh Tuấn được toàn quyền thay mặt cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam tổ chức xử lý tài sản bảo đảm (TSBĐ) và ký các văn bản liên quan trong quá trình xử lý TSBĐ. TSBĐ là:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 297053, số vào sổ cấp GCN: CS01523 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa TUQ. Giám đốc, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang cấp ngày 26/12/2019 đứng tên ông Huỳnh Trúc và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 332
- Tờ bản đồ số: 4
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang (nay là phường Bắc Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa
- Diện tích: 3875,0 m2 (Ba nghìn tám trăm bảy mươi lăm phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Thửa đất có 1977,2 m2 thuộc quy hoạch đường sắt cao tốc Bắc Nam.

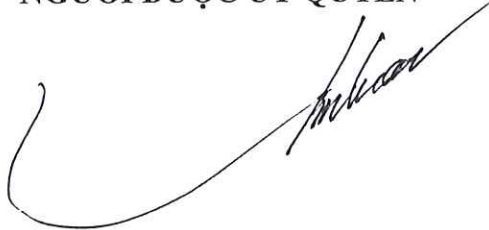
Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo,

đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này

2. Ông Hoàng Minh Tuấn chỉ thực hiện công việc được ủy quyền theo nội dung đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tuân thủ quy định pháp luật và quy định của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và không được ủy quyền lại.
3. Trong phạm vi được ủy quyền, khi chưa được cấp có thẩm quyền của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam đồng ý, ông Hoàng Minh Tuấn không được:
 - Ban hành văn bản, cam kết làm ràng buộc thêm trách nhiệm của MSB;
 - Thực hiện bất kỳ hành vi nào làm thiệt hại hoặc bất lợi cho MSB;
 - Miễn giảm nợ gốc, nợ lãi, phí, phạt cho khách hàng;
 - Giải chấp tài sản bảo đảm khi chưa thu đủ nợ.
4. Ông Hoàng Minh Tuấn có trách nhiệm báo cáo tiến độ thực hiện công việc cho Người ủy quyền và các cấp lãnh đạo khác theo yêu cầu hoặc trong trường hợp cần thiết.

Thời hạn: Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi giải quyết xong công việc được ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc đến khi có văn bản khác thay thế, hủy bỏ.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



HOÀNG MINH TUẤN

NGƯỜI ỦY QUYỀN



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGÂN HÀNG QUẢN LÝ TÍN DỤNG
BÙI ĐỨC QUANG

Nơi nhận:

- Khối Pháp chế;
- Lưu: Văn thư MSB, P XLN KHCN Thế chấp.