| | |
|---|---|
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**<br>**LAM SƠN SÀI GÒN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 1164/2026/TB- LS | *Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 11 năm 2026* |

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 323/2026/HĐDVĐGTS/MSB-LS ngày 05/11/2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 323/2026/QCĐG ngày 05/11/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.*

**Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn. Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp.Hồ Chí Minh.

**2. Người có tài sản đấu giá**: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội.

**3. Tài sản bán đấu giá ("Tài Sản"):**

**3.1 Tên tài sản:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 893081, số vào sổ cấp GCN: CS16476 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 28/01/2021, cập nhật chuyển nhượng ngày 22/03/2021.

Chi tiết tài sản:

+ Thửa đất số: 127;

+ Tờ bản đồ số: 32;

+ Địa chỉ: Phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang);

+ Diện tích: 200,3m2 (Bằng chữ: Hai trăm phẩy ba mét vuông);

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**3.2 Thực trạng của tài sản đấu giá:** *Bán theo hiện trạng tài sản.*

+ Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

+ Trường hợp tài sản chưa hoàn thiện pháp lý, phần đất và công trình xây dựng trên đất chưa được đăng ký, công nhận, phần diện tích đất/công trình xây dựng tăng,

giảm so với giấy chứng nhận, thì người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản và các cơ quan, đơn vị có chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền tài sản, cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí liên quan.

+ Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

+ Người mua được tài sản đấu giá phải sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, đồng thời chịu tất cả các loại thu, phí, lệ phí liên quan trong quá trình hoàn tất thủ tục sử dụng đất.

+ Người mua được tài sản đấu giá có giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có).

❖ Nguồn gốc tài Sản: Tài sản trên là tài sản thế chấp tại MSB theo Hợp đồng thế chấp số ANG.73458.02041/2022/HĐTC ngày 03/08/2022 giữa ông Đặng Phước Dũng và bà Cầm Thị Mai San với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. Nay Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật.

**4. Giá khởi điểm: 1.580.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm tám mươi triệu đồng).*

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Trách nhiệm nộp thuế, phí: Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của Pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **08 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2026** (giờ làm việc) tại địa chỉ Trang đấu giá trực tuyến http://lacvietauction.vn hoặc đến trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoai: 02 822 455 120.

b) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ **08 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2026** tại Trang đấu giá trực tuyến http://lacvietauction.vn.

**6. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ **08 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2026** (giờ làm việc) tại: thửa đất số 127, tờ bản đồ số 32, địa

chỉ: Phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang).

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức hoạt động theo quy định của pháp luật, và có đầy đủ các giấy tờ chứng minh pháp nhân đang hoạt động hợp pháp, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền http://lacvietauction.vn và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham giá đấu giá hoặc tải hồ sơ mời tham gia đấu giá, hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá).

**8. Thời gian, hình thức nộp tiền mua hồ sơ/tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2026.**

Hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn theo hướng dẫn như sau:

✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

✓ Số tài khoản: 04366014666666 Mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Tân Bình.

Nội dung nộp tiền: *"Tên khách hàng" nộp tiền mua hồ sơ/ tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là:"Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với: Thửa đất số 45; tờ bản đồ số 17, địa chỉ: khu phố Bưng Trang, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Đồng Xoài, TP. Đồng Nai)".*

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng /01 bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: **158.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tám triệu đồng).

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

**10. Bước giá**: **50.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)*.

- Giá trả hợp lệ: Người đầu tiên được trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá. Từ người thứ hai trở đi phải trả bằng giá khởi điểm của lần trả trước liền kề cộng thêm bước giá. Cách thức trả giá và bước giá được quy định cụ thể Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến http://lacvietauction.vn.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc giá trả không tuân thủ theo bước giá đã quy định.

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**: Từ **10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 27/11/2026** trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến http://lacvietauction.vn.

**Để biết thông tin chi tiết liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028. 22 455 120.

Trân trọng!

***Nơi nhận:***

*- Niêm yết tại UBND Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;*

*- Niêm yết tại MSB (phối hợp thực hiện);*

*- Người tham gia đấu giá;*

*- Khách mời chứng kiến;*

*- Lưu VP- HS*

**Phó Tổng giám đốc**

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

**Phạm Thị Thùy Dương**