

# Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 038.204.858 – 0948.68.99.86

Email : [daugiavanthanhan@gmail.com](mailto:daugiavanthanhan@gmail.com)

Số: 1733/2026/TB-VTA

TP.HCM, ngày 22 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ (Lần 2)

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2685/2026/HĐDVĐG/MSB-VTA ngày 24/4/2026 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá ngày 22/5/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1732/2026/QC-VTA ngày 22/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.

2. Người có tài sản đấu giá: MSB - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng, TP.Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 1091 tờ bản đồ số: 10, phường Lộc Tiến (nay là phường 3 – Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng), TP.Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 525319, vào sổ cấp GCN: CS2957 do Sở TN&MT tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 08/02/2018, cập nhật chuyển nhượng ngày 23/02/2018:

### Đặc điểm Tài sản:

+ Diện tích : 1812 m<sup>2</sup>;  
+ Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;  
+ Mục đích : Đất ở tại đô thị: 760m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 1052m<sup>2</sup>;  
+ Thời hạn sử dụng : Đất ở tại đô thị: Lâu dài ; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 14/10/2043.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 760m<sup>2</sup>. Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1052m<sup>2</sup>.

### Lưu ý:

- Phương thức xử lý TSBĐ: Đấu giá công khai và bán theo hiện trạng.
- Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 608451 do Sở TN&MT Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/12/2017.
- Thửa đất 1091 được tách từ thửa 1086, tờ bản đồ số 10.
- Thửa đất có 165m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc lộ giới đường Phan Đình Phùng.
- Hiện trạng thửa đất theo bản vẽ đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng ngày 28/12/2022.
- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu



## **Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An**

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 038.204.858 – 0948.68.99.86

Email : [daugiavanthanhan@gmail.com](mailto:daugiavanthanhan@gmail.com)

kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

- Đối với phần công trình xây dựng trên đất và/hoặc tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận (nếu có), người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản và các cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện hồ sơ pháp lý, xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu được cho phép) hoặc phải tháo dỡ theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền và chịu mọi chi phí liên quan (nếu có).

**4. Nơi có tài sản:** Tại thửa đất số: 1091 tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: phường 3 – Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

**5. Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản bảo đảm khoản vay tại MSB - Chi Lâm Đồng theo Hợp đồng thế chấp số 1003/2023/HĐTC ngày 13/3/2023 đã ký giữa ông Đỗ Văn Lộc, bà Hồ Thị Dáng và MSB - Chi nhánh Lâm Đồng. Nay MSB thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật.

**6. Hồ sơ pháp lý tài sản:** MSB cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục cho vay, thế chấp, thu giữ/bàn giao, phát mãi tài sản đấu giá. Bao gồm các hồ sơ giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 525319, vào sổ cấp GCN: CS2957 do Sở TN&MT tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 08/02/2018, cập nhật chuyển nhượng ngày 23/02/2018;

- Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số 111-00045678.52149/2024/HĐCV ngày 06/9/2024 ký giữa MSB - Chi nhánh Lâm Đồng với ông Đỗ Minh Thành;

- Hợp đồng cho vay số 111-00045678.52152/2024/HĐCV ngày 06/9/2024 ký giữa MSB - Chi nhánh Lâm Đồng với ông Đỗ Minh Thành;

- Hợp đồng thế chấp số 1003/2023/HĐTC đã ký giữa ông Đỗ Văn Lộc, bà Hồ Thị Dáng và MSB - Chi nhánh Lâm Đồng được VPCC Nguyễn Thọ Quang công chứng cùng ngày 13/3/2023;

- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 3008/2024 đã ký giữa ông Đỗ Văn Lộc, bà Hồ Thị Dáng và MSB - Chi nhánh Lâm Đồng được VPCC Nguyễn Thọ Quang công chứng cùng ngày 30/8/2024;

- Bản vẽ đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng ngày 28/12/2022

- Phiếu yêu cầu đăng ký thay đổi nội dung biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh VPĐKĐĐ TP.Bảo Lộc;

- Quyết định số 9523/2025/QĐ-TGD.12 ngày 26/8/2025 của MSB v/v xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của KH Đỗ Minh Thành;

- Biên bản bàn giao tài sản thế chấp giữa ông Đỗ Văn Lộc, bà Hồ Thị Dáng và MSB - Chi nhánh Lâm Đồng;

- Và các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan..

