

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:*

1. **Tài sản đấu giá:** 01 bất động sản là tài sản bảo đảm tại Ninh Bình, cụ thể:

01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 65, tờ bản đồ số: 16, diện tích 221,8m<sup>2</sup> có địa chỉ tại: Phố Phong Lạc, thị trấn Nho Quan, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình (Nay là xã Nho Quan, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 483118 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 23/3/2020, số vào sổ cấp GCN: CS00054/CN/TTNQ, đứng tên ông Hoàng Văn Trường cùng bà Nguyễn Thị Thủy.

### Thông tin thửa đất:

#### 1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 65                      Tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ: Phố Phong Lạc, thị trấn Nho Quan, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình (Nay là xã Nho Quan, tỉnh Ninh Bình)
- Diện tích: 221,8m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

**Lưu ý:** - **Hiện trạng thực tế tài sản có: Nhà cấp 4 mái ngói số 1:** Diện tích xây dựng: 48,40m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng: 48,40m<sup>2</sup>; Tình trạng: Công trình xây dựng có kết cấu cũ, chất lượng còn lại thấp, chưa được chứng nhận quyền sở hữu. **Nhà cấp 4 mái ngói số 2:** Diện tích xây dựng: 28,71m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng: 28,71m<sup>2</sup>; Tình trạng: Công trình xây dựng có kết cấu cũ, chất lượng còn lại thấp, chưa được chứng nhận quyền sở hữu. Tài sản được bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp,



không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

**2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thăng: 0987.064.689.

**3. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

**4. Giá khởi điểm: 2.333.775.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

**Trong đó:**

+ **Giá Quyền sử dụng đất: 2.217.172.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm mười bảy triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

+ **Giá Công trình xây dựng gắn liền với đất: 116.603.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười sáu triệu, sáu trăm linh ba nghìn đồng).

\* **Giá trên chưa bao gồm Thuế GTGT.**

Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản sẽ do Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu và thực hiện. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (Sau khi trừ số tiền đặt cọc) và Thuế GTGT (Nếu có theo Thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

**5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của tài sản**, tương ứng với: **233.400.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng);

- Bước giá: **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 bằng một trong các hình thức đăng ký sau:

+ **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại** Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

+ **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại** Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

+ **Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại** Số 151 Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, Ninh Bình.

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam tại: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác. (Theo hướng dẫn tại Quy

chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).

**Lưu ý:** Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

**8. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính các ngày 03,04,05/6/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Phố Phong Lạc, thị trấn Nho Quan, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình (Nay là xã Nho Quan, tỉnh Ninh Bình)

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 tại Số 151 Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, Ninh Bình.

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

**11. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**Lưu ý:** Khách hàng đến tham khảo, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo Căn cước công dân/Căn cước bản gốc để đối chiếu.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút, Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, TP Hà Nội hoặc Số nhà 18TT2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689

**(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)/.**

**Nơi nhận:**

- MSB;
- Niêm yết; Đăng trang đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

**GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**  
CHI NHÁNH  
HÀ NỘI  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH  
BẾN THÀNH  
ĐẬU CHIẾN THẮNG

15 - C.T.H.D  
NHÁNH  
HÀ NỘI  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH  
BẾN THÀNH  
HÀ NỘI - T.P HÀ NỘI

