

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đầu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng thuê đất số 158/HĐTD ngày 06/6/2026 giữa Công ty Cổ Phần Đầu tư Phát triển Sản xuất và Xuất nhập khẩu An Phước với UBND tỉnh Thanh Hoá. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 655101, số vào sổ cấp GCN: CT17290 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 11/8/2021, đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển sản xuất và Xuất nhập khẩu An Phước. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thuận Lương, xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (Nay là: Xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá), cụ thể:

(1) Thửa đất:

- Thửa đất số: 215, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2009)
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thuận Lương, xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (Nay là: Xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá).
- Diện tích: 40.447m² (Bằng chữ: Bốn mươi nghìn bốn trăm bốn mươi bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
- Thời hạn sử dụng: 50 năm, tính từ ngày 16/01/2012.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

(2) Nhà ở: -/-

(3) Công trình xây dựng khác:

Loại công trình: Nhà máy sản xuất sợi dệt kết hợp phát triển vùng nguyên liệu cây gai.

Ký hiệu	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
1	Xưởng tách keo	3101.1	3101.1	Sở hữu riêng	3	-/-
2	Xưởng dệt sợi	8889.2	8889.2	Sở hữu riêng	3	-/-
3	Nhà điều hành	655.6	1848.6	Sở hữu riêng	3	-/-
4	Ký túc chuyên gia	518.7	1426.1	Sở hữu riêng	3	-/-
5	Nhà kho nguyên liệu	2824.2	2824.2	Sở hữu riêng	3	-/-
6	Nhà nồi hơi	408.8	408.8	Sở hữu riêng	4	-/-
7	Nhà phối điện cao áp	61.1	61.1	Sở hữu riêng	4	-/-
8	Nhà để xe số 1	475.4	475.4	Sở hữu riêng	4	-/-
9	Nhà để xe số 2	142.5	142.5	Sở hữu riêng	4	-/-
10	Nhà bảo vệ	16.1	16.1	Sở hữu riêng	4	-/-



11	Trạm bom nước	Bể nước	343.7	343.7	Sở hữu riêng	4	-/-
		Phòng bơm nước	33.1	33.1	Sở hữu riêng	4	-/-
12	Trạm xử lý nước thải	Khu xử lý số 1	2035.7	2162.6	Sở hữu riêng	3	-/-
		Khu xử lý số 2	1052.2	1052.2	Sở hữu riêng	3	-/-

(4) Ghi chú:

- Thửa 215 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 636/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/12/2011 (tổng diện tích: 43.007m² có 2.560m² đất hành lang lưới điện).
- Phần diện tích 2.560m² đất nằm trong hành lang an toàn lưới điện, đơn vị không được thuê, không được đầu tư xây dựng công trình, đảm bảo hành lang an toàn cho tuyến đường điện theo quy định.
- Giấy chứng nhận này thay thế Giấy chứng nhận số phát hành CD 012430, cấp ngày 06/6/2016.

Tài sản 02: Hệ thống dây chuyền máy móc thiết bị sản xuất theo Hợp đồng thế chấp máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất. (Chi tiết cụ thể tại Hợp đồng thế chấp máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất ngày 06/8/2020 và ngày 28/3/2022; biên bản thu giữ tài sản bảo đảm ngày 02/4/2026; chứng thư thẩm định giá số 213/2016/2904.HN ngày 07/5/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thành Đô.)

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá riêng lẻ, công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thắng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm:

Tài sản 01: 78.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tám tỷ đồng chẵn)

Tài sản 02: 107.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm linh bảy tỷ đồng chẵn)

Tổng giá khởi điểm 2 tài sản: 185.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi lăm tỷ đồng chẵn).

*** Giá trên chưa bao gồm Thuế GTGT.**

Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.

Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (Sau khi trừ số tiền đặt cọc) và Thuế GTGT (nếu có theo Thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản**, tương ứng với:

Tài sản 01: 7.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, tám trăm triệu đồng)

Tài sản 02: 10.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, bảy trăm triệu đồng)

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản** (Bằng chữ: Một triệu đồng/01 hồ sơ/01 tài sản);

- Bước giá: **100.000.000 đồng/01 bước giá/01 tài sản** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng một bước giá trên một tài sản).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2026 bằng một trong các hình thức đăng ký sau:

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại: Chi nhánh Thanh Hóa – Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam tại: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, TP Hà Nội, Việt Nam.

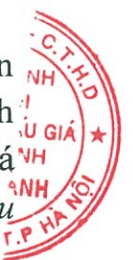
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. (Theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2026.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 17,18,19/6/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Thôn Thuần Lương, xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (Nay là: Xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào ngày 27/6/2026 tại Chi nhánh Thanh Hóa – Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:



Tài sản 01: Vào lúc 10 giờ 00 phút.

Tài sản 02: Vào lúc 10 giờ 30 phút.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân/Căn cước bản gốc để đối chiếu.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội hoặc Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- MSB;
- Đăng báo, Niêm yết; Đăng trang đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

ĐẬU CHIẾN THẮNG

