



Số: 6677/2026/TB-HCM

TP.HCM ngày 16 tháng 1 năm 2026

THÔNG BÁO**V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm**

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SUMO VIỆT NAM**
BÀ TRƯỞNG THỊ THANH PHƯƠNG
Cùng địa chỉ: 350/48 Lê Đức Thọ, Phường 6, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh)

- Căn cứ Luật số 96/2025/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng do Quốc hội ban hành ngày 27/6/2025
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: SGN.50280.01098/2022/HĐTD ngày 24/4/2022 và các Thỏa thuận/phụ lục kèm theo được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn (MSB) với Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Sumo Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 1808/2022/HĐTC ngày 18/8/2022 và các phụ lục kèm theo được ký kết giữa MSB với bà Trương Thị Thanh Phương;
- Căn cứ Thông báo số 6144/2026/TB-HCM ngày 24/8/2026 của MSB v/v yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm xử lý, thu hồi khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Sumo Việt Nam.
- Căn cứ Quyết định số: 10480/2026/QĐ-TGD.12 ngày 15/9/2026 v/v Thu giữ tài sản bảo đảm.
- Căn cứ hiện trạng khoản nợ, khách hàng tại MSB.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (“MSB”) thông báo tới Quý Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Sumo Việt Nam, bà Trương Thị Thanh Phương về việc thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả dưới đây:

Tài sản: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 711413, số vào sổ cấp GCN: CHO2241 do UBND huyện Châu Đức (nay là xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 12/01/2015 đứng tên bà Trương Thị Thanh Phương, được mô tả cụ thể dưới đây:

- Địa chỉ sử dụng đất: xã Suối Rao, huyện Châu Đức, Bà Rịa – Vũng Tàu



Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
14	101	3928	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến năm 2063	Nhận tặng cho đất được công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất
14	102	5631	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến năm 2043	Nhận tặng cho QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất
14	305	288	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến năm 2043	//
14	306	474	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến năm 2063	Nhận tặng cho đất được công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Ghi chú:

Được cấp đổi theo giấy CN số: BD 965872; BD 965873; BD 965874 cấp ngày 24/01/2014

- Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:** Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thu hồi các khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Sumo Việt Nam tại MSB theo thỏa thuận tại Hợp Đồng Tín Dụng, Hợp Đồng Bảo đảm và quy định pháp luật. Tạm tính đến ngày 15/9/2026, tổng dư nợ của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Sumo Việt Nam tại MSB là: 19.440.447.565 đồng, trong đó:
 - + Gốc : 18.290.675.118 đồng
 - + Lãi : 611.232.656 đồng
 - + Lãi phạt : 538.539.791 đồng
- Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:** Sau 15 ngày kể từ ngày công khai thông tin về Quyết định/Thông báo thu giữ/xử lý tài sản bảo đảm.
- Địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:** Tại nơi có các tài sản bảo đảm
- Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:** Sau khi nhận được Thông báo này, Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Sumo Việt Nam, bà Trương Thị Thanh Phương có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho MSB để xử lý thu hồi nợ theo đúng quy định của Pháp luật.

Trường hợp Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Sumo Việt Nam, bà Trương Thị Thanh Phương không giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ, MSB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo Thông báo này và quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Sumo Việt Nam, bà Trương Thị Thanh Phương có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Mọi vấn đề vui lòng liên hệ:

- Ông Đoàn Anh Pháp – Cán bộ xử lý nợ
- Đơn vị: Phòng Xử lý nợ KHDN&ĐCTC
- Địa chỉ: Tầng 12 - Số 180 -192 Nguyễn Công Trứ, P. Bến Thành, TP. HCM
- Số điện thoại: 0789.946.024

Nơi nhận:

- Như k/g;
- CQ ĐKGDBĐ;
- UBND Phường An Nhơn;
- UBND xã Xuân Sơn;
- Công an xã Xuân Sơn;
- Lưu HS.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN



PHÓ GIÁM ĐỐC
QUẢN LÝ XLN KHDN&ĐCTC
NGUYỄN HỮU KINH



