

Số: 413/2026/BB-TGD12

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2026

BIÊN BẢN

Niêm yết Thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 111-00021361.18595/2023/HĐCV ngày 13/12/2023 ký giữa Bà Huỳnh Thị Thanh Tuyền với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Bình Thuận sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 70/2023/BĐ số công chứng 4323, quyền số: 12/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/12/2023 tại Văn phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Thuận ký giữa Bà Huỳnh Thị Thanh Tuyền với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Bình Thuận sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của KH Huỳnh Thị Thanh Tuyền tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 00 ngày 27 tháng 8 năm 2026 tại UBND Xã Hàm Thuận, Tỉnh Lâm Đồng, chúng tôi gồm:

I. Đại diện: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)

- Ông Hoàng Minh Tuấn Chức vụ: Phó Giám đốc Quản lý XLN KHCN Thẻ Chấp
- Ông Lê Lam Duy Chức vụ: CVC XLN KHCN Thẻ chấp – Người ghi biên bản

II. Đại diện: Ủy ban nhân dân Xã Hàm Thuận, Tỉnh Lâm Đồng

- Ông (bà):....., chức vụ:
- Ông (bà):....., chức vụ:

Các bên thống nhất lập biên bản niêm yết với nội dung sau:

1. Văn bản niêm yết: Quyết định số: ... 4130/2026/QĐ – TGD12 ngày 27/8/2026 và Thông báo số: 2132/2026/TB – TGD12 ngày 27/8/2026 của MSB về việc Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Huỳnh Thị Thanh Tuyền để thu hồi khoản nợ của Khách hàng Huỳnh Thị Thanh Tuyền tại MSB theo quy định pháp luật, cụ thể như sau:

Tài sản bảo đảm xử lý:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CG 404581, số vào sổ cấp GCN: CH 04887 do UBND Hàm Thuận Bắc, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 13/03/2017 đứng tên Bà Nguyễn Thị Hoa. Ngày 03/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho Bà Huỳnh Thị Thanh Tuyền. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 248
- Tờ bản đồ số: 37
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, Xã Hàm Đức, Huyện Hàm Thuận Bắc, Tỉnh Bình Thuận (Nay là Xã Hàm Thuận, Tỉnh Lâm Đồng)
- Diện tích: 613,3 m² (Sáu trăm mười ba phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 513,3 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 02/2067
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 513,3 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0 m².
- Ghi chú: Thửa đất có 90 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này.

2. Thời gian niêm yết: từ ngày 29/8/2026 đến ngày 11/9/2026

3. Địa điểm niêm yết: Trụ sở Xã Hàm Thuận, Tỉnh Lâm Đồng

Biên bản lập xong hồi.....giờ.....cùng ngày, lập thành 02 bản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí và ký tên xác nhận dưới đây.

ĐẠI DIỆN UBND XÃ

(Ký, ghi rõ họ tên)



Lê Hoàng Dũng

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Li Lam Dung.

ĐẠI DIỆN MSB

(Ký, ghi rõ họ tên)



**PHÓ GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ
XLN KHCN THẾ CHẤP MB&MT
HOÀNG MINH TUẤN**