

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA). Địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuấn, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội thông báo đấu giá:

### 1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	<p><b>Tài sản bảo đảm:</b></p> <p><b>Tài sản 1:</b> Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 45, diện tích: 201,8m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, địa chỉ: Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DG 288887, số vào sổ cấp GCN: CS 01367 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/01/2023, cập nhật chuyển nhượng lần cuối ngày 01/03/2023 cho ông Đoàn Viết Toàn và bà Phạm Thị Huyền;</p> <p><b>Tài sản 2:</b> Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 44, diện tích: 186,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, địa chỉ: Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DĐ 009068, số vào sổ cấp GCN: CS 00578 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/04/2022, cập nhật chuyển nhượng lần cuối ngày 07/04/2023 cho ông Đoàn Viết Toàn và bà Phạm Thị Huyền;</p> <p><b>Ghi chú: Bán gộp 02 tài sản; Bán theo hiện trạng tài sản.</b></p> <p>Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.</p>
2	Thực trạng của tài sản đấu giá	<p>+ Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá. Trường</p>

TT	Nội dung	Chi tiết
		<p>hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá tài sản.</p> <p>+ Trường hợp tài sản chưa hoàn thiện pháp lý, phần đất và công trình xây dựng trên đất chưa được đăng ký, công nhận, phần diện tích đất/công trình xây dựng tăng, giảm so với giấy chứng nhận, thì người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản và các cơ quan, đơn vị có chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền tài sản, cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí liên quan.</p> <p>+ Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.</p>
3	<b>Nguồn gốc</b>	<p>Là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Bình Dương – Phòng giao dịch Mỹ Phước theo các Hợp đồng thế chấp số 32/2023/BĐ ngày 11/04/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 25/2024/BĐ ngày 03/07/2024; Hợp đồng thế chấp số 25/2023/BĐ ngày 13/03/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 24/2024/BĐ ngày 03/07/2024 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương – Phòng giao dịch Mỹ Phước với ông Đoàn Viết Toàn và bà Phạm Thị Huyền.</p>
4	<b>Người có tài sản đấu giá</b>	<p>Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.</p>
5	<b>Giá khởi điểm</b>	<p><b>1.875.000.000 đồng</b> (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu đồng).          Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.          Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.          Thuế giá trị gia tăng (theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.</p>
5	<b>Tiền đặt trước</b>	<p><b>187.500.000 đồng</b> (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng).</p>
6	<b>Tiền mua hồ sơ</b>	<p><b>400.000 đồng/hồ sơ</b> (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ).</p>
7	<b>Bước giá</b>	<p><b>50.000.000 đồng/bước giá</b> (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng trên bước giá).</p>

TT	Nội dung	Chi tiết
8	Hình thức, phương thức đấu giá	- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng. - Đấu giá theo thủ tục rút gọn; - Phương thức trả giá lên.
9	Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá	Thời gian: Từ 08h00' ngày 18/5/2026 đến 17h00' ngày 22/5/2026 Địa điểm: + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuấn, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; + Bưu cục Đồng Nai: Số 28, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.
10	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 20/5/2026, 21/5/2026 và 22/5/2026. (trong giờ hành chính). - Nơi có tài sản đấu giá (địa điểm xem tài sản): Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 45 và thửa đất số 51, tờ bản đồ số 44; địa chỉ: Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
11	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08h00' ngày 18/5/2026 đến 17h00' ngày 22/5/2026. - Phương thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: + Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM + Số tài khoản: 87899999 + Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) + Nội dung: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của KH Phạm Thị Huyền tại phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai". (Lưu ý: Tiền hồ sơ/tiền đặt trước phải <b>bảo có</b> trong tài khoản Công ty đến <b>17h00' ngày 22/5/2026</b> và theo nội dung chuyển khoản). - Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trừ các trường hợp thuộc khoản 1 Điều 17 Quy chế cuộc đấu giá.
12	Tổ chức cuộc đấu giá	Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 tại Bưu cục Đồng Nai: Số 28, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

## 2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

### 3. Thông tin liên hệ

- Công ty VPA: 1900.055.515 (phím 2) hoặc 0936.222.579.

Trân trọng!

*Nơi nhận:* 

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

