

Số: 4521 /2026/TB - TGD12

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Tu Thị Trúc Thanh)

- Kính gửi:**
- Bà Tu Thị Trúc Thanh và ông Lê Luân
 - Cùng thường trú: Thôn Long Hòa, Vạn Long, Vạn Ninh, Khánh Hòa (Nay là Xã Tu Bông, Tỉnh Khánh Hòa)
 - Ông Tu Bá Trường An
 - Thường trú: Tổ 12, Thôn Phú Ân Nam 2, Thị Trấn Diên Khánh, Huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa (Nay là Xã Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa)
 - **Cháu Tu Dương Đăng Vinh** (Chưa đủ 18 tuổi nên ông Tu Bá Trường An là người đại diện theo Pháp luật)
Thường trú: 215 Lê Hồng Phong, phường Phước Hòa, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay là phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

- Đồng kính gửi**
- Văn phòng đăng ký đất đai
 - UBND Xã Diên Lâm, Tỉnh Khánh Hòa
 - Công an Xã Diên Lâm, Tỉnh Khánh Hòa
 - UBND Xã Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa
 - UBND phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
 - Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
 - Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
 - Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;
 - Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
 - Căn cứ Nghị quyết số 16.10/2025/NQ-HĐQT v/v Phân cấp thẩm quyền phê duyệt tín dụng ngày 15/5/2025; Quyết định số 5885/2025/QĐ-TGD4 ngày 03/06/2025 của Tổng Giám đốc v/v Phân cấp thẩm quyền phê duyệt tín dụng đối với Khách hàng thông thường;
 - Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 111-00031745.14597/2024/HĐCV ngày 25/04/2024 ký giữa ký giữa Bà Tu Thị Trúc Thanh với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Khánh Hòa – Phòng giao dịch Vĩnh Phước, sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”;
 - Căn cứ Văn bản đồng thuận v/v Vay vốn và cùng trả nợ cho Ngân hàng ký giữa bà Tu Thị Trúc Thanh và ông Lê Luân ngày 25/04/2024;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 25.04/2024/HĐTC (Nghĩa vụ 2) ngày 26/04/2024, số công chứng 2090 quyển số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, Số 10 Trần Nguyễn Hãn, phường Tân Lập, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa được ký giữa ông Tu Bá Trường An và bà Dương Thị Minh Hiền với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Khánh Hòa – Phòng giao dịch Vĩnh Phước, sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”;
 - Căn cứ văn bản phân chia di sản thừa kế ngày 03/11/2025, số công chứng 7002/2025/CCGD tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, số 10 Trần Nguyễn Hãn, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của KH Tu Thị Trúc Thanh tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.



Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) thông báo đến Bà Tu Thị Trúc Thanh, Ông Lê Luân và Ông Tu Bá Trường An, cháu Tu Dương Đăng Vinh về việc xử lý tài sản bảo đảm với các nội dung như sau:

1. Tài sản bảo đảm xử lý:

Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 882850, số vào sổ cấp GCN: CH04057 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Diên Khánh tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 15/03/2017 đứng tên hộ Ông Nguyễn Văn Thơ và Bà Nguyễn Thị Mỹ. Ngày 13/12/2021, Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Huyện Diên Khánh ký chuyển nhượng cho Ông Tu Bá Trường An. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 121
- Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, Xã Diên Đồng, Huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa (Nay là xã Diên Lâm, Tỉnh Khánh Hòa)
- Diện tích: 4253,5 m² (Bằng chữ: Bốn nghìn hai trăm năm mươi ba phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/10/2069
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Không

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này.

Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CĐ 639915, số vào sổ cấp GCN: CH01662 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Diên Khánh tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/10/2016 đứng tên hộ Ông Nguyễn Văn Thơ và Bà Nguyễn Thị Mỹ. Ngày 13/12/2021, Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Huyện Diên Khánh ký chuyển nhượng cho Ông Tu Bá Trường An. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 138
- Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, Xã Diên Đồng, Huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa (Nay là xã Diên Lâm, Tỉnh Khánh Hòa)
- Diện tích: 935,5 m² (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi lăm phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Không

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này.

