

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA). Địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội thông báo đấu giá:

### 1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	<p>Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 987, tờ bản đồ số 39, địa chỉ tại ấp Phú Long, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 100887, vào sổ cấp GCN số CS 08371 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/8/2022, đứng tên ông Hà Văn Cao. Chi tiết tài sản:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Thửa đất số: 987</li><li>- Tờ bản đồ số: 39</li><li>- Địa chỉ thửa đất: Ấp Phú Long, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (Nay là phường An Lộc, tỉnh Đồng Nai);</li><li>- Diện tích: 155,7 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm phẩy bảy mét vuông);</li><li>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;</li><li>- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 55,7 m<sup>2</sup>;</li><li>- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 12/7/2069;</li><li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m<sup>2</sup>; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 55,7 m<sup>2</sup></li></ul> <p>Ghi chú: Có 18,5 m<sup>2</sup> thuộc HLBVĐB Nhận chuyển nhượng từ GCN số CH 01006 cấp ngày 24/9/2012</p>
2	Thực trạng tài sản	<p>+ Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản đấu giá tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.</p> <p>+ Trường hợp tài sản chưa hoàn thiện pháp lý, phần đất và công trình xây dựng trên đất chưa được đăng ký, công nhận, phần diện tích</p>



TT	Nội dung	Chi tiết
		<p>đất/công trình xây dựng tăng, giám so với giấy chứng nhận, thì người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản và các cơ quan, đơn vị có chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền tài sản, cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí liên quan.</p> <p>+ Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.</p> <p>+ Trước thời điểm mở phiên đấu giá tài sản, trường hợp bên bảo đảm đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và/hoặc được Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam chấp thuận giải chấp tài sản, đồng thời thanh toán toàn bộ chi phí đấu giá và các chi phí hợp lý khác (nếu có) phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ, thì bên bảo đảm được quyền nhận lại tài sản. Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và tổ chức hành nghề đấu giá sẽ dừng việc tổ chức đấu giá, hoàn trả toàn bộ tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) theo quy định pháp luật và không phải chịu trách nhiệm bồi thường bất kỳ chi phí, thiệt hại phát sinh nào cho người đăng ký tham gia đấu giá.</p>
3	<b>Nguồn gốc</b>	Là tài sản thế chấp bảo đảm khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh – Địa điểm kinh doanh phòng giao dịch Thảo Điền theo Hợp đồng thế chấp số 4502 ngày 15/06/2023 giữa MSB – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh – Địa điểm kinh doanh phòng giao dịch Thảo Điền với ông Hà Văn Cao.
4	<b>Người có tài sản đấu giá</b>	Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.
5	<b>Giá khởi điểm</b>	<p><b>490.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi triệu đồng).</b></p> <p>Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.</p> <p>Thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.</p> <p>Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.</p>

TT	Nội dung	Chi tiết
6	<b>Tiền đặt trước</b>	<b>49.000.000 đồng</b> (Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu đồng).
7	<b>Tiền mua hồ sơ</b>	<b>200.000 đồng/hồ sơ</b> (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ).
8	<b>Bước giá</b>	<b>30.000.000 đồng</b> (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).
9	<b>Hình thức, phương thức đấu giá</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng.</li> <li>- Đấu giá theo thủ tục rút gọn;</li> <li>- Phương thức trả giá lên.</li> </ul>
10	<b>Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá</b>	<p>Thời gian: Từ 08h00' ngày 05/5/2026 đến 17h00' ngày 11/5/2026</p> <p>Địa điểm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;</li> <li>+ Bưu cục Đồng Nai, địa chỉ: Số 28, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Trán Biên, Tỉnh Đồng Nai.</li> </ul>
11	<b>Xem tài sản</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian: Ngày 06/5/2026, 07/5/2026 và 08/5/2026 (trong giờ hành chính).</li> <li>- Nơi có tài sản đấu giá (địa điểm xem tài sản): thửa đất số 987, tờ bản đồ số 39, địa chỉ tại ấp Phú Long, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (Nay là phường An Lộc, tỉnh Đồng Nai).</li> </ul>
12	<b>Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian: Từ 08h00' ngày 05/5/2026 đến 17h00' ngày 11/5/2026.</li> <li>- Phương thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM</li> <li>+ Số tài khoản: 87899999</li> <li>+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)</li> </ul> </li> <li>+ Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước tham gia đấu giá BĐS tại thửa đất 987, TBD số 39 tại phường An Lộc, Đồng Nai).</li> </ul> <p>(Lưu ý: Tiền đặt trước phải <b>báo có</b> trong tài khoản Công ty đến <b>17h00' ngày 11/5/2026</b> và theo nội dung chuyển khoản).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế cuộc đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.</li> </ul>

TT	Nội dung	Chi tiết
13	<b>Tổ chức cuộc đấu giá</b>	Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 tại Bưu cục Đồng Nai, địa chỉ: Số 28, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai.

## 2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

## 3. Thông tin liên hệ

- Công ty VPA: 1900.055.515 hoặc 0936.222.579.

Trân trọng!

*Nơi nhận:*

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.



Trần Quyết