



## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 638/26/TB-ĐG

TP.HCM, ngày 04 tháng 06 năm 2026

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 199/2026/HDDVĐGTS ngày 04/06/2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

**Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:**

#### 1. Người có tài sản và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM (MSB).**
- Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP.**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### 2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1576, tờ bản đồ số: 4; địa chỉ: Khu vực Khánh Hưng, Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ (nay là phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 310598, số vào sổ cấp GCN số: CN20975 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Quận Cái Răng cấp ngày 21/03/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Bình ngày 04/12/2024.**

#### **Chi tiết tài sản:**

- Thửa đất số: **1576**                      Tờ bản đồ số: **4**
- Địa chỉ: Khu vực Khánh Hưng, Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ (nay là phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ)
- Diện tích: 1160,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn một trăm sáu mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 100,0 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 834,4 m<sup>2</sup>, Đất chuyên trồng lúa nước 225,6 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày



15/10/2043, Đất chuyên trồng lúa nước: Sử dụng đến ngày 15/10/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1060,0m<sup>2</sup>.

**3. Giá khởi điểm: 2.360.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm sáu mươi triệu đồng).

- Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- Trách nhiệm nộp thuế, phí: Thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của Pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

- Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

**4. Bước giá: 50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

**5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (10%): **236.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi sáu triệu đồng).

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2026.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 1576, tờ bản đồ số 4 tại Khu vực Khánh Hưng, phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2026.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận tham gia đấu giá:

+ Mua hồ sơ: Người có nhu cầu tham gia đấu giá mua Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc tại MSB – PGD An Thới, địa chỉ: Số 304 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bình Thủy, TP. Cần Thơ; hoặc tải hồ sơ qua Email khi người có nhu cầu mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá sẽ cung cấp hồ sơ qua Email do người có nhu cầu mua hồ sơ mời tham gia đấu giá cung cấp, hồ sơ bao gồm: mẫu phiếu đăng ký, quy chế cuộc đấu giá, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá và mẫu hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc tại MSB – PGD An Thới, địa chỉ: Số 304 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bình Thủy, TP. Cần Thơ;

- Nộp qua đường Bru Điện: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải gửi thư bảo đảm có báo phát về Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp trong thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể theo thông báo đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp phát hành.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 26/06/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại số 304 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bình Thủy, TP. Cần Thơ.

#### **9. Phiếu trả giá, bước giá, cách ghi phiếu trả giá, cách thức trả giá, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu không hợp lệ:**

- Phiếu trả giá: Là phiếu do Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp phát hành, phát cho người tham gia đấu giá tại phiên đấu giá. Phiếu trả giá có đầy đủ các thông tin như: có dấu mộc treo, thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá theo từng vòng đấu, bước giá, phần trả giá, phần ký tên của người tham gia đấu giá tài sản.

- Cách ghi phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá tài sản ghi đầy đủ thông tin trên phiếu trả giá bằng tiếng Việt (bao gồm: thông tin người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, giá trả bằng chữ), sử dụng đồng nhất màu mực viết trên phiếu trả giá (không sử dụng loại mực dễ phai hoặc có khả năng tẩy xóa), không tẩy xóa, gạch bỏ các thông tin ghi trên phiếu trả giá, kí tên và ghi đầy đủ họ và tên người tham gia đấu giá.

- Cách thức trả giá:  $\text{Giá trả} = \text{Giá khởi điểm (theo từng vòng đấu)} + (N \times \text{bước giá})$

Trong đó:

- N là số tự nhiên, bao gồm: 0,1,2,3....

- Bước giá: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

- **Phiếu trả giá hợp lệ:**

- Là phiếu do Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp phát hành, được Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin trên phiếu bằng tiếng Việt: giá đã trả bằng số, giá trả bằng chữ bằng chữ rõ ràng và thống nhất với nhau, tuân thủ đúng theo bước giá quy định



(ghi phiếu trả giá đúng cách thức trả giá), có đầy đủ chữ kí và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá.

- Giá trả chỉ ghi một lần, không tẩy xóa, không gạch bỏ và không được phép thay đổi giá sau khi đã bỏ phiếu vào thùng phiếu.

- Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ:** Các trường hợp phiếu trả ghi không đúng theo quy định về phiếu trả giá hợp lệ nêu trên thì xem là phiếu trả giá không hợp lệ. Phiếu không hợp lệ thì không được công nhận kết quả trả giá.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, không hạn chế số vòng đấu.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Địa chỉ liên hệ:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

**Trụ sở:** 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249      Fax: 028.38453363.

**Nơi nhận:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND phường Hưng Phú, Tp. Cần Thơ;
- Người có tài sản đấu giá;
- Thông báo và niêm yết công khai;
- Lưu.

**TUQ. GIÁM ĐỐC**

**GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ**



**Lê Thị Hồng Phượng**