**7. Giá khởi điểm: 9.120.000.000 đồng (Chín tỷ, một trăm hai mươi triệu đồng).** Giá trên chưa bao gồm Thuế Giá trị gia tăng (GTGT).

## **Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An**

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh

Hotline : 038.204.858 – 0948.68.99.86

Email : [daugiavanthanhan@gmail.com](mailto:daugiavanthanhan@gmail.com)

### **Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

- Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện.

- Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ số tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá và thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng: Người mua được tài sản đấu giá chịu

### **8. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá : Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá : Phương thức trả giá lên.

### **9. Tiền mua hồ sơ, Bước giá, việc áp dụng bước giá, Giá trả hợp lệ và không hợp lệ:**

**a. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 600.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**b. Bước giá, việc áp dụng bước giá:** 100.000.000 đồng/bước giá. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Mức trả giá tối thiểu tại cuộc đấu giá phải bằng mức giá khởi điểm hoặc cộng với một hay nhiều bước giá nêu trên.

- Nếu giá trả cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá (*phần cao hơn giá khởi điểm không phải là bội số của bước giá*) thì khi xét giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp để xét giá.

### **c. Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ:**

- Phiếu trả giá hợp lệ:

+ Là phiếu do Công ty Đấu giá phát hành, được ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu và thống nhất với hồ sơ xác định tư cách người tham gia đấu giá;

+ Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, chỉ được viết bằng một màu mực, không rách nát, không tẩy xóa, không được viết bằng bút màu đỏ và giá trả phải đúng theo quy định áp dụng bước giá, không được thấp hơn giá khởi điểm;

- Phiếu trả giá không đáp ứng yêu cầu của phiếu trả giá hợp lệ là phiếu trả giá không hợp lệ.

### **Lưu ý:**

- Chỉ có phiếu trả giá hợp lệ mới được đấu giá viên công bố giá trả. Người có phiếu trả giá không hợp lệ thì sẽ không được tiếp tục tham gia đấu giá ở các vòng đấu tiếp theo.

- Nếu giá trả bằng số và chữ không thống nhất với nhau thì lấy giá trả bằng chữ

## **Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An**

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 038.204.858 – 0948.68.99.86 Email : [daugivanthanhan@gmail.com](mailto:daugivanthanhan@gmail.com)

làm cơ sở xác định giá trả của phiếu trả giá.

### **10. Tiền đặt trước; ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước:**

a. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước: **912.000.000 đồng** (Chín trăm mười hai triệu đồng) tương đương 10% của giá khởi điểm

b. Ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **25/5/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **03/6/2026**.

- Phương thức nộp : Chuyển khoản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng : Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

+ Số tài khoản : **0416.6015.767676**

+ Mở tại : MSB

+ Nội dung : Nguyễn Văn A/Công ty A nộp tiền đặt trước TGDG Thừa đất số 1091 tờ bản đồ số: 10, phường 3 – Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày **03/6/2026** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

### **11. Thời gian, địa điểm xem tài sản; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **25/5/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **03/6/2026** (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 1091 tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: phường 3 – Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **25/5/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **03/6/2026** (trong giờ hành chính trong ngày làm việc). Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM (ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86).

12. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **25/5/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **03/6/2026** (trong giờ hành chính trong ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Lâm Đồng - địa chỉ: 93 Đặng Trần Côn, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86).

### **13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **25/5/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **03/6/2026** (trong giờ hành chính trong ngày làm việc).

- Địa điểm đăng ký: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Lâm Đồng - địa chỉ: 93 Đặng Trần Côn, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm

## **Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An**

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

Hotline : 038.204.858 – 0948.68.99.86

Email : [daugiavanthanhan@gmail.com](mailto:daugiavanthanhan@gmail.com)

Đông. (ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86).

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Lâm Đồng và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

**14. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/6/2026 tại 93 Đặng Trần Côn, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

**15. Thông tin liên hệ:** Mọi thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, mời khách hàng xem xét, nghiên cứu cụ thể tại hồ sơ mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá số 1732/2026/QC-VTA ngày 22/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

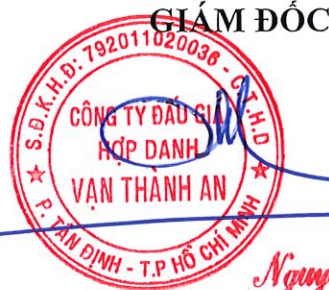
**Để biết thông tin vui lòng liên hệ tại:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá). 

### **Nơi nhận:**

- MSB;
- Niêm yết theo quy định;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HS./.



*Nguyễn Hằng Chanh*



