

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 175/2026/KH-VPA(ĐG)

Hà Nội, ngày 18 tháng 6 năm 2026

KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)

Thực hiện Phụ lục 02 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/2026/VPA/HĐDVĐGTS/MSB ngày 18/6/2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA), Công ty VPA ban hành kế hoạch đấu giá như sau:

TT	Nội dung	Chi tiết
I	Thông tin cuộc đấu giá tài sản	
1	Tên tài sản	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 650955, Số vào sổ cấp GCN: CS 20330 do Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Dương cấp ngày 14/07/2022, đứng tên Ông: Lê Tuấn. Chi tiết tài sản: - Thửa đất số: 3898 - Tờ bản đồ số: 33 - Địa chỉ thửa đất: phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Phú Hòa, TP.HCM) - Diện tích: 2112,1 m² (Bằng chữ: Hai nghìn một trăm mười hai phẩy một mét vuông) - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm - Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất <i>* Ghi chú:</i> - Nhận chuyển nhượng từ Ông: Lê Ngọc - Thửa đất có 162,0 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất <i>Bán theo hiện trạng tài sản.</i> <i>Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài</i>

TT	Nội dung	Chi tiết
		<i>sản đấu giá tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.</i>
2	Nguồn gốc tài sản	Tài sản trên là tài sản thế chấp tại MSB theo Hợp đồng thế chấp số 022/2024/BĐ ký ngày 26/3/2024 giữa Bà Lê Thị Ly và Ông Lê Tuấn với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương. Hiện nay MSB xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật liên quan.
3	Giá khởi điểm	2.798.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm chín mươi tám triệu đồng). Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.
4	Tiền đặt trước	279.800.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi chín triệu tám trăm nghìn đồng)
5	Tiền mua hồ sơ	400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ)
6	Bước giá	50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)
7	Hình thức đấu giá	Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng.
8	Phương thức đấu giá	Trả giá lên. Đấu giá theo thủ tục rút gọn.
II Quy trình thực hiện hợp đồng		
Trước đấu giá		Thời gian
1	Ký kết Phụ lục 02 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản	Ngày 18/6/2026
2	Ban hành Kế hoạch đấu giá	Ngày 18/6/2026
Trong đấu giá		Thời gian
1	Ký Quyết định ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản	Ngày 18/6/2026
2	Ban hành Thông báo đấu giá tài sản	Ngày 18/6/2026

TT	Nội dung	Chi tiết
3	Công khai việc đấu giá: - Trang thông tin đấu giá trực tuyến (phần tin tức) của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam	Từ ngày 24/6/2026
	- Cổng đấu giá tài sản quốc gia	Ngày 24/6/2026 và ngày 29/6/2026
	- Báo in/Báo hình - Báo mạng muaban.net và batdongsan.com.vn	Ngày 24/6/2026
4	Niên yết công khai việc đấu giá tại: + Trụ sở của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam. + Trụ sở người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, đ/c: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội. + Nơi tổ chức phiên đấu giá: 47A Phạm Viết Chánh, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh. + UBND xã/phường nơi có bất động sản đấu giá: UBND phường Chánh Phú Hòa, TP.HCM.	Từ ngày 24/6/2026 đến hết ngày 08/7/2026
5	Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ	Từ 08h00' ngày 24/6/2026 đến 17h00' ngày 06/7/2026
6	Xem tài sản	Ngày 01/7/2026, 02/7/2026 và 03/7/2026 (trong giờ hành chính)
7	Nộp tiền đặt trước	Từ 08h00' ngày 24/6/2026 đến 17h00' ngày 06/7/2026
8	Cuộc đấu giá	Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 08/7/2026
Sau đấu giá		Thời gian
1	Chuyển tiền đặt trước cho người có tài sản, người không trúng đấu giá	Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.



TT	Nội dung	Chi tiết
2	Ký kết Hợp đồng mua bán tài sản	Trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đấu giá.
3	Thanh toán tiền mua tài sản	Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày trúng đấu giá.
4	Thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản	Theo thỏa thuận của hai bên.
5	Thanh toán giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản	Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được bộ hồ sơ thanh toán hợp lệ.

Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam thông báo kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản đến Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam được biết và cùng phối hợp thực hiện để việc đấu giá tài sản được thành công.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT; HS.

TUO. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Quyết