

Số: 320 /2026/TB-MSB.DNG

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: thu giữ tài sản bảo đảm

- Kính gửi:**
- **Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Repcons** – Đại diện theo pháp luật là **ông Đào Đức Thiện** – Giám đốc
Địa chỉ: Lô 19A, KCN Phú Tài, Phường Trần Quang Diệu, TP.Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định (Nay là phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai)
 - **Bà Võ Thị Thanh Vân** – Năm sinh: 1965
CCCD số 034165016453 do CCSHC&QLTTXH cấp ngày 22/7/2022
 - **Ông Nguyễn Đồng Thành** – Năm sinh: 1962
CMND số 211415997 do Công an tỉnh Bình Định cấp ngày 05/10/2020
Cùng thường trú: 114 Lê Hồng Phong, TP.Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định (Nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai)
 - UBND phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 112-00008938.04862/2023/HĐTD ngày 21/08/2023 và Phụ lục số 01 kèm theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 112-00008938.04862/2023/HĐTD ngày 17/07/2024, Khế ước/Giấy nhận nợ được ký giữa Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Repcons và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – CN Bình Định, sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 2308/2023/BĐ được Phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Định chứng nhận ngày 23/8/2023, số công chứng 002573, quyển số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD được ký giữa ông Nguyễn Đồng Thành, bà Võ Thị Thanh Vân với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – CN Bình Định, sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”;
- Căn cứ Thông báo số 1091/2025/TB-MSB.DNG ngày 19/12/2025 v/v yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ;
- Căn cứ Quyết định số 32/2026/TT-P.XLN KHDN&ĐCTC/NH.QLTD ngày 10/04/2026 v/v thu giữ TSBĐ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của khách hàng Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Repcons tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) thông báo đến khách hàng Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Repcons và bên bảo đảm là ông Nguyễn Đồng Thành, bà Võ



Thị Thanh Vân về việc thực hiện thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm/tài sản thế chấp theo các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả dưới đây:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 307479, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 04241 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/11/2018, đứng tên ông Nguyễn Đồng Thành. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 83
- Tờ bản đồ số: 32
- Địa chỉ thửa đất: Lô 05 – LKP Dự án Đại Phú Gia, Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu C), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phường Quy Nhơn Đông, Tỉnh Gia Lai);
- Diện tích: 94,7m² (Bằng chữ: Chín mươi bốn phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Giấy chứng nhận này thay thế cho giấy chứng nhận do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 10/9/2018, số vào sổ cấp GCN: CT06826.

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản theo Hợp đồng thế chấp.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thanh toán các khoản nợ của khách hàng Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Repcons theo các Hợp đồng tín dụng/Hợp đồng cho vay, Hợp đồng bảo đảm và quy định pháp luật.

Do khách hàng Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Repcons không thanh toán được nợ theo cam kết nên khoản vay đã chuyển nợ xấu nhóm 5.

Tạm tính đến ngày **09/04/2026**, Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Repcons còn nợ MSB số tiền cụ thể là:

Khoản vay	Dư nợ gốc	Dư nợ lãi	Lãi quá hạn	Tổng cộng
Khoản vay (USD)	36,448.2	1,968.28	981.32	40,299.38
Khoản vay (VND)	7,654,987,822	699,666,339	252,113,926	8,606,768,087

Theo hệ thống tỷ giá USD là 26,337 VND, như vậy tổng nghĩa vụ nợ của KH sau quy đổi tính đến ngày 09/04/2026 là **9,644,387,946 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu ba trăm tám mươi bảy nghìn chín trăm bốn mươi sáu đồng); trong đó:

- Nợ gốc : 8,614,924,065 đồng
- Nợ lãi : 751,504,929 đồng

- Nợ lãi quá hạn : 277,958,951 đồng

Khoản vay nợ xấu nhóm 5, số ngày quá hạn là 286 ngày (tính đến ngày 09/04/2026).

3. Thời gian, địa điểm, phương thức thu giữ TSBD:

- Thời gian: Kể từ ngày 14/04/2026 đến khi thu giữ, xử lý thành.
- Địa điểm: Tại nơi có TSBD: Thửa đất số 82, tờ bản đồ số: 32, địa chỉ: Lô 05 – LKP Dự án Đại Phú Gia, Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu C), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phường Quy Nhơn Đông, Tỉnh Gia Lai)
- Phương thức xử lý TSBD: Thu hồi/thu giữ, quản lý và bán đấu giá tài sản bảo đảm qua Công ty bán đấu giá.

4. Quyền và nghĩa vụ của Bên thế chấp:

Khách hàng Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Repcons và bên bảo đảm là ông Nguyễn Đồng Thành, bà Võ Thị Thanh Vân có trách nhiệm phối hợp với MSB trong quá trình xử lý TSBD theo quy định pháp luật. Trường hợp khách hàng Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Repcons và bên bảo đảm là ông Nguyễn Đồng Thành, bà Võ Thị Thanh Vân không hợp tác và cố tình gây khó khăn cho công tác xử lý, thu hồi nợ của MSB thì khách hàng Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Repcons và bên bảo đảm là ông Nguyễn Đồng Thành, bà Võ Thị Thanh Vân hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại phát sinh, chi phí liên quan (nếu có).

Số tiền có được từ việc xử lý TSBD sau khi thanh toán chi phí bảo quản, thu hồi/thu giữ và xử lý TSBD được thanh toán theo thứ tự gốc, lãi, lãi quá hạn. Trường hợp số tiền xử lý TSBD không đủ để thanh toán nghĩa vụ trả nợ thì khách hàng Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Repcons phải có trách nhiệm tiếp tục trả nợ cho MSB.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HS XLN, HC.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



**GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ XỬ LÝ NỢ
KHDN & ĐCTC
ĐINH VĂN THẮNG**

