

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 193/2026/KH-VPA(ĐG)

Hà Nội, ngày 03 tháng 7 năm 2026

KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)

Thực hiện Phụ lục 01 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56/2026/HDDVĐGTS/MSB-VPA ngày 03/7/2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA), Công ty VPA ban hành kế hoạch đấu giá như sau:

TT	Nội dung	Chi tiết
I	Thông tin cuộc đấu giá tài sản	
1	Tên tài sản	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: xã Cẩm Đường, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, (nay là xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai). Diện tích 12171,8 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 522109, số vào sổ cấp GCN: CS02729 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/06/2016, cập nhật thời gian sử dụng đất ngày 26/02/2022, cập nhật chuyển nhượng ngày 02/04/2022 cho bà Đặng Thị Hoa, được mô tả cụ thể dưới đây: - Thửa đất số: 55 - Tờ bản đồ số: 10 - Địa chỉ thửa đất: xã Cẩm Đường, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, (nay là xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai) - Diện tích: 12171,8 m² (Bằng chữ: Mười hai nghìn một trăm bảy mươi một phẩy tám mét vuông). (Trong đó: Diện tích được cấp “ 12171,8m² ; Không được cấp : 0,0m²) - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 9421,8 m²; Đất trồng lúa nước còn lại 2600,0 m²; - Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 08/7/2049; Đất trồng lúa nước còn: Sử dụng đến ngày 08/7/2069;



TT	Nội dung	Chi tiết
		- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150,0 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 12021,8m² * <u>Ghi chú</u>: Bán theo hiện trạng tài sản. + Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản đấu giá tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá. + Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.
2	Nguồn gốc tài sản	Tài sản trên là tài sản thế chấp tại MSB theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 3689 ký ngày 10/11/2022 giữa bà Đặng Thị Hoa và ông Đào Cao Phong với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình. Hiện nay MSB xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật liên quan.
3	Giá khởi điểm	9.964.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, chín trăm sáu mươi tư triệu đồng) Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.
4	Tiền đặt trước	996.400.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng)
5	Tiền mua hồ sơ	600.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên hồ sơ)
6	Bước giá	100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)
7	Hình thức đấu giá	Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng.
8	Phương thức đấu giá	Trả giá lên. Đấu giá theo thủ tục rút gọn.
II	Quy trình thực hiện hợp đồng	
	Trước đấu giá	Thời gian

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Ký kết Phụ lục 01 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản	Ngày 03/7/2026
2	Ban hành Kế hoạch đấu giá	Ngày 03/7/2026
Trong đấu giá		Thời gian
1	Ký Quyết định ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản	Ngày 03/7/2026
2	Ban hành Thông báo đấu giá tài sản	Ngày 03/7/2026
3	Công khai việc đấu giá: - Trang thông tin đấu giá trực tuyến (phần tin tức) của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam	Từ ngày 13/7/2026
	- Công đấu giá tài sản quốc gia	Ngày 13/7/2026 và ngày 16/7/2026
	- Báo in/Báo hình - Báo mạng muaban.net và batdongsan.com.vn	Ngày 13/7/2026
4	Niêm yết công khai việc đấu giá tại: + Trụ sở của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam. + Trụ sở người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, đ/c: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội + Nơi tổ chức phiên đấu giá: Chi nhánh Gtel Đồng Nai, địa chỉ: Số 33 Nguyễn Ái Quốc, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai. + UBND xã/phường nơi có bất động sản đấu giá: UBND xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai	Từ ngày 13/7/2026 đến hết ngày 22/7/2026



TT	Nội dung	Chi tiết
5	Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ	Từ 08h00' ngày 13/7/2026 đến 17h00' ngày 20/7/2026
6	Xem tài sản	Ngày 15/7/2026, 16/7/2026 và 17/7/2026 (trong giờ hành chính)
7	Nộp tiền đặt trước	Từ 08h00' ngày 13/7/2026 đến 17h00' ngày 20/7/2026
8	Cuộc đấu giá	Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 22/7/2026
Sau đấu giá		Thời gian
1	Chuyển tiền đặt trước cho người có tài sản, người không trúng đấu giá	Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.
2	Ký kết Hợp đồng mua bán tài sản	Trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đấu giá.
3	Thanh toán tiền mua tài sản	Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày trúng đấu giá.
4	Thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản	Theo thỏa thuận của hai bên.
5	Thanh toán giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản	Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được bộ hồ sơ thanh toán hợp lệ.

Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam thông báo kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản đến Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam được biết và cùng phối hợp thực hiện để việc đấu giá tài sản được thành công.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT; HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VIỆT NAM**

Trần Quyết