2. Lý do xử lý tài sản bảo đảm: thanh toán các khoản nợ của Bà Tu Thị Trúc Thanh và Ông Lê Luân tại MSB theo thỏa thuận tại các Hợp Đồng Tín Dụng, Hợp Đồng thế chấp và quy định pháp luật

- Tạm tính đến ngày 19/04/2026, Bà Tu Thị Trúc Thanh và Ông Lê Luân còn nợ MSB với tổng số tiền là: **692,662,841 đồng**, Cụ thể:

Đơn vị tính: VND

Hợp đồng	Nợ gốc	Nợ lãi	Lãi quá hạn	Tổng
111-00031745.14597/2024/HĐCV	626,152,327	63,550,734	2,959,780	692,662,841

3. Thời gian, địa điểm và phương thức xử lý TSBĐ

- Thời gian: kể từ ngày/...../2026 đến khi xử lý thành.
- Địa điểm: Tại nơi có TSBĐ: Thôn 4, Xã Diên Đồng, Huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa (Nay là xã Diên Lâm, Tỉnh Khánh Hòa)
- Phương thức xử lý TSBĐ: thu hồi/thu giữ, quản lý và bán đấu giá tài sản bảo đảm qua Công ty bán đấu giá

4. Quyền và nghĩa vụ của Bên thế chấp:

Bà Tu Thị Trúc Thanh, Ông Lê Luân và Ông Tu Bá Trường An có trách nhiệm phối hợp với MSB trong quá trình xử lý TSBĐ theo quy định pháp luật. Trường hợp Bà Tu Thị Trúc Thanh, Ông Lê Luân và Ông Tu Bá Trường An không hợp tác và cố tình gây khó khăn cho công tác xử lý, thu hồi nợ của MSB, Bà Tu Thị Trúc Thanh, Ông Lê Luân và Ông Tu Bá Trường An hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại phát sinh, chi phí liên quan (nếu có).

Số tiền có được từ việc xử lý TSBĐ sau khi thanh toán chi phí bảo quản, thu hồi/thu giữ và xử lý TSBĐ được thanh toán theo thứ tự gốc, lãi, lãi phạt. Trường hợp số tiền xử lý TSBĐ không đủ để thanh toán nghĩa vụ nợ của Bà Tu Thị Trúc Thanh, Ông Lê Luân tại MSB thì Bà Tu Thị Trúc Thanh, Ông Lê Luân phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán cho đến khi trả hết khoản nợ cho MSB, nếu thừa trả lại cho chủ tài sản.

Mọi vấn đề vui lòng liên hệ:

- Ông: Lê Lam Duy
- Đơn vị: Phòng XLN KHCN Thế chấp – Hội sở – Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam
- Địa chỉ: 76A Quang Trung, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Số điện thoại: 0706111398

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HSTD;
- Lưu HCTH.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



**PHÓ GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ
XLN KHCN THẾ CHẤP MB&MT
HOÀNG MINH TUẤN**

Số: 4510 /2026/QĐ-TGD12

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

(V/v: Xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Tu Thị Trúc Thanh)

