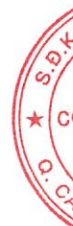


THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá: 20 thửa đất tại địa chỉ Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Long Hà, thành phố Đồng Nai), cụ thể:

STT	Mô tả TSBD
1	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 921840 , số vào sổ cấp GCN: CS 09745/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/6/2022 , ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 130 , tờ bản đồ số 6 , diện tích 1011,9m² , mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
2	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 921839 , số vào sổ cấp GCN: CS 09746/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/6/2022 , ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 131 , tờ bản đồ số 6 , diện tích 1011,7m² , mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
3	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 921838 , số vào sổ cấp GCN: CS 09747/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/6/2022 , ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 132 , tờ bản đồ số 6 , diện tích 1012,5m² , mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
4	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 921837 , số vào sổ cấp GCN: CS 09748/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/6/2022 , ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 133 , tờ bản đồ số 6 , diện tích 1015,3m² , mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
5	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 921836 , số vào sổ cấp GCN: CS 09749/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/6/2022 , ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 134 , tờ bản đồ số 6 , diện tích 1920,3m² , mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.



6	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260807 , số vào sổ cấp GCN: CS 10662/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022 , ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 200 , tờ bản đồ số 6 , diện tích 265,0m² , mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m² ; Đất trồng cây lâu năm: 165,0m² .
7	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260808 , số vào sổ cấp GCN: CS 10663/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022 , ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 201 , tờ bản đồ số 6 , diện tích 274,8m² , mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m² ; Đất trồng cây lâu năm: 174,8m² .
8	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260809 , số vào sổ cấp GCN: CS 10664/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022 , ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 202 , tờ bản đồ số 6 , diện tích 284,2m² , mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m² ; Đất trồng cây lâu năm: 184,2m² .
9	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260810 , số vào sổ cấp GCN: CS 10665/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022 , ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 203 , tờ bản đồ số 6 , diện tích 293,9m² , mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m² ; Đất trồng cây lâu năm: 193,9m² .
10	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260822 , số vào sổ cấp GCN: CS 10661/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022 , ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 204 , tờ bản đồ số 6 , diện tích 1136,3m² , mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200,0m² ; Đất trồng cây lâu năm: 936,3m² .
11	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260821 , số vào sổ cấp GCN: CS 10660/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022 , ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 205 , tờ bản đồ số 6 , diện tích 327,8m² ,

	mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m² ; Đất trồng cây lâu năm: 227,8m² .
12	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260820 , số vào sổ cấp GCN: CS 10659/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022 , ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 206 , tờ bản đồ số 6 , diện tích 316,9m² , mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m² ; Đất trồng cây lâu năm: 216,9m² .
13	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260811 , số vào sổ cấp GCN: CS 10666/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022 , ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 207 , tờ bản đồ số 6 , diện tích 255,6m² , mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m² ; Đất trồng cây lâu năm: 155,6m² .
14	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260812 , số vào sổ cấp GCN: CS 10667/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022 , ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 208 , tờ bản đồ số 6 , diện tích 258,2m² , mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m² ; Đất trồng cây lâu năm: 158,2m² .
15	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260813 , số vào sổ cấp GCN: CS 10668/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022 , ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 209 , tờ bản đồ số 6 , diện tích 260,7m² , mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m² ; Đất trồng cây lâu năm: 160,7m² .
16	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260814 , số vào sổ cấp GCN: CS 10669/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022 , ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 210 , tờ bản đồ số 6 , diện tích 260,7m² , mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m² ; Đất trồng cây lâu năm: 160,7m² .
17	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260819 , số vào sổ cấp GCN: CS 10658/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày



	08/11/2022, ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 6, diện tích 252,8m ² , mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m ² ; Đất trồng cây lâu năm: 152,8m ² .
18	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260818, số vào sổ cấp GCN: CS 10657/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 6, diện tích 247,9m ² , mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m ² ; Đất trồng cây lâu năm: 147,9m ² .
19	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260817, số vào sổ cấp GCN: CS 10656/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 213, tờ bản đồ số 6, diện tích 250,5m ² , mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m ² ; Đất trồng cây lâu năm: 150,5m ² .
20	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 260816, số vào sổ cấp GCN: CS 10655/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2022, ngày 24/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lâm Hoàng Đê cùng bà Nguyễn Thị Niệm. Thửa đất số 214, tờ bản đồ số 6, diện tích 253,0m ² , mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m ² ; Đất trồng cây lâu năm: 153,0m ² .

- Số lượng tài sản: 20 tài sản, được gộp thành 04 lô (Lô 1: Từ STT 01- 05; Lô 2: Từ STT 06-10; Lô 3: Từ STT 11-15; Lô 4: Từ STT 16-20).

- Tài sản được bán gộp nguyên cả 04 lô hoặc bán tách rời từng lô (Không bán tách lẻ từng thửa đất).

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường

Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thăng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm:

STT Tài sản	Mã lô	Số thửa đất	Giá khởi điểm (VNĐ)
STT 01-05	Lô 01 (Từ thửa 130-134)	130,131,132,133,134	1.392.000.000 Đồng
STT 06-10	Lô 02 (Từ thửa 200-204)	200,201,202,203,204	1.170.000.000 Đồng
STT 11-15	Lô 03 (Từ thửa 205-209)	205,206,207,208,209	852.000.000 Đồng
STT 16-20	Lô 04 (Từ thửa 210-214)	210,211,212,213,214	786.000.000 Đồng
Tổng cộng			4.200.000.000 đồng

*** Giá trên chưa bao gồm Thuế GTGT.**

Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế khác, các khoản phí, lệ phí, các chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.

Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (Sau khi trừ số tiền đặt cọc) và Thuế GTGT (theo Thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của tài sản:

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản**, tương ứng với:

	Mã lô	Tiền đặt trước (VNĐ)	Tiền mua hồ sơ (VNĐ)	Bước giá
Trường hợp mua lẻ từng lô	Lô 01 (Từ thửa 130-134)	139.200.000 đồng	400.000 đồng	50.000.000 đồng
	Lô 02 (Từ thửa 200-204)	117.000.000 đồng	400.000 đồng	50.000.000 đồng
	Lô 03 (Từ thửa 205-209)	85.200.000 đồng	200.000 đồng	50.000.000 đồng
	Lô 04 (Từ thửa 210-214)	78.600.000 đồng	200.000 đồng	50.000.000 đồng
Trường hợp mua nguyên 04 lô		420.000.000 đồng	400.000 đồng	100.000.000 đồng

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 05/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2026 bằng một trong các hình thức đăng ký sau:

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước : Khu TĐC, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam tại: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, TP Hà Nội, Việt Nam.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 05/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. (Theo hướng dẫn tại Quy



ché đấu giá tài sản ban hành kèm theo).

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2026.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 08,09,10/6/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Thôn Thanh Long, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Long Hà, thành phố Đồng Nai).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước: Khu TĐC, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá cho đến khi không còn ai trả giá nữa.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân/Căn cước bản gốc để đối chiếu.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội hoặc Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- MSB;
- Niêm yết; Đăng trang đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



ĐẬU CHIẾN THẮNG