

Số: ..6.173.../2026/TB-HCM

TP.HCM, ngày 24 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Danh Nhân – sinh năm 1994
- Ông Nguyễn Thành Danh – sinh năm 1967
- UBND phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Công an phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ các Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số 111-00042371.42757/2024/HĐCV ngày 29/7/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp với ông Nguyễn Danh Nhân;
- Căn cứ Đơn đề nghị cấp tín dụng kèm phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 23/7/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp với ông Nguyễn Danh Nhân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp công chứng số 3468, quyền số 07/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/7/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp với ông Nguyễn Danh Nhân và ông Nguyễn Thành Danh;
- Căn cứ Quyết định số 9353/2026/QĐ-TGD12 ngày 20/8/2026 v/v Thu giữ tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Nguyễn Danh Nhân;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) thông báo đến ông Nguyễn Danh Nhân, ông Nguyễn Thành Danh và UBND/Công an phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc thực hiện thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm/tài sản thế chấp theo các nội dung như sau:

1. Tài sản bảo đảm thu giữ:

➤ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 481125, sổ vào sổ cấp GCN: CS01328 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 15/12/2017, đứng tên ông Nguyễn Danh Nhân và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 481124, sổ vào sổ cấp GCN: CS01328 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 15/12/2017, đứng tên ông Nguyễn Thành Danh. Tọa lạc tại thửa đất số 4427, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

➤ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 481123, sổ vào sổ cấp GCN: CS01329 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 15/12/2017, đứng tên ông Nguyễn Danh Nhân và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 481122, sổ vào sổ cấp GCN: CS01329 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 15/12/2017, đứng tên ông Nguyễn Thành Danh. Tọa lạc tại thửa đất số 4424, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/ bồi thường/ thanh toán/ trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản theo Hợp đồng thế chấp.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Danh Nhân theo các Hợp đồng tín dụng/Hợp đồng cho vay, Hợp đồng bảo đảm và quy định pháp luật.

Do ông Nguyễn Danh Nhân đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng cho vay đã ký kết với MSB.

Tạm tính đến ngày 23/8/2026, ông Nguyễn Danh Nhân còn nợ MSB số tiền là: **1.010.812.085 đồng**, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: VND

Hợp đồng	Nợ gốc	Nợ lãi	Lãi quá hạn/Phí	Tổng
30000037887	837.810.449	44.174.356	1.890.514	883.875.319
Thẻ tín dụng	89.592.893	32.753.397	3.542.868	125.889.158
Thẻ tín dụng	-	48.608	999.000	1.047.608
Tổng	927.403.342	76.976.361	6.432.382	1.010.812.085

3. Thời gian, địa điểm thu giữ TSBD:

- Thời gian: Kể từ ngày 21/8/2026 đến khi thu giữ, xử lý thành.
- Địa điểm: Theo địa chỉ thực tế của tài sản bảo đảm đã nêu ở trên.
- Phương thức xử lý TSBD: Thu giữ, quản lý và bán đấu giá tài sản bảo đảm qua Công ty bán đấu giá.

4. Quyền và nghĩa vụ của Bên thế chấp:

Ông Nguyễn Danh Nhân và ông Nguyễn Thành Danh có trách nhiệm phối hợp với MSB trong quá trình xử lý TSBD theo quy định pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Danh Nhân và ông Nguyễn Thành Danh không hợp tác và cố tình gây khó khăn cho công tác xử lý, thu hồi nợ của MSB thì ông Nguyễn Danh Nhân và ông Nguyễn Thành Danh hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại phát sinh, chi phí liên quan (nếu có).

Số tiền có được từ việc xử lý TSBD sau khi thanh toán chi phí bảo quản, thu hồi/thu giữ và xử lý TSBD được thanh toán theo thứ tự gốc, lãi, lãi quá hạn. Trường hợp số tiền xử lý TSBD không đủ để thanh toán nghĩa vụ trả nợ thì ông Nguyễn Danh Nhân phải có trách nhiệm tiếp tục trả nợ cho MSB.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HS XLN, HC.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



GD QL XLN KHCN THẾ CHẤP

DƯƠNG VĂN LIÊU