TỔNG GIÁM ĐỐC

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Nghị quyết số 16.10/2025/NQ-HĐQT v/v Phân cấp thẩm quyền phê duyệt tín dụng ngày 15/5/2025; Quyết định số 5885/2025/QĐ-TGD4 ngày 03/06/2025 của Tổng Giám đốc v/v Phân cấp thẩm quyền phê duyệt tín dụng đối với Khách hàng thông thường;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 111-00031745.14597/2024/HĐCV ngày 25/04/2024 ký giữa ký giữa Bà Tu Thị Trúc Thanh với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Khánh Hòa – Phòng giao dịch Vĩnh Phước, sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”;
- Căn cứ Văn bản đồng thuận v/v Vay vốn và cùng trả nợ cho Ngân hàng ký giữa bà Tu Thị Trúc Thanh và ông Lê Luân ngày 25/04/2024;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 25.04/2024/HĐTC (Nghĩa vụ 2) ngày 26/04/2024, số công chứng 2090 quyển số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, Số 10 Trần Nguyễn Hãn, phường Tân Lập, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa được ký giữa ông Tu Bá Trường An và bà Dương Thị Minh Hiền với Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Khánh Hòa – Phòng giao dịch Vĩnh Phước, sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”;
- Căn cứ văn bản phân chia di sản thừa kế ngày 03/11/2025, số công chứng 7002/2025/CCGD tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, số 10 Trần Nguyễn Hãn, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của KH Tu Thị Trúc Thanh tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Quyết định xử lý tài sản bảo đảm khoản vay của Khách hàng Tu Thị Trúc Thanh với thông tin chi tiết sau:

- **Tài sản bảo đảm xử lý:**

Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 882850, số vào sổ cấp GCN: CH04057 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Diên Khánh tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 15/03/2017 đứng tên hộ Ông Nguyễn Văn Thơ và Bà Nguyễn Thị Mỹ. Ngày 13/12/2021, Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Huyện Diên Khánh ký chuyển nhượng cho Ông Tu Bá Trường An. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 121
- Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, Xã Diên Đông, Huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa (Nay là xã Diên Lâm, Tỉnh Khánh Hòa)
- Diện tích: 4253,5 m² (Bằng chữ: Bốn nghìn hai trăm năm mươi ba phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng hằng năm khác

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/10/2069
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Không

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này.

Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CĐ 639915, số vào sổ cấp GCN: CH01662 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Diên Khánh tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/10/2016 đứng tên hộ Ông Nguyễn Văn Thơ và Bà Nguyễn Thị Mỹ. Ngày 13/12/2021, Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Huyện Diên Khánh ký chuyển nhượng cho Ông Tu Bá Trường An. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thửa đất số: 138
- Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, Xã Diên Đồng, Huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa (Nay là xã Diên Lâm, Tỉnh Khánh Hòa)
- Diện tích: 935,5 m2 (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi lăm phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Không

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này.

• **Thời gian, địa điểm và phương thức xử lý TSBD**

- **Thời gian:** Kể từ ngày/...../2026 cho đến khi xử lý thành.
- **Địa điểm:** Tại nơi có TSBD: Thôn 4, Xã Diên Đồng, Huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa (Nay là xã Diên Lâm, Tỉnh Khánh Hòa)
- **Phương thức xử lý TSBD:** thu hồi/thu giữ, quản lý và bán đấu giá tài sản bảo đảm qua Công ty bán đấu giá

Điều 2: Phòng xử lý nợ KHCN Thế chấp – NHQLTD MSB có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị, tổ chức chức năng liên quan để xử lý TSBD thu hồi nợ cho MSB theo đúng quy định của MSB và pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng xử lý nợ KHCN Thế chấp – NHQLTD MSB và các cá nhân, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, Hồ sơ XLN.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGÂN HÀNG QUẢN LÝ TÍN DỤNG
BÙI ĐỨC QUANG

Số: 4511 /2026/GUQ - TGD12

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2026

GIẤY ỦY QUYỀN

V/v: Xử lý tài sản bảo đảm và ký các văn bản liên quan
trong quá trình xử lý tài sản bảo đảm.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ về điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
- Căn cứ Giấy ủy quyền số: 7963/2024/QĐ-TGD12 ngày 26/08/2024 của Tổng Giám đốc MSB về việc ủy quyền ký hợp đồng, văn bản tại Ngân hàng Quản lý Tín dụng;

Bên ủy quyền:

