

Số: 5190 /2026/QĐ-TGD12

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Huỳnh Hải Huy)

TỔNG GIÁM ĐỐC

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Sira đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Nghị quyết số 16.10/2025/NQ-HĐQT v/v Phân cấp thẩm quyền phê duyệt tín dụng ngày 15/5/2025; Quyết định số 5885/2025/QĐ-TGD4 ngày 03/06/2025 của Tổng Giám đốc v/v Phân cấp thẩm quyền phê duyệt tín dụng đối với Khách hàng thông thường;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm Giấy nhận nợ số 01623/2022/HĐCV/RB ngày 24/08/2022 và Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế số 1006/2021/HĐTTD ngày 10/06/2021 giữa ông Huỳnh Hải Huy với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai, sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 2408A/2022/BĐ-GL, số công chứng 4613, quyển số 08/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/08/2022 giữa ông Huỳnh Hải Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Thảo với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai, sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”;
- Căn cứ vào Văn bản đồng thuận v/v vay vốn và cùng trả nợ cho Ngân hàng giữa ông Huỳnh Hải Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Thảo ngày 24/08/2022.
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng Huỳnh Hải Huy tại MSB.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Quyết định xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Huỳnh Hải Huy với thông tin chi tiết sau:

• Tài sản bảo đảm xử lý:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 180509, vào sổ cấp GCN: CS03661 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/08/2022, đứng tên bà Nguyễn Thị Hồng Thảo. Được mô tả cụ thể dưới đây:

*** Thửa đất:**

- Thửa đất số: 3,
- Tờ bản đồ số: 87;
- Địa chỉ thửa đất: 28 Trần Cao Vân, Tổ 8, Phường Tây Sơn, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai (nay là Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai);
- Diện tích: 42,4 m² (Bằng chữ: Bốn mươi hai phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

*** Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 42,4 m²;

- Số tầng: 1;
- Diện tích sàn: 42,4 m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (Hạng): Cấp IV
- Ghi chú: Không

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này.

• **Thời gian, địa điểm và phương thức xử lý TSBD**

- **Thời gian:** Kể từ ngày 11/5/2026 cho đến khi xử lý thành.
- **Địa điểm:** Tại nơi có TSBD: 28 Trần Cao Vân, Tổ 8, Phường Tây Sơn, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai (nay là Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai).
- **Phương thức xử lý TSBD:** thu hồi/thu giữ, quản lý và bán đấu giá tài sản bảo đảm qua Công ty bán đấu giá

Điều 2: Phòng xử lý nợ KHCN Thế chấp – NHQLTD MSB có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị, tổ chức chức năng liên quan để xử lý TSBD thu hồi nợ cho MSB theo đúng quy định của MSB và pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng xử lý nợ KHCN Thế chấp – NHQLTD MSB và các cá nhân, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *KL*

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, Hồ sơ XLN.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



[Handwritten signature]

**TỔNG GIÁM ĐỐC
NGÂN HÀNG QUẢN LÝ TÍN DỤNG
BÙI ĐỨC QUANG**

Số: 5191/2026/TB - TGD12

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Huỳnh Hải Huy)

- Kính gửi:**
- Ông Huỳnh Hải Huy
Thường trú: 430/26 Hùng Vương, Phường Phù Đồng, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).
 - Bà Nguyễn Thị Hồng Thảo
Thường trú: 28 Trần Cao Vân, Phường Tây Sơn, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).
- Đồng kính gửi**
- Văn phòng đăng ký đất đai
 - UBND phường Pleiku, tỉnh Gia Lai
 - Công an phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBD của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Nghị quyết số 16.10/2025/NQ-HĐQT v/v Phân cấp thẩm quyền phê duyệt tín dụng ngày 15/5/2025; Quyết định số 5885/2025/QĐ-TGD4 ngày 03/06/2025 của Tổng Giám đốc v/v Phân cấp thẩm quyền phê duyệt tín dụng đối với Khách hàng thông thường;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm Giấy nhận nợ số 01623/2022/HĐCV/RB ngày 24/08/2022 và Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế số 1006/2021/HĐTTD ngày 10/06/2021 giữa ông Huỳnh Hải Huy với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai, sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 2408A/2022/BĐ-GL, số công chứng 4613, quyển số 08/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/08/2022 giữa ông Huỳnh Hải Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Thảo với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai, sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”;
- Căn cứ vào Văn bản đồng thuận v/v vay vốn và cùng trả nợ cho Ngân hàng giữa ông Huỳnh Hải Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Thảo ngày 24/08/2022.
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của khách hàng Huỳnh Hải Huy tại MSB.



Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) thông báo đến ông Huỳnh Hải Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Thảo về việc xử lý tài sản bảo đảm với các nội dung như sau:

1. Tài sản bảo đảm xử lý:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 180509, vào sổ cấp GCN: CS03661 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/08/2022, đứng tên bà Nguyễn Thị Hồng Thảo. Được mô tả cụ thể dưới đây:

*** Thừa đất:**

- Thừa đất số: 3,
- Tờ bản đồ số: 87;

- Địa chỉ thửa đất: 28 Trần Cao Vân, Tổ 8, Phường Tây Sơn, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai (nay là Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai);
- Diện tích: 42,4 m² (Bằng chữ: Bốn mươi hai phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

* **Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 42,4 m²;
- Số tầng: 1;
- Diện tích sàn: 42,4 m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (Hạng): Cấp IV
- Ghi chú: Không

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này.

2. **Lý do xử lý tài sản bảo đảm:** thanh toán các khoản nợ của ông Huỳnh Hải Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Thảo tại MSB theo thỏa thuận tại các Hợp Đồng Tín Dụng, Hợp Đồng thế chấp và quy định pháp luật

- Tạm tính đến ngày 04/05/2026, ông Huỳnh Hải Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Thảo còn nợ MSB với tổng số tiền là: **1,428,486,448 đồng**. Trong đó cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Hợp đồng	Nợ gốc	Nợ lãi	Nợ lãi QH	Tổng
01623/2022/HĐCV/RB	1,231,999,988	97,213,040	650,897	1,329,863,925
Thẻ tín dụng	65,335,130	29,367,285	3,920,108	98,622,523
Tổng	1,297,335,118	126,580,325	4,571,005	1,428,486,448

3. **Thời gian, địa điểm và phương thức xử lý TSBĐ**

- Thời gian: kể từ ngày 11/5/2026 đến khi xử lý thành.
- Địa điểm: Tại nơi có TSBĐ: 28 Trần Cao Vân, Tổ 8, Phường Tây Sơn, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai (nay là Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai).
- Phương thức xử lý TSBĐ: thu hồi/thu giữ, quản lý và bán đấu giá tài sản bảo đảm qua Công ty bán đấu giá

4. **Quyền và nghĩa vụ của Bên thế chấp:**

Ông Huỳnh Hải Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Thảo có trách nhiệm phối hợp với MSB trong quá trình xử lý TSBĐ theo quy định pháp luật. Trường hợp ông Huỳnh Hải Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Thảo không hợp tác và cố tình gây khó khăn cho công tác xử lý, thu hồi nợ của MSB, ông Huỳnh Hải Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Thảo hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại phát sinh, chi phí liên quan (nếu có).

Số tiền có được từ việc xử lý TSBĐ sau khi thanh toán chi phí bảo quản, thu hồi/thu giữ và xử lý TSBĐ được thanh toán theo thứ tự gốc, lãi, lãi phạt. Trường hợp số tiền xử lý TSBĐ không đủ để thanh toán nghĩa vụ nợ của ông Huỳnh Hải Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Thảo tại MSB thì ông Huỳnh Hải Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Thảo phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán cho đến khi trả hết khoản nợ cho MSB, nếu thừa trả lại cho chủ tài sản.

Mọi vấn đề vui lòng liên hệ:

- Ông: Nguyễn Trọng Nghĩa
- Đơn vị: Phòng XLN KHCN Thẻ chấp – Hội sở – Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam
- Địa chỉ: 72 Mai Xuân Thưởng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0905046199

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HSTD;
- Lưu HCTH.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



**PHÓ GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ
XLN KHCN THẺ CHẤP MB&MT
HOÀNG MINH TUẤN**