Tôi là : **Bùi Đức Quang**
CCCD số : 036074000150 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/04/2021
Chức vụ : Tổng Giám đốc – Ngân hàng Quản lý Tín dụng

Ủy quyền cho:

Ông : **Hoàng Minh Tuấn** - sinh năm 1983 – SĐT: 0989.200.794
CCCD số : 038083007064 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2023
Chức vụ : Phó Giám đốc QL XLN KHCN Thế chấp – Phòng XLN KHCN Thế chấp

Nội dung ủy quyền:

1. Ông Hoàng Minh Tuấn được toàn quyền thay mặt cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam tổ chức xử lý tài sản bảo đảm (TSBĐ) và ký các văn bản liên quan trong quá trình xử lý TSBĐ. TSBĐ là:

Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 882850, số vào sổ cấp GCN: CH04057 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Diên Khánh tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 15/03/2017 đứng tên hộ Ông Nguyễn Văn Thơ và Bà Nguyễn Thị Mỹ. Ngày 13/12/2021, Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Huyện Diên Khánh ký chuyển nhượng cho Ông Tu Bá Trường An. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thừa đất số: 121
- Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, Xã Diên Đồng, Huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa (Nay là xã Diên Lâm, Tỉnh Khánh Hòa)
- Diện tích: 4253,5 m² (Bằng chữ: Bốn nghìn hai trăm năm mươi ba phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng hằng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/10/2069
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Không

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích

cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này.

Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 639915, số vào sổ cấp GCN: CH01662 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Diên Khánh tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/10/2016 đứng tên hộ Ông Nguyễn Văn Thọ và Bà Nguyễn Thị Mỹ. Ngày 13/12/2021, Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Huyện Diên Khánh ký chuyển nhượng cho Ông Tu Bá Trường An. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Thừa đất số: 138
- Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, Xã Diên Đồng, Huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa (Nay là xã Diên Lâm, Tỉnh Khánh Hòa)
- Diện tích: 935,5 m2 (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi lăm phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Không

Các khoản tiền, tài sản được đền bù/bồi thường/thanh toán/trao đổi khi tài sản bị thu hồi, tịch thu, phá dỡ hoặc khi phát sinh các sự kiện bảo hiểm (nếu có) cùng toàn bộ tài sản gắn liền khác bao gồm: Vật phụ, trang thiết bị kèm theo, cây lâu năm, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với Tài sản thế chấp, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ Tài sản thế chấp cũng đều thuộc Tài sản thế chấp theo Hợp đồng này.

2. Ông Hoàng Minh Tuấn chỉ thực hiện công việc được ủy quyền theo nội dung đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tuân thủ quy định pháp luật và quy định của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và không được ủy quyền lại.
3. Trong phạm vi được ủy quyền, khi chưa được cấp có thẩm quyền của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam đồng ý, ông Hoàng Minh Tuấn không được:
 - Ban hành văn bản, cam kết làm ràng buộc thêm trách nhiệm của MSB;
 - Thực hiện bất kỳ hành vi nào làm thiệt hại hoặc bất lợi cho MSB;
 - Miễn giảm nợ gốc, nợ lãi, phí, phạt cho khách hàng;
 - Giải chấp tài sản bảo đảm khi chưa thu đủ nợ.
4. Ông Hoàng Minh Tuấn có trách nhiệm báo cáo tiến độ thực hiện công việc cho Người ủy quyền và các cấp lãnh đạo khác theo yêu cầu hoặc trong trường hợp cần thiết.

Thời hạn: Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi giải quyết xong công việc được ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc đến khi có văn bản khác thay thế, hủy bỏ. *fwz*

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



HOÀNG MINH TUẤN

Nơi nhận:

- Khối Pháp chế;
- Lưu: Văn thư MSB, P.XLN KHCN Thế chấp.

NGƯỜI ỦY QUYỀN



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGÂN HÀNG QUẢN LÝ TÍN DỤNG
BÙI ĐỨC QUANG